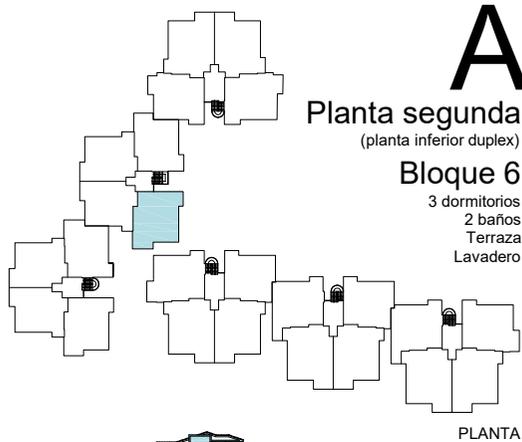


# PINE HILL

residences



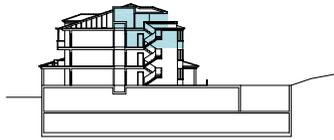
## A

**Planta segunda**  
(planta inferior duplex)

**Bloque 6**

3 dormitorios  
2 baños  
Terraza  
Lavadero

PLANTA

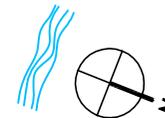
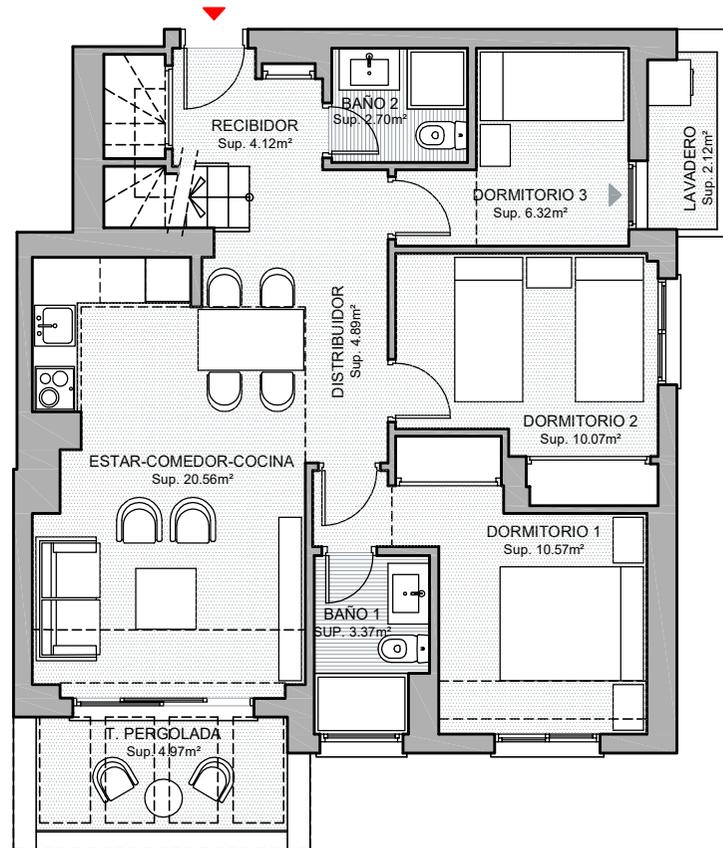


SECCION

### SUPERFICIES APROXIMADAS

	Sup. de proyecto	Decreto 218/2005
Superficie útil interior (incluye interior y lavadero)	71,92 m <sup>2</sup>	
Superficie útil de terrazas	40,41 m <sup>2</sup>	
<b>Total superficie útil</b> (incluye interior, lavadero y terrazas)	<b>112,33 m<sup>2</sup></b>	<b>79,11 m<sup>2</sup></b>
Superficie construida sin terraza	105,20 m <sup>2</sup>	
Superficie construida terraza-lavadero	45,7 m <sup>2</sup>	
<b>Total Superficie construida</b> (incluye terrazas y p.p.z.c.)	<b>150,9 m<sup>2</sup></b>	<b>115,72 m<sup>2</sup></b>

Versión: 25/06/2024



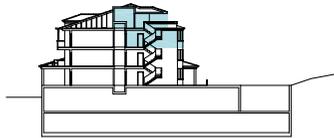
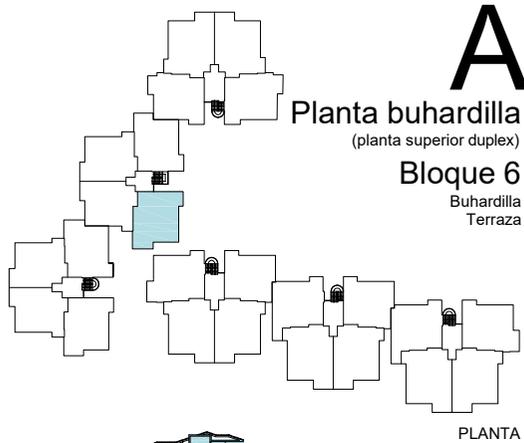
ESCALA GRÁFICA



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o diseño, derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

# PINE HILL

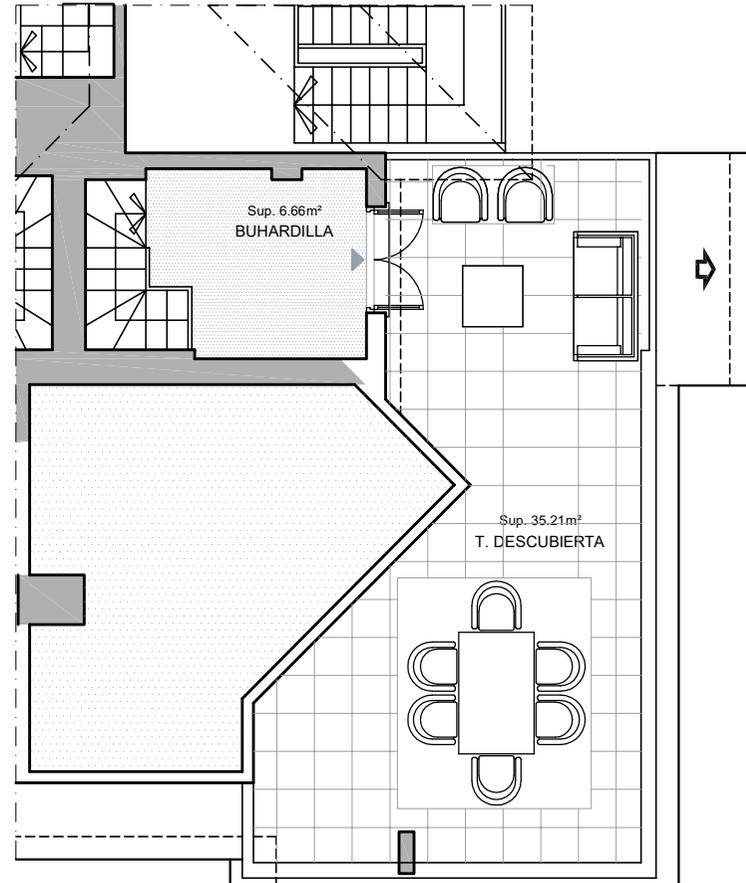
residences



**SUPERFICIES APROXIMADAS**

	Sup. de proyecto	Decreto 218/2005
Superficie útil interior (incluye interior y lavadero)	71,92 m <sup>2</sup>	
Superficie útil de terrazas	40,41 m <sup>2</sup>	
<b>Total superficie útil</b> (incluye interior, lavadero y terrazas)	<b>112,33 m<sup>2</sup></b>	<b>79,11 m<sup>2</sup></b>
Superficie construida sin terraza	105,20 m <sup>2</sup>	
Superficie construida terraza-lavadero	45,7 m <sup>2</sup>	
<b>Total Superficie construida</b> (incluye terrazas y p.p.z.c.)	<b>150,9 m<sup>2</sup></b>	<b>115,72 m<sup>2</sup></b>

Versión: 25/06/2024



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o diseño, derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.