

Handover Specification List Apartments Interior - Turnkey Basic

Ốp lát dùng hãng: *Cristacer*

Sơn: *Dulux, Farrow & Ball (hoặc tương đương)*






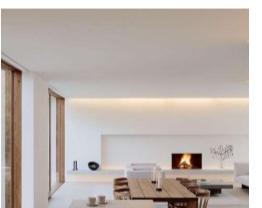

Thiết bị vệ sinh: *Grohe, Ideal Standard (hoặc tương đương)*



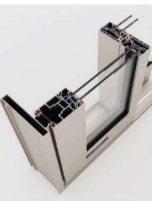







Đèn điện: *Phillips (hoặc tương đương)*






Thiết bị bếp: *Miele, Bosch, Siemens... (hoặc tương đương)*

Công tắc, ổ cắm, dây điện: *Legrand, Schneider Electric (hoặc tương đương)*

Điều hòa: *Daikin, Misubishi...*

NO.	TITLE	APPLYCATION AREAS	FINISHING MATERIALS	FINISHING MATERIALS	ILLUSTRATION
1	Floor	Living / bedroom / corridor / entrance/Kitchen	+ Premium ceramic tiles with wood grain texture, designed in Italian style. Supplied by Cristacer, Porcelanosa (or equivalent).	+ Gạch ceramic cao cấp, vân gỗ, thiết kế phong cách Italy. Gạch được cung cấp bởi hãng Cristacer, Porcelanosa... (hoặc tương đương)	
		balcony/terrace	+ Premium ceramic tiles with wood grain texture and anti-slip features. Designed in Italian style. Supplied by Cristacer, Porcelanosa (or equivalent).	+ Gạch ceramic cao cấp, vân gỗ, chống trơn. Thiết kế phong cách Italy. Gạch được cung cấp bởi hãng Cristacer, Porcelanosa... (hoặc tương đương)	
		Skirting board	+ Skirting tiles of the same type as the floor tiles.	+ Gạch ốp chân tường cùng loại với lát sàn.	
		Threshold	+ Grey pearl granite stone	+ Đá granite, màu xám ngọc trai	
		Bathroom/ Storage/	+ Premium anti-slip ceramic tiles, with colors and patterns selected according to the interior design. Tiles are supplied by Cristacer, Porcelanosa (or equivalent).	+ Gạch ceramic cao cấp chống trơn, màu sắc, mẫu mã theo thiết kế nội thất. Gạch được cung cấp bởi hãng Cristacer, Porcelanosa... (hoặc tương đương)	
2	Wall	Livingroom/bedrooms/dinning/hallways/ kitchen/Balconies & terrances	+ Walls plastered with cement mortar, skim-coated with putty, primed with two layers, and finished with premium white paint. Washable interior paint to be supplied by Dulux, Jotun (or equivalent)	+ Tường trát vữa xi măng, bả ma tít, sơn lót 2 lớp và sơn hoàn thiện cao cấp màu trắng. Dùng sơn nội thất lau chùi được của hãng Dulux, Jotun (hoặc tương đương)	
		Bathrooms	+ Walls are finished with premium marble-effect ceramic tiles in large format. Tiles are supplied by Cristacer, Porcelanosa (or equivalent).	Tường ốp gạch ceramic giả đá marble cao cấp, gạch cỡ lớn. Gạch được cung cấp bởi hãng Cristacer, Porcelanosa... (hoặc tương đương)	 <small>BRONZATTA CHISEL WHITE 60 x 120 cm M - 133 23.6" x 47.2" M - 133</small>
		Balconies & Terraces	Walls painted or clad with materials according to the façade design.	+ Tường sơn hoặc ốp vật liệu theo thiết kế façade	
3	Ceiling	Living / bedroom / corridor	Ceiling heights of approximately 2,68m Plaster ceiling, finishing with Whitish Lime painting	+ Trần trát vữa xi măng, sơn hoàn thiện màu trắng. Cốt hoàn thiện cao 2,68m (so với sàn)	
		Kitchen	Ceiling heights of approximately 2,4m Plaster ceiling, finishing with Whitish Lime painting	+ Trần thạch cao, sơn hoàn thiện màu trắng, Cốt hoàn thiện cao 2,4m (so với sàn)	
		Bathrooms	Ceiling heights of approximately 2,4m Moisture-resistant plaster ceiling, finishing with Whitish Lime painting	+ Trần thạch cao chịu ẩm, sơn hoàn thiện màu trắng. Cốt hoàn thiện cao 2,4m (so với sàn)	
		Balconies & Terraces	The ceiling is finished with moisture-resistant panels and painted in colors matching the façade.	+ Trần được hoàn thiện bằng tấm vật liệu chống ẩm. Sơn hoàn thiện màu theo thiết kế façade	

4	Doors & Windows Glass balustrade	Main entrance	+ Solid-core interior doors with matching hardwood frames, finished with laminate in a natural wood color and grain. + Smart lock system with multiple access modes: fingerprint, passcode, and physical key.	+ Cửa nội thất lõi đặc, đi kèm khung gỗ cứng đồng bộ. Bề mặt phủ laminate hoàn thiện. Màu, vân gỗ tự nhiên. + Ổ khóa thông minh với các chế độ mở: vân tay, mật mã, chìa khóa	 White Oak matt, Listello
		Bedrooms and bathrooms	+ Engineered wood doors with a laminate finish in natural wood color and grain. + Lever-style door locks.	+ Cửa gỗ Công nghiệp, bề mặt phủ laminate hoàn thiện. Màu, vân gỗ tự nhiên. + Ổ khóa kiểu gạt.	 White Oak matt, Listello
		Balconies & terraces	+ Aluminum-framed doors with double-glazed glass for sound and thermal insulation. Sliding or fixed panels.	Cửa khung nhôm - kính 2 lớp cách âm, cách nhiệt. Cánh trượt, hoặc cố định (fixed).	
		Glass balustrade	White tempered glass balustrade, 12mm thick and 1.2m high, with satin-finish stainless steel fittings	Lan can kính cường lực màu trắng, dày 12mm, cao 1,2m. Phụ kiện thép không gỉ, bóng mờ	
5	Equipments	Kitchen	+ Kitchen cabinets are finished with engineered wood, featuring water-resistant cabinet carcasses. Designed and supplied by Master Kitchens (or equivalent).	+ Tủ bếp hoàn thiện bằng gỗ công nghiệp, thùng bếp chống nước. Được thiết kế và cung cấp bởi đơn vị Master Kitchens (hoặc tương đương).	
			+ Kitchen countertop made of natural stone in White Calacatta (or equivalent), with color selected according to the interior design.	+ Bàn bếp bằng đá tự nhiên màu White Calacatta (hoặc tương đương) màu sắc theo thiết kế nội thất.	
			+ Kitchen appliances are fully installed, including microwave, oven, induction hob, sink, range hood, washing machine, etc., provided by premium brands such as Miele, Bosch, Siemens (or equivalent).	+ Thiết bị bếp được lắp đặt hoàn thiện đầy đủ: Lò vi sóng, lò nướng, bếp từ, chậu rửa quạt hút mùi, máy giặt... được cung cấp bởi các thương hiệu cao cấp như Miele, Bosch, Siemens... (hoặc tương đương)	
		Bathrooms	+ Countertop washbasin with pearl white ceramic glaze. Supplied by Grohe, Ideal Standard (or equivalent).	+ Chậu rửa tay dùng loại đặt nổi bàn đá, men sứ màu trắng ngọc trai. Được cung cấp bởi hãng: Grohe, Ideal Standard (hoặc tương đương)	
			+ Wall-hung toilet with concealed cistern, pearl white finish, and wall-mounted flush button. Supplied by Grohe, Ideal Standard (or equivalent).	+ Xí bệt treo tường, tank nước âm tường, màu trắng ngọc trai, nút xả gắn tường. Được cung cấp bởi hãng: Grohe, Ideal Standard (hoặc tương đương)	
			+ Rectangular bathtub with curved bottom, white finish. Fully equipped with accessories as per manufacturer specifications. Supplied by Grohe, Ideal Standard (or equivalent).	+ Bồn tắm chữ nhật, đáy cong, màu trắng. Lắp đặt đầy đủ phụ kiện theo hãng. Được cung cấp bởi hãng Grohe, Ideal Standard (hoặc tương đương)	 Arc Rectangular Baths
			+ Frameless shower enclosure made of tempered glass, 10mm thick and 2 meters high. The glass is smooth and white. The base includes a water drainage tray. Supplied by Ideal Standard, Porcelanosa (or equivalent).	+ Vách kính tắm đứng bằng kính cường lực, dày 10mm, cao 2m. Kính trơn, màu trắng. Chân đế có khay thu nước. Cung cấp bởi hãng Ideal Standard, Porcelanosa (hoặc tương đương)	 Simplex Rectangular flat top tray
			+ Steam-resistant mirror with built-in lighting, supplied by Ideal Standard or an equivalent premium brand.	+ Gương chống hơi nước, tích hợp đèn. Được cung cấp bởi hãng Ideal Standard (hoặc tương đương)	 Mirrors with Sensor Ambient & Front Light, Anti-Steam

			+ The bathroom is fully equipped with premium accessories including heated towel rails, recessed ceiling heaters, toilet paper holders, and towel bars — all sourced from leading brands in Gibraltar such as D&H Ceramics and Lifestyle Design (or equivalent).	+ Phòng tắm được trang bị đầy đủ: Giàn sưởi khăn, đèn sưởi âm trần, lốc giấy, thanh treo khăn...đến từ các thương hiệu cao cấp tại Gibraltar	
		Bedrooms	Full-height fitted wardrobes in all bedrooms.	+ Lắp tủ quần áo bằng gỗ công nghiệp, lắp đặt âm tường, cánh trượt, màu sắc theo thiết kế nội thất. (Được tư vấn bởi chuyên gia từ IKEA hoặc Bemiani)	
6	Electrical equipments	Lighting system	+ Interior and exterior lighting systems are fully completed in accordance with the design. (Pendant lights, floor lamps, and bedside table lamps are not included). + Lighting equipment is supplied by premium brands such as Philips, Simon (or equivalent).	+ Hoàn thiện hệ thống chiếu sáng nội thất, ngoại thất theo thiết kế. (Không bao gồm đèn thả, đèn cây, đèn bàn phòng ngủ). + Thiết bị chiếu sáng đến từ hãng Philips, Simon (hoặc tương đương)	
		Electric Accessories	+ Switches, sockets, and concealed electrical devices are installed according to the design, using premium brands such as Legrand, Schneider Electric (or equivalent). + Doorbell system with integrated camera is installed	+ Lắp đặt công tắc, ổ cắm, thiết bị ngầm theo thiết kế. Thương hiệu cao cấp như Legrand, Schneider Electric (hoặc tương đương) + Lắp chuông cửa có camera	
		Telecoms system	+ Telecommunication infrastructure, including internet and cable TV (or internet-based TV), is installed in the living room and all bedrooms.	+ Hệ thống viễn thông như internet, truyền hình cáp (hoặc internet TV) được lắp đặt tại phòng khách và tất cả các phòng ngủ.	
		Water supply	+ Complete installation of water supply and wastewater systems in accordance with the approved design.	+ Lắp đặt đầy đủ hệ thống cấp nước, thoát nước theo thiết kế.	
		Solar energy system	+ Installed in accordance with Gibraltar's renewable energy regulations, serving domestic hot water heating within the apartment.	+ Lắp đặt theo quy định năng lượng tái tạo tại Gibraltar. Phục vụ làm nóng nước trong căn hộ.	
7	Heating and Cooling	Living / dining room areas and bedrooms	+ Central ceiling-mounted air conditioning system with individual temperature control for each room. Provided by brands such as Daikin, Mitsubishi... (or equivalent). + Additional ceiling fans in the living room and bedrooms to enhance efficiency, in compliance with the new NZEB standards.	+ Hệ thống điều hòa trung tâm âm trần với điều khiển nhiệt độ riêng biệt cho từng phòng. Cung cấp bởi thương hiệu Daikin, Misubishi...(hoặc tương đương) + Quạt trần bổ sung tại phòng khách và các phòng ngủ nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng, phù hợp tiêu chuẩn NZEB mới.	
		Bathrooms	+ Installation of exhaust fans in all bathrooms. Supplied by Philips.	+ Lắp đặt quạt hút mùi tất cả các nhà vệ sinh. Được cung cấp bởi thương hiệu Philips	