

Información Registral expedida por:

**JUAN MANUEL GARCIA TORRECILLAS GARCIA**

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VERA

Pasaje Venus, 7, Edificio Venus 7, bajo  
04620 - VERA (ALMERIA)  
Teléfono: 950 37 50 90  
Fax: 950 39 04 67  
Correo electrónico: vera@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**JUAN MANUEL PRADILLO ALVAREZ**

con DNI/CIF: 02493840L

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F51FU68C1**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia:*



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DE  
VERA**

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

*Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.*

**REGISTRADOR**

D. JUAN MANUEL GARCÍA-TORRECILLAS GARCÍA  
N.I.F número 08.907.650-A

**SOLICITANTE:** JUAN MANUEL PRADILLO ALVAREZ

**NÚMERO DE FINCA:** 35560 DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE VERA

**CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO:** 04010001168551

**URBANA: FINCA NÚMERO DIECISIETE.- VIVIENDA SEGUNDO LETRA C,** situada en la planta segunda del portal M2 de la Manzana M de un "Poblado Turístico" sito en el término de Vera, en la Avenida Ciudad de Alicante, sin número, Urbanización Nuevo Vera. Tiene una superficie construida aproximada de sesenta y cinco metros con veintiún decímetros cuadrados, y una superficie útil aproximada de cuarenta y cinco metros con noventa y siete decímetros cuadrados, distribuidos en varios compartimentos y servicios. Cuenta además con una terraza de nueve metros con noventa y ocho decímetros cuadrados. Y el uso exclusivo de un solarium de cuarenta y siete metros con treinta y dos decímetros cuadrados aproximados, en planta casetones al que se accede a través de una escalera situada en la terraza. **LINDA:** Por su frente, por donde tiene su entrada, con pasillo distribuidor, elementos comunes de la manzana, viviendas letras B y D de su planta y portal y, a través de su terraza con vuelo de la terraza de la vivienda letra C de la planta primera de su mismo portal; por la derecha, con la terraza de la vivienda letra D de su misma planta y portal, con vuelo de la terraza de la vivienda letra D de la planta primera de su mismo portal, vuelo de finca sobre la zona destinada a jardín de la vivienda letra D de la planta baja de su mismo portal y con vuelo de finca sobre la que se enclava la manzana a que pertenece, y también a través de su terraza; por la izquierda, con vivienda letra B de su planta y portal, y a través de su terraza con la terraza de la vivienda letra B de su misma planta y portal; y por el fondo, con vivienda letra E de su planta y portal, y con vuelo de la terraza de la vivienda letra C de la planta primera de su mismo portal. **Tiene como anejo inseparable una plaza de aparcamiento,** señalada con la misma nomenclatura que la vivienda (M2/2C). **CUOTA.-** Le corresponde una cuota en la Manzana a la que pertenece de tres enteros y setecientos quince milésimas por ciento. Le corresponden cero enteros y ciento veinte milésimas de tres enteros con veintidós centésimas por ciento que tiene su Manzana en la total parcela en la que está enclavada. **Además tiene como propiedad OB-REM cero enteros y noventa y seis milésimas de dos enteros y**



**cincuenta y ocho centésimas por ciento** que le corresponden en la total parcela a la finca de la que forma parte, **de la finca registral 25.386.**

La referencia Catastral de esta finca es: 5998602XG0159N0503JH

Obra nueva terminada

Estado de coordinación gráfica de la finca con Catastro al día de la fecha: No coordinado con catastro.

**PUBLICIDAD INFORMATIVA** Iniciado expediente de DESLINDE DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE QUE COMPRENDE TODO EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VERA, DES01/23/04/0002, por Resolución de la Dirección General de la Costa y el Mar, el día 27 de julio de 2023, publicado con fecha 30 de Agosto en el Boletín Oficial de la Provincia, se ha expedido certificación de dominio y cargas de esta finca, que podrá quedar afectada por el deslinde conforme al artículo 21.3 del Reglamento de Costas. La resolución por la que resulte aprobado el procedimiento de deslinde servirá de título para rectificar las situaciones jurídico-registrales contradictorias con el deslinde.

**TITULARIDAD**

**I.- TITULAR:**

**NOMBRE:** JUAN MANUEL  
**APELLIDOS:** PRADILLO ALVAREZ  
**N.I.F.:** 02.493.840-L  
**NOMBRE CÓNYUGE:** JUANA MARIA  
**APELLIDOS CONY.:** SANTIAGO GARCIA-RIPOLL  
**N.I.F.:** 02.698.521-T  
**ESTADO CIVIL:** CASADO  
**RÉGIMEN:** Separación de bienes  
**CARÁCTER:** Con carácter privativo  
**II.- DERECHO**

**CLASE:** PLENO DOMINIO  
**PARTICIPACIÓN:** diecinueve veinteava parte  
**TÍTULO:** CAPITULACIONES MATRIMONIALES

-----  
**AUTORIZANTE:** DON VICENTE MARÍA DE PRADA GUAITA, MADRID  
**Nº PROTOCOLO:** 182 **DE FECHA:** 02/02/2011  
**INSCRIPCIÓN:** 5ª **TOMO:** 1.454 **LIBRO:** 394 **FOLIO:** 35 **FECHA:** 26/05/2011  
-----

**I.- TITULAR:**

**NOMBRE:** JUANA MARIA  
**APELLIDOS:** SANTIAGO GARCIA-RIPOLL  
**N.I.F.:** 02.698.521-T  
**NOMBRE CÓNYUGE:** JUAN MANUEL  
**APELLIDOS CONY.:** PRADILLO ALVAREZ  
**N.I.F.:** 02.493.840-L  
**ESTADO CIVIL:** CASADA

**RÉGIMEN:** Separación de bienes  
**CARÁCTER:** Con carácter privativo  
**II.- DERECHO**

**CLASE:** PLENO DOMINIO  
**PARTICIPACIÓN:** una veinteava parte  
**TÍTULO:** CAPITULACIONES MATRIMONIALES

-----  
**AUTORIZANTE:** DON VICENTE MARÍA DE PRADA GUAITA, MADRID  
**Nº PROTOCOLO:** 182 **DE FECHA:** 02/02/2011  
**INSCRIPCIÓN:** 5ª **TOMO:** 1.454 **LIBRO:** 394 **FOLIO:** 35 **FECHA:** 26/05/2011

-----  
**CARGAS**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 9/25383 ASIENTO: 1 TOMO: 1218 LIBRO: 287  
FOLIO: 16 FECHA: 01/04/2003, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 9/21574 ASIENTO: 1  
TOMO: 1129 LIBRO: 245 FOLIO: 221 FECHA: 19/02/2001  
Gravada por razón de su procedencia con una servidumbre de protección de la zona  
marítimo-terrestre de cien metros.

- AFECCIÓN: .  
Afecta por **CINCO AÑOS**, desde el día de la fecha, al pago de la liquidación  
complementaria que, en su caso, pueda girarse por el Impuesto de Transmisiones  
Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada por EXENTA. Vera  
a 12 de Diciembre de 2016.

**NOTA NÚMERO:** 2 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 6 **TOMO:** 1.454 **LIBRO:** 394 **FOLIO:**  
35 **FECHA:** 12 de diciembre de 2016

-----  
**DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO:**

Número 41 del Diario 2025 de fecha 09/01/2025, ASIGNACIÓN NÚMERO DE REGISTRO DE  
ALQUILERES DE CORTA DURACIÓN .

Recibida por vía telemática, a las trece horas y once minutos, asignación de  
número de Registro de Alquiler de Corta Duración, cuyo solicitante es JUAN  
MANUEL PRADILLO ALVAREZ, por la que se solicita dicha asignación sobre la  
totalidad de la finca número 35560 del término municipal de Vera.

Clase de Incidencia Aportación de documentación para subsanación de fecha  
20/01/2025

Presentada solicitud sobre la misma finca. En Vera a 20 de enero de 2025

Número 135 del Diario 2025 de fecha 20/01/2025, ASIGNACIÓN NÚMERO DE REGISTRO DE  
ALQUILERES DE CORTA DURACIÓN .

JUAN MANUEL PRADILLO ALVAREZ presenta a las catorce horas y siete minutos,  
instancia suscrita el día veinte de enero del año dos mil veinticinco, por la  
que solicita la asignación de número de registro de alquiler de corta duración  
sobre la totalidad de la finca número 35560 del término municipal de Vera.



Vera a fecha de la firma

-----  
HONORARIOS: Según Arancel  
-----

----- ADVERTENCIAS -----

1.- Las afecciones cuyo plazo de vigencia haya transcurrido, se encuentran caducadas pendientes de su cancelación registral hasta que se produzca cualquier operación en la finca, momento en el que el Registro procederá, de oficio, a su cancelación.

2.- Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

3.- Esta información registral tiene valor puramente informativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

4.- Queda prohibida la incorporación de los datos contenidos en la precedente información registral, a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/1998; B.O.E nº 50 de 27 de Febrero).

5.- Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

6.- **INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la

información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VERA a día treinta y uno de enero del dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 204010287464DB52

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).