



Artemisa

ÍNDICE INDEX

ARTEMISA LOS
PACOS
Pág. 2

01

EQUIPAMIENTOS
Amenities
Pág. 5

02

LAS
VIVIENDAS
The residences
Pág. 9

03

MEMORIA DE
CALIDADES
Quality Report
Pág. 16

04

EQUIPO & CONTACTO
Team & contact
Pág. 20

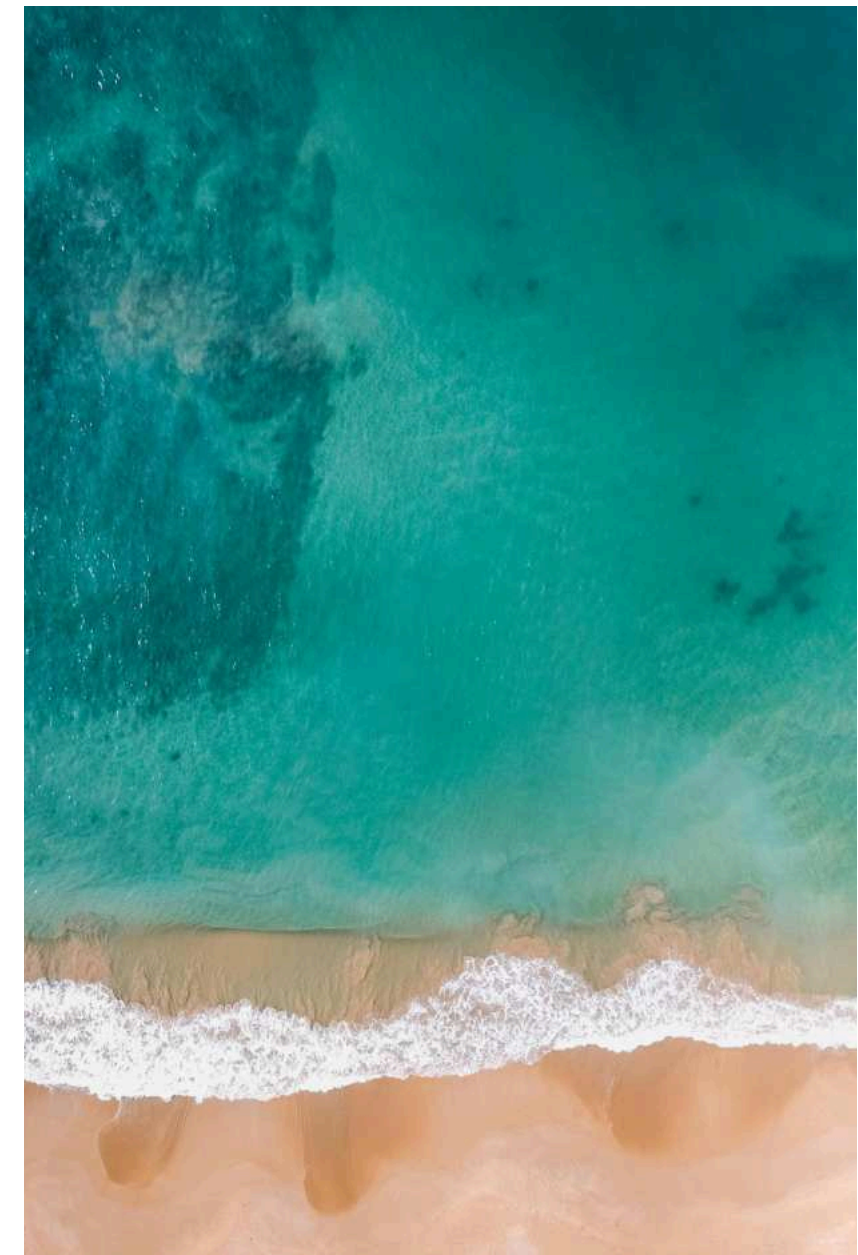
05

Artemisa

ARTEMISA
LOS PACOS

01

ARTEMISA ES LA VIDA MEDITERRÁNEA



ARTEMISA es la esencia de la vida mediterránea, ubicada en Los Pacos, Fuengirola, a solo 925 metros del mar. Con 66 viviendas de 1 y 2 dormitorios, ofrece amplias habitaciones, terrazas soleadas y espacios comunes de lujo.

ARTEMISA is the essence of Mediterranean living, located in Los Pacos, Fuengirola, just 925 meters from the sea. With 66 homes with 1 and 2 bedrooms, it offers spacious rooms, sunny terraces and luxurious common areas.



DESCUBRE LA VERDADERA COMBINACIÓN DE LUJO Y CONFORT

Discover the true combination of luxury and comfort.



Diseño y elegancia de la mano del prestigioso estudio de arquitectura Cabrera Arquitectos.

Design and elegance by the prestigious architecture studio Cabrera Arquitectos

EQUIPAMENTOS
AMENITIES

02

EXPERIMENTA LA ESENCIA DEL MEDITERRÁNEO

Experience the essence of the Mediterranean



Piscina exterior
Outdoor pool



Terrazas en todas las viviendas
Terraces in all residences



Gimnasio
Gym



Garaje
Garage



Trastero
Storage room



Sauna



DISFRUTA DE ENTRENAR COMO NUNCA ANTES

Enjoy training like never before

Entrena en nuestro gimnasio completo de 100m2 diseñado para mantener tu vida activa y saludable sin moverte de casa.

Train in our full 100m2 gym designed to keep you active and healthy without leaving your home.



BIENESTAR EN TU SAUNA, CADA DÍA TODO EL AÑO.

Wellness in your sauna, every day, all year
round

Relájate en tu sauna durante todo el año. Un oasis de calor y bienestar te espera, independientemente de la temporada.

Relax in your sauna all year round. An oasis of warmth and well-being awaits you, whatever the season.

Artemisa

LAS VIVIENDAS
THE RESIDENCES

03



DISEÑO PERSONALIZADO

Personalized design

Cada residencia ha sido meticulosamente diseñada fusionando elegancia y comodidad para brindarte un hogar que se adapte a tu estilo de vida.

Each residence has been meticulously designed fusing elegance and comfort to provide you with a home that suits your lifestyle.



TU OASIS PERSONAL

Your personal oasis



Tu propio paraíso privado en la energética Costa del Sol, un rincón de paz donde encontrar tu equilibrio.

Your own private paradise on the energetic Costa del Sol, a peaceful corner where you can find your balance.

LA PAZ DE LLEGAR A CASA

The peace of coming home





Eleva tu serenidad con terrazas privadas y vistas magníficas. Siente la frescura y la calidez del sol de Los Pacos desde la comodidad de tu propio rincón al aire libre.

Elevate your serenity with private terraces and magnificent views. Feel the freshness and warmth of Los Pacos sunshine from the comfort of your own outdoor nook.

TERRAZAS PRIVADAS

Private terraces



ÁTICOS PREMIUM

Premium penthouses

Experimenta la vida en lo más alto con nuestros exclusivos áticos de lujo. Estos seis áticos presentan interiores espaciosos que se extienden hacia amplias terrazas, ofreciendo una experiencia de vida inigualable con vistas panorámicas y una privacidad sin igual.

Experience life at its finest with our exclusive luxury penthouses. These six penthouses feature spacious interiors that extend out onto expansive terraces, offering an unrivalled living experience with panoramic views and unparalleled privacy.



MEMORIA DE
CALIDADES
QUALITY REPORT

04



Cimentación y Estructura

foundation and structure

La estructura del edificio se ejecutará con hormigón armado y respetando la normativa vigente, código técnico de la edificación y cálculo del proyecto. La cimentación estará ejecutada igualmente en base a normativa y de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico y en función de lo que establece el proyecto con espesores y cuantías según los cálculos.

The structure of the building will be constructed with reinforced concrete and respecting the current regulations, the technical building code and the project calculations.

The foundations will also be built in accordance with the regulations and the results of the geotechnical study and according to what is established in the project with thicknesses and amounts according to the calculations.



Fachada, Cubiertas y Tabiquerías

Facade, Roofs and Partitions

Fachada revestida exteriormente con revestimiento continuo de monocapa (sellos de calidad), cámara ventilada, aislamiento térmico-acústico y fábrica de ladrillo perforado. Tabiquería interior de ladrillo cerámico revestido de yeso. Separación entre viviendas con doble hoja aislada.

Facade externally clad with continuous monolayer cladding (quality seals), ventilated chamber, thermal-acoustic insulation and perforated brick masonry. Interior partition walls of ceramic brick lined with plaster. Separation between dwellings with double insulated sheet.

Las barandillas del balcón serán de vidrio templado conforme se ve en diseño para fachada e infografía.

The balcony railings will be made of tempered glass as shown in the facade design and infographics.

Las cubiertas planas invertida, revestidas en porcelánico para exteriores, recibida con mortero de cemento sobre impermeabilizante y aislamiento térmico.

Inverted flat roofs, covered with porcelain tile for exteriors, received with cement mortar over waterproofing and thermal insulation.

La cerrajería la definirá la D.F. según las exigencias del proyecto tanto en zona exterior como interior del edificio.

The locks will be defined by the D.F. according to the requirements of the project, both in the exterior and interior areas of the building.



Pavimentos y Zonas Comunitarias

Facade, Roofs and Partitions

El portal y escalera comunitaria, se realizará mediante combinación de mármoles, granitos o porcelánicos para conseguir una elegante decoración. Según elija la D.F.

The communal entrance and staircase will be made with a combination of marble, granite or porcelain tiles to achieve an elegant decoration. According to the choice of the D.F.



Pavimentos Interiores , Alicatados y Techos

Facade, Roofs and Partitions

Suelo porcelánico con texturas en color madera o cementoso formato grande con rodapié en madera pintado en blanco. Los alicatados en cocinas y baños se ejecutarán también con un azulejo porcelánico con distintos formatos, entre distintas marcas prestigiosas del mercado.

Los techos de la vivienda contarán con placas de yeso laminado, si el cuarto de baño lo requiere se colocarán placas de escayola desmontables

Porcelain tile floor with textures in wood color or cementitious large format with white painted wood baseboard. The tiling in kitchens and bathrooms will also be executed with a porcelain tile with different formats, among different prestigious brands in the market.

The ceilings of the house will have laminated plaster plates, if the bathroom requires it, removable plaster plates will be placed.



Carpintería Exterior

Exterior carpentry

Compacto de PVC con rotura de puente térmico, tipo monoblok, color a determinar según diseño, vidrios con cámara de aire y doble acristalamiento tipo climatit o similar, carpinterías correderas o abatibles con, persianas solo en el dormitorio y mismo color de la carpintería. Llevarán vidrio con doble acristalamiento y cámara de aire.

Compact PVC with thermal break, monoblock type, color to be determined according to design, glass with air chamber and double glazing type climatit or similar, sliding or folding carpentry with blinds only in the bedrooms and same color of the carpentry. They will have double glazing and air chamber.



Carpintería Interior

Interior Carpentry

De cara a garantizar la máxima seguridad en su hogar, se instalará una puerta de entrada a la vivienda blindada con tres puntos de anclaje, llave de seguridad y bisagras anti palanca. Puertas de paso en la vivienda serán de madera (MDF) lacadas en blanco lisas de alta calidad, tapajuntas (8-10 cm) al igual que rodapiés de la vivienda, con diseño acanaladas y vidrieras modulares en puertas de cocina y salón

In order to guarantee maximum security in your home, an armored entrance door will be installed with three anchor points, security key and anti-leverage hinges. Interior doors in the house will be made of wood (MDF) lacquered in white smooth high quality, flashing (8-10 cm) as well as skirting boards of the house, with ribbed design and modular windows in kitchen and living room doors.



Cerrajería

Locksmith

Cerrajería para barandilla de las escaleras será según diseño de la D.F.

Stair railing hardware shall be as per design of the D.F.



Aparatos Sanitarios y Grifería

Facade, Roofs and Partitions

Los aparatos sanitarios de primera calidad, en porcelana Vitrificada color blanco, serie recta, los platos de ducha en resina perfil bajo, con acabado liso antideslizante color claro, con dimensiones según exigencias del propio cuarto de baño.

Griferías. monomando con válvula de desagüe sistema clip, serie recta, primera calidad y modelo a elegir por la D.F

The sanitary fixtures of first quality, in white vitrified porcelain, straight series, the shower trays in resin low profile, with smooth non-slip finish light color, with dimensions according to the requirements of the bathroom itself.

Faucets. single lever mixer with clip system drain valve, straight series, first quality and model to be chosen by the D.F.



Climatización y ACS.

Air conditioning and DHW.

La vivienda dispondrá de instalación de climatizador con máquina de expansión directa, sistema invertel por conductos centralizados. El ACS se producirá por aerotermo, según CTE.

The house will have air conditioning installation with direct expansion machine, centralized duct invertel system. The DHW will be produced by aerotherm, according to CTE.



Instalaciones de Electricidad y Telecomunicaciones

Electricity and Telecommunications installations

Instalación preparada para grado de electrificación media. Mecanismos eléctricos de fabricación nacional, con calidad demostrada. Toma de televisión y datos de salón y dormitorios. Punto de luz conmutados en los dormitorios principales y pasillos. Además las viviendas estarán adaptadas a la normativa vigente de telecomunicaciones.

Installation prepared for medium electrification degree.

Electrical mechanisms of national manufacture, with proven quality. Television and data sockets in living room and bedrooms. Switched light points in the main bedrooms and corridors. In addition, the houses will be adapted to current telecommunications regulations.



Pintura Painting

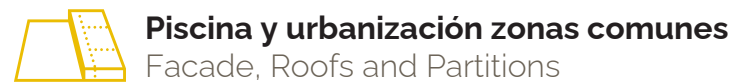
Pintura plástica lisa blanca.

Smooth white plastic paint.



Instalaciones electromecánicas Electromechanical installations

Instalación completa para ascensores eléctrico de 6 personas, y accesibilidad para minusválidos, con variador de frecuencia variable y maniobra selectiva con desplazamiento silencioso y eficiente de las primeras firmas del mercado, con cabina y color a elegir por D.F.



Piscina y urbanización zonas comunes Facade, Roofs and Partitions

Urbanización con solárium en el centro de toda la urbanización. Pavimentación apta para su función, delimitada por cerramiento perimetral diseñado por D.F. Zaguán con pavimento de piedra natural nacional de primera calidad, con iluminación indirecta sistema LED. Piscina comunitaria cumpliendo normativas reguladoras para la misma. Revestida, con lámina de liner, y equipo automático de depuración por electrolisis salina.



Gimnasio Gym



Sauna Sauna

Complete installation for electric elevators for 6 persons, and accessibility for the handicapped, with variable frequency drive and selective maneuvering with silent and efficient displacement of the first firms in the market, with cabin and color to choose by D.F.

Urbanization with solarium in the center of the whole urbanization. Paving suitable for its function, delimited by perimeter enclosure designed by D.F. Entrance hall with top quality natural stone with top quality national natural stone paving, with indirect lighting LED system.

LED SYSTEM. Community swimming pool complying with regulatory standards for the same. Lined, with liner sheet, and automatic salt electrolysis purification salt electrolysis purification.



Cocina Kitchen

Amueblamiento del mobiliario diseñado, por el equipo de interiorismo que tiene la propia empresa promotora, integrándose al ambiente salón comedor. Está equipada con muebles altos y bajos, encimera porcelanica, fregadero con grifería extraible, horno, placa vitrocerámica, campana extractora, microondas, lavadora. Lavavajillas y frigorífico (Bosch o similar).

Furnishing of the furniture designed by the interior design team that has its own developer company, integrating the living room environment. It is equipped with high and low furniture, porcelain countertop, sink with pull-out faucet, ceramic hob, extractor hood, oven, microwave, washing machine. Dishwasher and refrigerator (Bosch or similar).

EQUIPO &
CONTACTO TEAM
& CONTACT

05

EL EQUIPO

The team



La documentación presentada en este brochure es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones por indicación de la propiedad, la dirección de obra o la administración competente. Por tanto, no puede considerarse como obligación contractual sino como información de carácter general.

The documentation presented in this brochure is merely indicative and may be subject to modifications as indicated by the property, the construction management or the competent administration. Therefore, it cannot be considered a contractual obligation but rather general information.



Artemisa
Promotora

ARTEMISA es la esencia de la vida mediterránea, ubicada en LOS PACOS - Fuengirola, a solo 925 metros del mar. Con 66 viviendas de 1 y 2 dormitorios, ofrece amplias habitaciones, terrazas soleadas y espacios comunes de lujo. Disfruta de piscina, sauna, gimnasio y seguridad privada, todo respaldado por la experiencia del Grupo DAOYSA.

ARTEMISA is the essence of Mediterranean living, located in LOS PACOS - Fuengirola, just 925 meters from the sea. With 66 homes of 1 and 2 bedrooms, it offers spacious rooms, sunny terraces and luxurious common areas. Enjoy swimming pool, sauna, gym and private security, all backed by the experience of the DAOYSA Group.

Cabrera Arquitectos
Arquitectos

De la mano del prestigioso estudio Cabrera Arquitectos, referentes en la Costa del Sol, te ofrecemos diseños innovadores y de alta calidad. Este reconocido equipo, conocido por su excelencia y creatividad, garantiza proyectos arquitectónicos que combinan funcionalidad y estética.

From the prestigious Cabrera Arquitectos studio, a benchmark on the Costa del Sol, we offer you innovative and high quality designs. This renowned team, known for their excellence and creativity, guarantees architectural projects that combine functionality and aesthetics.

CENTURY 21.
Infinity

Century21
Comercializadora

CENTURY 21 Infinity se compromete a brindar un servicio completo y profesional de asesoramiento, gestión y comercialización de propiedades a sus clientes, centrándose en satisfacer las necesidades del público.

CENTURY 21 Infinity is committed to providing a comprehensive and professional property advisory, management and marketing service to its clients, focusing on meeting the needs of the public.



Artemisa

coordinadora.infinity@century21.es

+34 951 44 44 09