

Información Registral expedida por:

**NIEVES OZAMIZ FORTIS**

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA 4

AVD. RICARDO SORIANO Nº 19  
29601 - MARBELLA (MALAGA)  
Teléfono: 952773200  
Fax: 952773312  
Correo electrónico: marbella4@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**ESTRATEGIA Y ASISTENCIA EMPRESARIAL SL**

con DNI/CIF: B95152252

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F55ZQ11F**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia:*



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA N°4

*Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.*

PETICIONARIO: ESTRATEGIA Y ASISTENCIA EMPRESARIAL SL

FECHA DE EMISION: TREINTA Y UNO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA N°: 19655

Código Registral Único: 29042000458660

TIPO FINCA: Vivienda

URBANA. NUMERO CUATRO. Vivienda número 4 del Conjunto Urbanístico denominado "**JARDINES DE LA COLONIA**", que se alza sobre una parcela procedente de la UE-1 del Sector URP.SP-2, en el núcleo urbano de San Pedro de Alcántara, Marbella. Pertenece al Bloque 1. Se desarrolla en una sola Planta, a nivel de rasante. Distribución: distribuidor, salón-comedor, cocina con lavadero, aseo, tres dormitorios, con tres cuartos de baños, todos ellos en suite, y uno de los cuales incorpora un vestidor, y una amplia terraza. Tiene una superficie construida de 178,11 metros cuadrados, aparte de 65,10 metros cuadrados que ocupa la terraza descubierta y 16,35 de parte proporcional de elementos comunes. Linderos: Tomando su frente por la puerta de entrada a la casa, los siguientes: Por la derecha, entrando, con zona común del Conjunto; por la izquierda, con la vivienda número 3; y, por el fondo, también con zona común del Conjunto. **CUOTA:** 2,25%. Referencia catastral: 1393102UF2319S0004MB.

El estado de coordinación gráfica con el catastro de esta finca, a los efectos del artículo 10.5 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio, es el siguiente: No coordinado con catastro

TITULARIDADES

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ACORN PROYECTOS Y REFORMAS SL	B95771093	2120	424	114	8

100,000000% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por AUMENTO DE CAPITAL en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON FRANCISCO DE ASÍS TRIANA ALVÁREZ, ERANDIO, el día 16/10/18; inscrita el 20/02/19.



Tiene a su favor la servidumbre de acueducto constituida en la inscripción 1ª de la finca 19.575, obrante al folio 125 del Libro 318 de esta ciudad.-

CARGAS

Gravada por su origen con una servidumbre de entrada o carrera.

AFECTA al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados durante el plazo de CINCO AÑOS contados a partir del 20/02/2019, por haberse alegado la EXENCIÓN al referido Impuesto, según consta por nota al margen de la inscripción 8ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión.

-----ADVERTENCIAS-----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
4. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

-El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso

de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

-La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

-De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

-En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE MARBELLA 4 a día treinta y uno de octubre del dos mil veintitrés.



(\*) C.S.V. : 22904228CCF43FA7

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 22904228CCF43FA7