

Información Registral expedida por:

NIEVES OZAMIZ FORTIS

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA 4

AVD. RICARDO SORIANO Nº 19
29601 - MARBELLA (MALAGA)
Teléfono: 952773200
Fax: 952773312
Correo electrónico: marbella4@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

PYPERS MANAGEMENT SL

con DNI/CIF: B93312650

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F41HP42T3**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA N°4

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

PETICIONARIO: PYPERS MANAGEMENT SL

FECHA DE EMISION: QUINCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE BENAHAIVIS N°: 11564

Código Registral Único: 29042000534685

TIPO FINCA: Vivienda

URBANA. FINCA NUMERO UNO. VIVIENDA NUMERO B16 1, DE TIPO-B, SEÑALADA CON EL NUMERO UNO Y SITUADA EN PLANTA PRIMERA DEL BLOQUE DIECISEIS, del Conjunto Residencial denominado "**LA TORRE SEGUNDA FASE B**", construido sobre la zona central del lindero Oeste de la parcela de terreno denominada La Torre en la Urbanización Los Arqueros, en término municipal de Benahavís. Tiene una superficie construida cerrada de CIENTO CINCO METROS Y VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS, más CUARENTA METROS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS de terrazas. Se distribuye en diversas habitaciones y dependencias. Linda: frente, entrando, izquierda y fondo, zona común; derecha, vivienda B16 2 y zona común. **ANEJO:** Le corresponde como **anejo inseparable** lo siguiente: La PLAZA DE GARAJE SEÑALADA CON EL NUMERO CINCUENTA Y NUEVE, situada en planta de sótano, con una superficie de NUEVE METROS Y NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS aproximadamente -2,20 x 4,50 metros-, y linda: frente, entrando, zona de acceso y rodadura; derecha, garaje número 58; izquierda, garaje número 60; y fondo, subsuelo del terreno. **CUOTA:** Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes de 3,00 por ciento y asimismo dicha cuota será proporcional al 19,54% que le corresponde a su fase con respecto a la totalidad del Conjunto al que pertenece. Referencia catastral número 0032925UF2403S0001QI.

El estado de coordinación gráfica con el catastro de esta finca, a los efectos del artículo 10.5 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio, es el siguiente: No coordinado con catastro

TITULARIDADES

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SAFINCO NV	N0078978D	1905	170	206	4

100,000000% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON MIGUEL ÁNGEL DE LA FUENTE DEL REAL, MARBELLA, el día 14/05/21; inscrita el 29/06/21.



Con los **ESTATUTOS** inscritos por la inscripción 2ª de la matriz.

La matriz de la que esta procede tiene por su origen a su favor, la servidumbre constituida en la inscripción 6ª de la finca 1.220 , folio 48 del Libro 55 de Benahavís, y en la inscripción 3ª de la finca 7.122, folio 37 del Libro 86 de Benahavís.

CARGAS

AFECTA al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir del día 04/10/2017, ingresados por autoliquidación 19.000 euros, según consta por nota al margen de la inscripción 3ª.

Gravada por su origen con las servidumbres correspondientes de las que formaron por agrupación la matriz de la que esta procede.

AFECTA al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir del día 29/06/2021, ingresados por autoliquidación 18.550 euros, según consta por nota al margen de la inscripción 4ª.

AFECTA esta finca, por plazo de cinco años, a contar desde el 29/06/2021 al pago de la cantidad de 7.950 EUROS, equivalente al tres por ciento del importe de la transmisión objeto de la inscripción 4ª, para el caso de no ingresarse en Hacienda dicha suma, conforme a lo dispuesto en el Impuesto sobre la Renta de No Residentes.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión.

-----ADVERTENCIAS-----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



4. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

-El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

-La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

-De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

-En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE MARBELLA 4 a día quince de enero del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 22904228505FACEC



C.S.V.: 22904228505FACEC

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).