

# Residencial BIZNAGA

## BLOQUE 1 - PORTAL 2 - PLANTA BAJA



### BLOQUE 1 - PORTAL 2 - PLANTA BAJA - VIVIENDA A



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en el proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

## Superficies

Superficie Útil Interior	64,06 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	17,52 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	10,63 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	92,21 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>91,82 m<sup>2</sup></b>

La superficie construida incluye el 100 % de los espacios exteriores cubiertos.

SUPERFICIES SEGUN DECRETO 218/2005

Superficie Útil	70,47 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>97,25 m<sup>2</sup></b>

## Localización

AVENIDA COMARES, CALLE PIZARRA, CALLE BENAHAVIS  
LAS LAGUNAS. MIJAS COSTA. MÁLAGA

