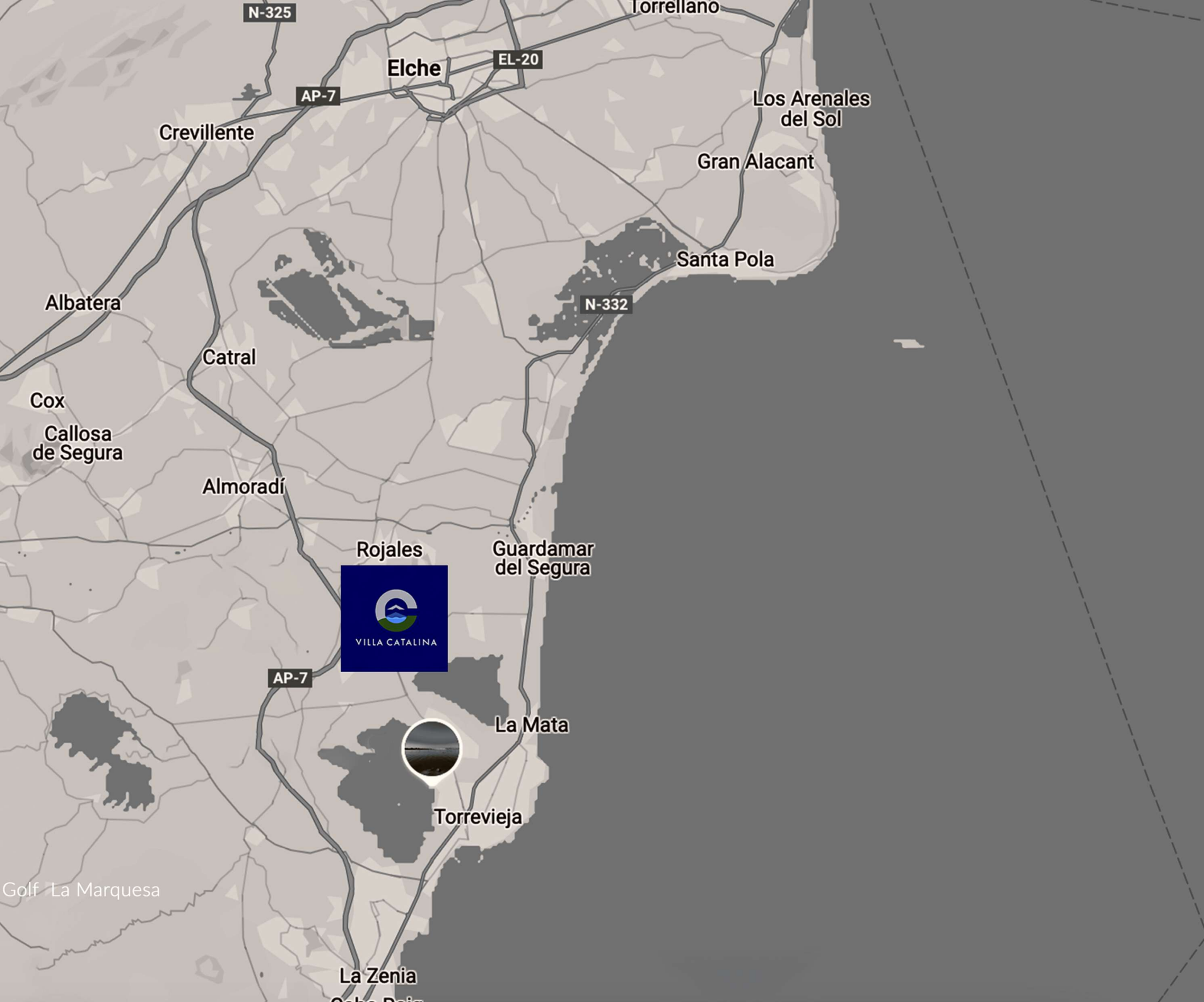




VILLA CATALINA

Golf La Marquesa





Beach
15 min.



Golf
2 min.



Hospital
15 Min



Airport
30 min.



Shopping
18 min.



Feel the Nature



Guardamar Beach

Surrounded by nature, Guardamar Beach is a coastal paradise in Costa Blanca South. This beautiful beach is valued by its golden sands, crystal-clear Mediterranean waters, and a picturesque palm-lined promenade. The properties we offer for sale are just steps away from this stunning beach, ensuring a tranquil and fulfilling lifestyle. Don't miss the opportunity to live in a dream environment where beauty and tranquility meet.



VILLA CATALINA



W H E R E

GOLF HAPPENS



LA MARQUESA
GOLF COURSE

2 min.

LA FINCA
GOLF COURSE

5 min.

EXPERIENCE ELEGANCE: YOUR NEW HOME
AMIDST PRESTIGIOUS GOLF COURSES AWAITS

Discover your perfect oasis: a dream home surrounded by golf courses.
Live in harmony with nature and enjoy tranquility and luxury every day.
Make life a game - come and find your new home today!



VILLA CATALINA

TYPE
CATALINA



VILLA CATALINA

TYPE
CATALINA

3D VIEWS

AERIAL SITE PLAN

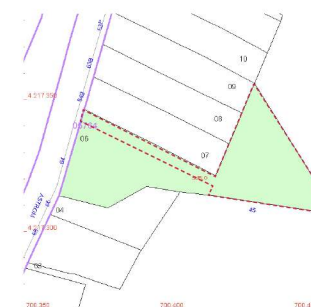


Ref Catastral.

0576406YH0107N0001UL

Sup. PARCELA. Catastral 2.187 m²

Ocupación.	0,30%
Alturas.	Sótano + PB + P1
Retranqueos.	3 metros.
Edificabilidad.	0,30 m ² /m ² s
Coef. Minoración	0,7
Edificabilidad. Total	0,21 m ² /m ² s
Edificabilidad. Total	262,50 m ²



PLANO

A - Parcela

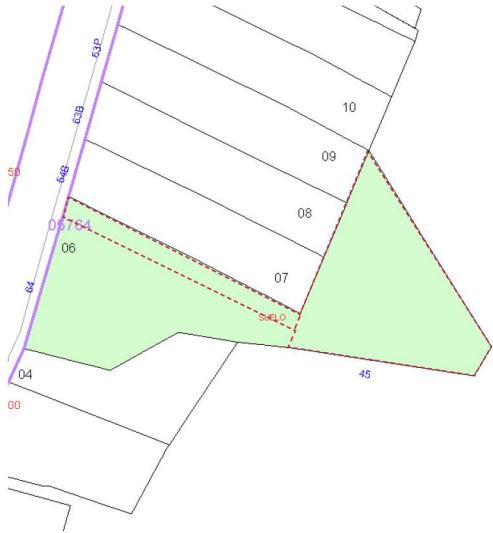
Ref Catastral.

0576406YH0107N0001UL

Sup. PARCELA. Catastral 2.187 m²

Sup. PARCELA. 1.000 m²
Sup. Acceso Rodado 316 m²

Ocupación. 0,30%
Alturas. Sótano + PB + P1
Retranqueos. 3 metros.
Edificabilidad. 0,30 m²t/m²s
Coef. Minoración 0,7
Edificabilidad. Total 0,21 m²t/m²s
Edificabilidad. Total 262,50 m²



TYPE
CATALINA

Villa 1
Plot plan

01 PARCELA

ESCALA: 1/200



Ref Catastral.

0576406YH0107N0001UL

Sup. PARCELA. Catastral 2.187 m²

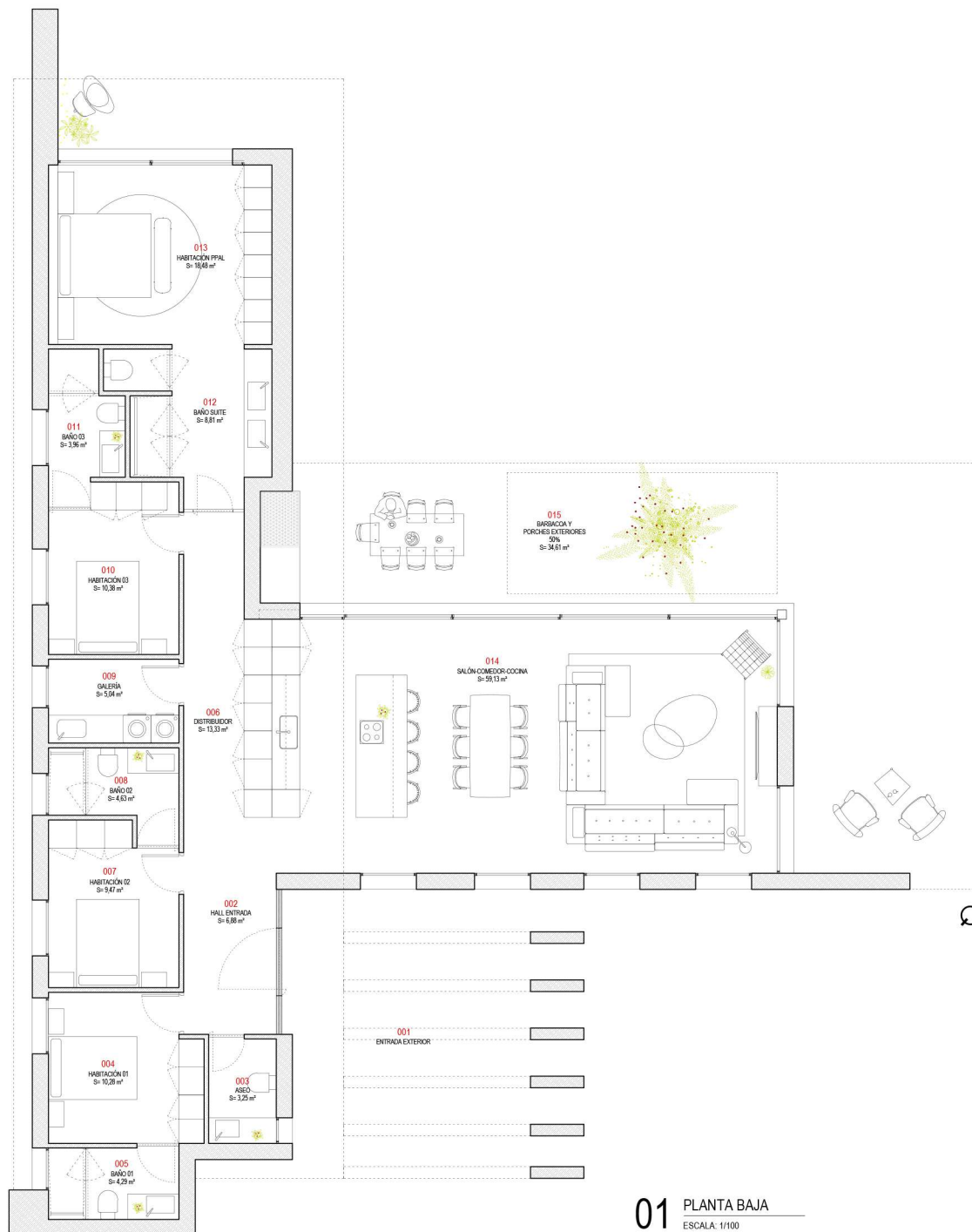
Sup. PARCELA. 1.000 m²
 Sup. Acceso Rodado. 316 m²
 Ocupación. 0,30%
 Alturas. Sótano + PB + P1
 Retranqueos. 3 metros.
 Edificabilidad. 0,30 m²/m²s
 Coef. Minoración 0,7
 Edificabilidad. Total 0,21 m²/m²s
 Edificabilidad. Total 262,50 m²

Superficies.

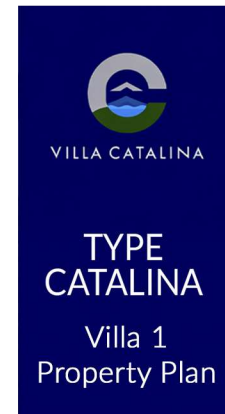
Num	Estancia	Superficie
001	Entrada exterior	
002	Hall entrada	6,88 m ²
003	Aseo	3,25 m ²
004	Habitación 01	10,28 m ²
005	Baño 01	4,29 m ²
006	Distribuidor	13,33 m ²
007	Habitación 02	9,47 m ²
008	Baño 02	4,63 m ²
009	Galería	5,04 m ²
010	Habitación 03	10,38 m ²
011	Baño 03	3,96 m ²
012	Baño suite	8,81 m ²
013	Habitación ppal	18,48 m ²
014	Salón-Cocina-Com	59,13 m ²
015	Porche exterior	34,61 m ²
016	Piscina	48,00 m ²

Tot. Superficies Útiles VIV. 157,97 m²

Sup. Construida Vivienda. 187,29 m²
 Sup. Porches 50%. 34,61 m²
 Sup. Urbanización. 764,71 m²
 Sup. Piscina. 48,00 m²
 Sup. Acceso Rodado. 316,00 m²



01 PLANTA BAJA
 ESCALA: 1/100



Ref Catastral.

0576406YH0107N0001UL

Sup. PARCELA. Catastral 2.187 m²

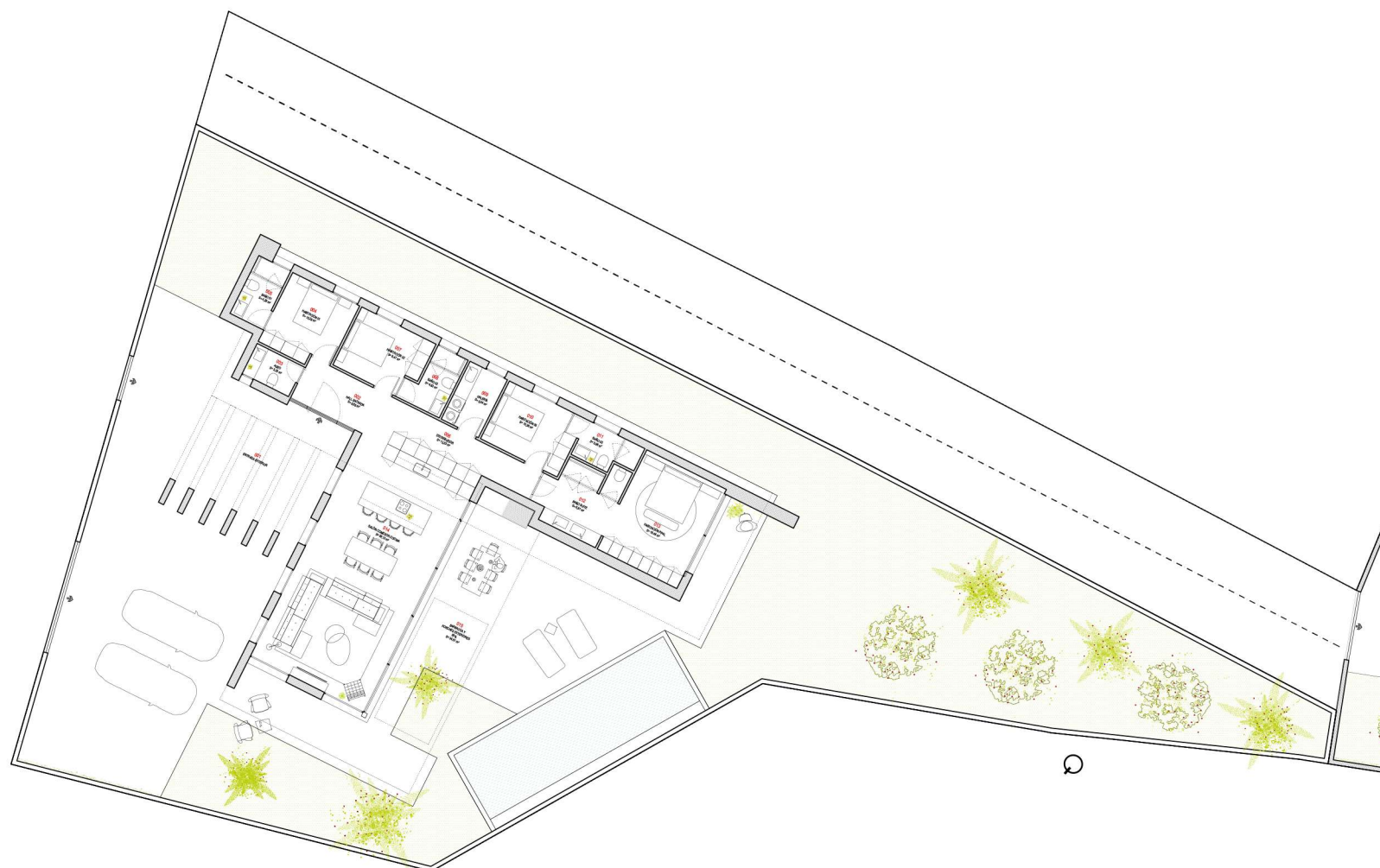
Sup. PARCELA. 870 m²
 Ocupación. 0,30%
 Alturas. Sótano + PB + P1
 Retranqueos. 3 metros.
 Edificabilidad. 0,30 m²/m²s
 Coef. Minoración 0,7
 Edificabilidad. Total 0,21 m²/m²s
 Edificabilidad. Total 262,50 m²

Superficies.

Num	Estancia	Superficie
001	Entrada exterior	
002	Hall entrada	6,88 m ²
003	Aseo	3,25 m ²
004	Habitación 01	10,28 m ²
005	Baño 01	4,29 m ²
006	Distribuidor	13,33 m ²
007	Habitación 02	9,47 m ²
008	Baño 02	4,63 m ²
009	Galería	5,04 m ²
010	Habitación 03	10,38 m ²
011	Baño 03	3,96 m ²
012	Baño suite	8,81 m ²
013	Habitación ppal	18,48 m ²
014	Salón-Cocina-Com	59,13 m ²
015	Porche exterior	34,61 m ²
016	Piscina	48,00 m ²

Tot. Superficies Útiles VIV. 157,97 m²

Sup. Construida Vivienda. 187,29 m²
 Sup. Porches 50%. 34,61 m²
 Sup. Urbanización. 647,71 m²
 Sup. Piscina. 35,00 m²



01 PARCELA
 ESCALA: 1/200



VILLA CATALINA

TYPE
 CATALINA

Villa 2
 Plot plan

Ref Catastral.

0576406YH0107N0001UL

Sup. PARCELA. Catastral 2.187 m²

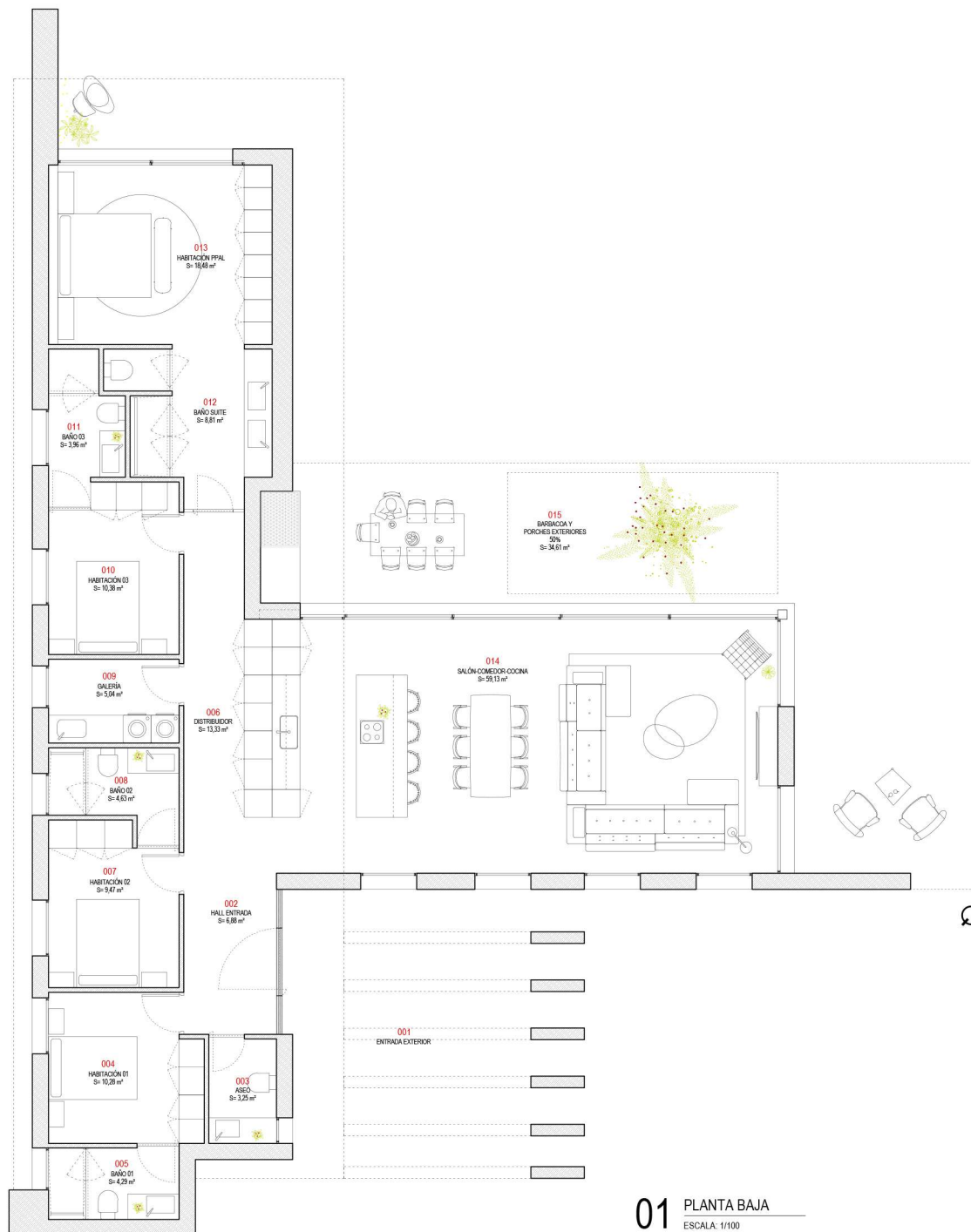
Sup. PARCELA. 870 m²
 Ocupación. 0,30%
 Alturas. Sótano + PB + P1
 Retranqueos. 3 metros.
 Edificabilidad. 0,30 m²/m²s
 Coef. Minoración 0,7
 Edificabilidad. Total 0,21 m²/m²s
 Edificabilidad. Total 262,50 m²

Superficies.

Num	Estancia	Superficie
001	Entrada exterior	
002	Hall entrada	6,88 m ²
003	Aseo	3,25 m ²
004	Habitación 01	10,28 m ²
005	Baño 01	4,29 m ²
006	Distribuidor	13,33 m ²
007	Habitación 02	9,47 m ²
008	Baño 02	4,63 m ²
009	Galería	5,04 m ²
010	Habitación 03	10,38 m ²
011	Baño 03	3,96 m ²
012	Baño suite	8,81 m ²
013	Habitación ppal	18,48 m ²
014	Salón-Cocina-Com	59,13 m ²
015	Porche exterior	34,61 m ²
016	Piscina	48,00 m ²

Tot. Superficies Útiles VIV. 157,97 m²

Sup. Construida Vivienda. 187,29 m²
 Sup. Porches 50%. 34,61 m²
 Sup. Urbanización. 647,71 m²
 Sup. Piscina. 35,00 m²



01 PLANTA BAJA
 ESCALA: 1/100

