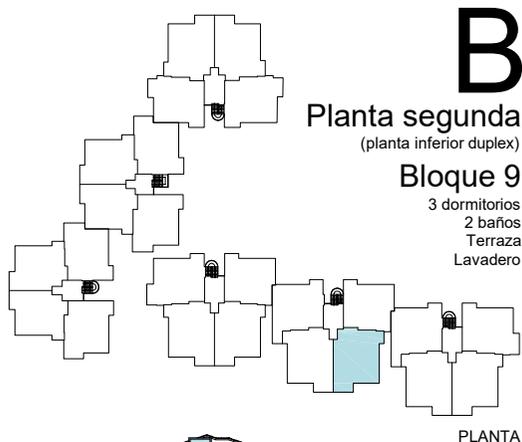


# PINE HILL residences



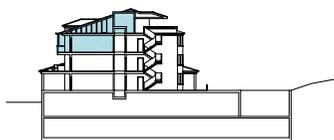
## B

Planta segunda  
(planta inferior duplex)

Bloque 9

3 dormitorios  
2 baños  
Terraza  
Lavadero

PLANTA

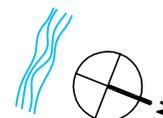
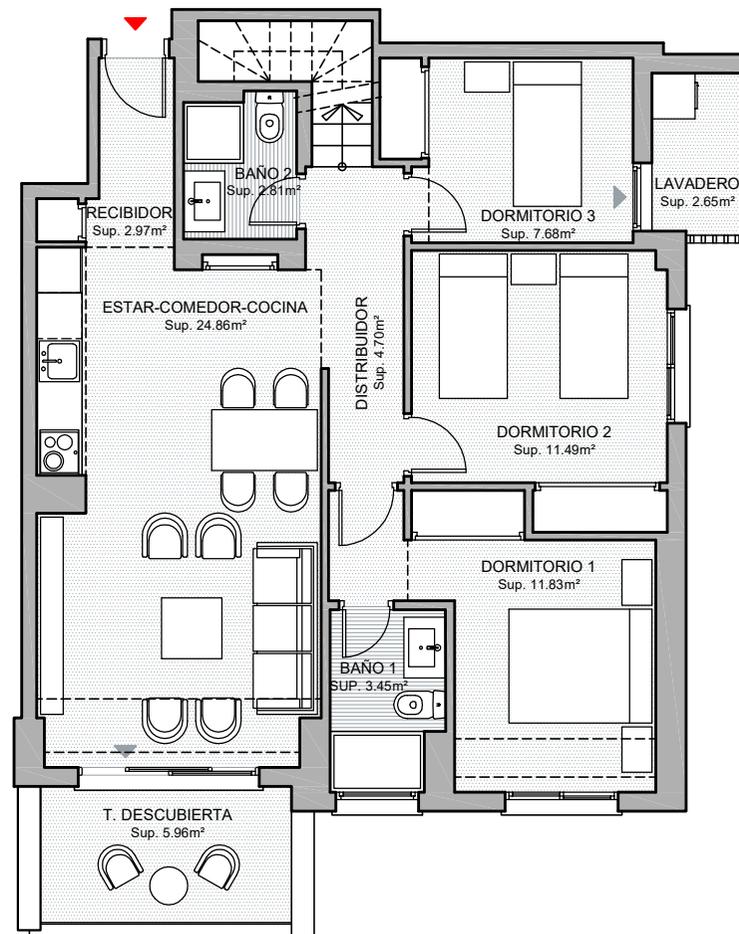


SECCION

### SUPERFICIES APROXIMADAS

|  | Sup. de proyecto      | Decreto 218/2005      |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Superficie útil interior<br>(incluye interior y lavadero)        | 76,82 m <sup>2</sup>  |                       |
| Superficie útil de terrazas                                      | 42,64 m <sup>2</sup>  |                       |
| Total superficie útil<br>(incluye interior, lavadero y terrazas) | 119,46 m <sup>2</sup> | 84,50 m <sup>2</sup>  |
| Superficie construida sin terraza                                | 103,30 m <sup>2</sup> |                       |
| Superficie construida terraza-lavadero                           | 47,2 m <sup>2</sup>   |                       |
| Total Superficie construida<br>(incluye terrazas y p.p.z.c.)     | 150,3 m <sup>2</sup>  | 113,63 m <sup>2</sup> |

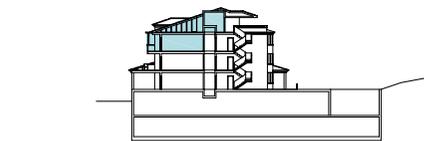
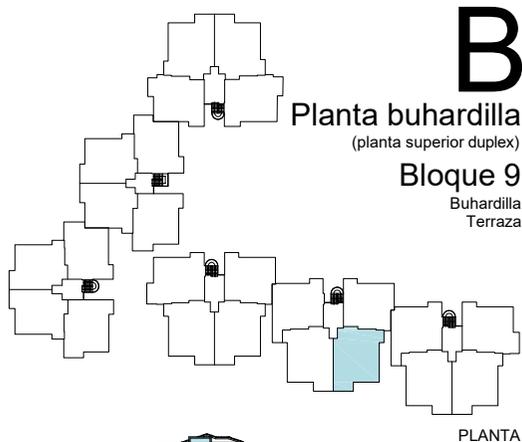
Versión: 26/06/2024



ESCALA GRÁFICA



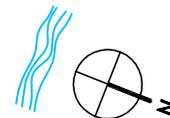
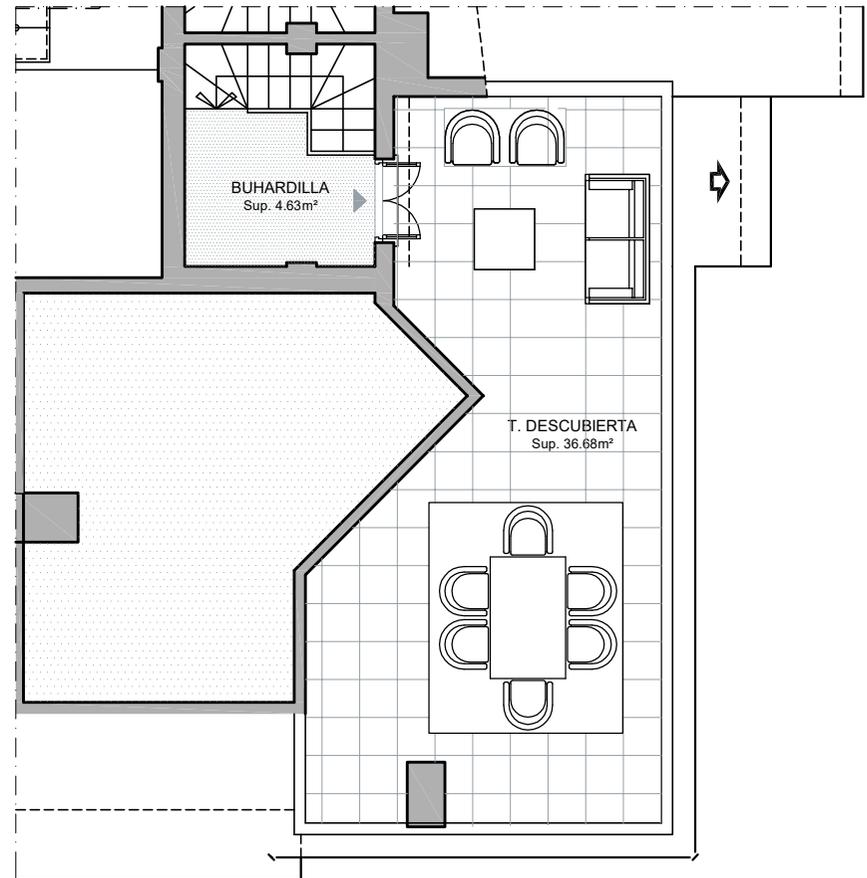
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o diseño, derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



**SUPERFICIES APROXIMADAS**

|   | Sup. de proyecto            | Decreto 218/2005            |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Superficie útil interior<br>(incluye interior y lavadero)               | 76,82 m <sup>2</sup>        |                             |
| Superficie útil de terrazas   | 42,64 m <sup>2</sup>        |                             |
| <b>Total superficie útil</b><br>(incluye interior, lavadero y terrazas) | <b>119,46 m<sup>2</sup></b> | <b>84,50 m<sup>2</sup></b>  |
| Superficie construida sin terraza                                       | 103,30 m <sup>2</sup>       |                             |
| Superficie construida terraza-lavadero                                  | 47,2 m <sup>2</sup>         |                             |
| <b>Total Superficie construida</b><br>(incluye terrazas y p.p.z.c.)     | <b>150,3 m<sup>2</sup></b>  | <b>113,63 m<sup>2</sup></b> |

Versión: 26/06/2024



ESCALA GRÁFICA

