IN **AFFITTO** — **MILANO** – VIA TRANQUILLO CREMONA

167 MQ • 1° PIANO • 3 CAMERE • 2 BAGNI

SIGNORILE ABITAZIONE

IMMERSA NEL VERDE

TRA BUONARROTI, CITYLIFE E PAGANO

MILANO • VIA MAGGIOLINI, 2 • 02 7636151 | GIORGIOVIGANO.COM • INFO@GIORGIOVIGANO.COM

GIORGIO VIGANÒ
REAL ESTATE SINCE 1960

MILANO – VIA TRANQUILLO CREMONA

IN AFFITTO

GIORGIO VIGANÒ
REAL ESTATE SINCE 1960

MILANO – VIA TRANQUILLO CREMONA

IN AFFITTO

167 MQ
1° PIANO

AMPIO INGRESSO
SOGGIORNO DOPPIO
CUCINA ABITABILE
2 CAMERE DA LETTO
STUDIO/3A CAMERETTA
CORRIDOIO ARMADIATO
CLOSET
2 BAGNI
2 BALCONI

CANTINA

In un elegante stabile signorile circondato dal verde, una signorile abitazione di 167mq si sviluppa al primo piano e conquista per la quiete, la luce e il contesto straordinariamente curato. L'appartamento si apre su un ingresso ampio e sfruttabile che conduce all'accogliente soggiorno doppio con affaccio sulla bella via residenziale di grande fascino, costeggiata da alti alberi che donano privacy e una gradevole atmosfera naturale. La cucina abitabile, completa di arredi ed elettrodomestici, si affaccia direttamente sulla balconata rivolta verso lo splendido giardino condominiale: un'autentica oasi di relax nel cuore della città, rigogliosa, silenziosa, un luogo raro, ideale per rigenerarsi, leggere all'ombra degli alberi o concedersi momenti all'aria aperta in un ambiente protetto e riservato. La zona notte si compone di due ampie camere matrimoniali di cui una con balcone, una stanza studio o terza camera, e due bagni finestrati, entrambi ristrutturati, uno con vasca e uno con vasca e doccia separata. Comodi gli spazi esterni alle camere per le armadiature: un ampio closet/ripostiglio per una e un disimpegno rivestito di comodi armadi per l'altra. Completa una comoda cantina. L'appartamento sarà libero da ottobre e viene affittato con cucina attrezzata, bagni completi e alcune armadiature. Riscaldamento Centralizzato. L'immobile, dotato di portineria tutto il giorno e ascensore, si trova in una delle zone più ricercate della città, tra Buonarroti, Citylife e Pagano, un quartiere residenziale raffinato e ben servito. A breve distanza dalla MM1 (fermate Wagner e Buonarroti) MM5 Tre Torri, dei tram 16 e 19, allo stupendo parco di Citylife e agli ingressi autostradali. È possibile stipulare un contratto con selezionate società. Classe G – 247,2.

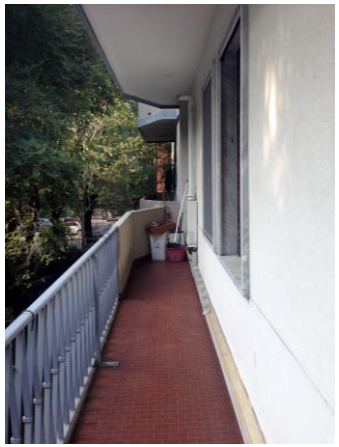
€ 42.000 canone affitto annuo - € 5.000,00 spese condominiali

La scelta di questo immobile contribuisce a sostenere la missione di
Fondazione THEODORA ONLUS
Molto più che sorrisi

GIORGIO VIGANÒ
REAL ESTATE SINCE 1960

MILANO – VIA TRANQUILLO CREMONA

IN AFFITTO

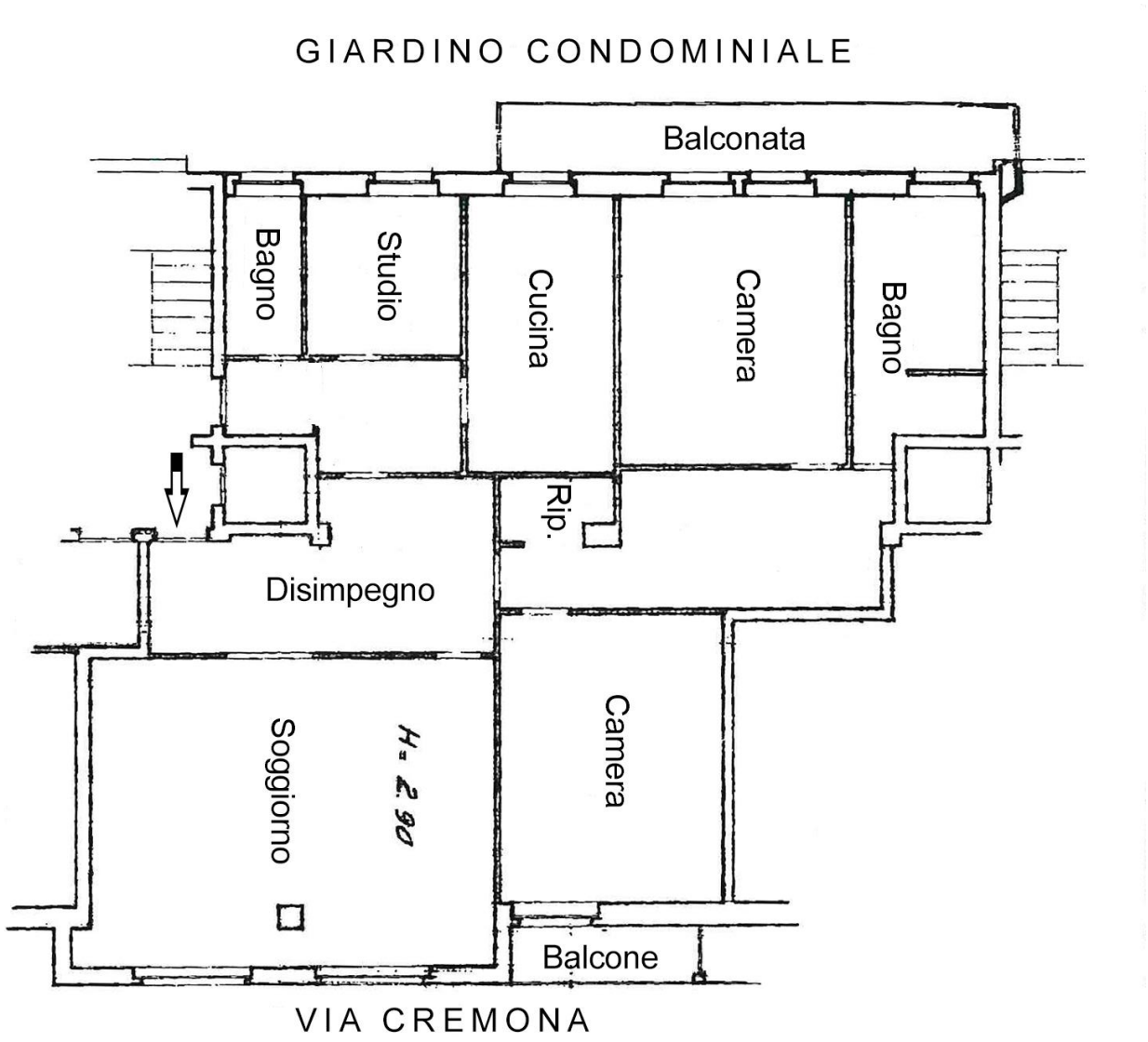


GIORGIO VIGANÒ
REAL ESTATE SINCE 1960

MILANO – VIA TRANQUILLO CREMONA

IN AFFITTO

PLANIMETRIA



Foto, testi, planimetrie, etc, sono puramente a scopo indicativo-illustrativo e non costituiscono documenti con valore e presupposto contrattuale.