

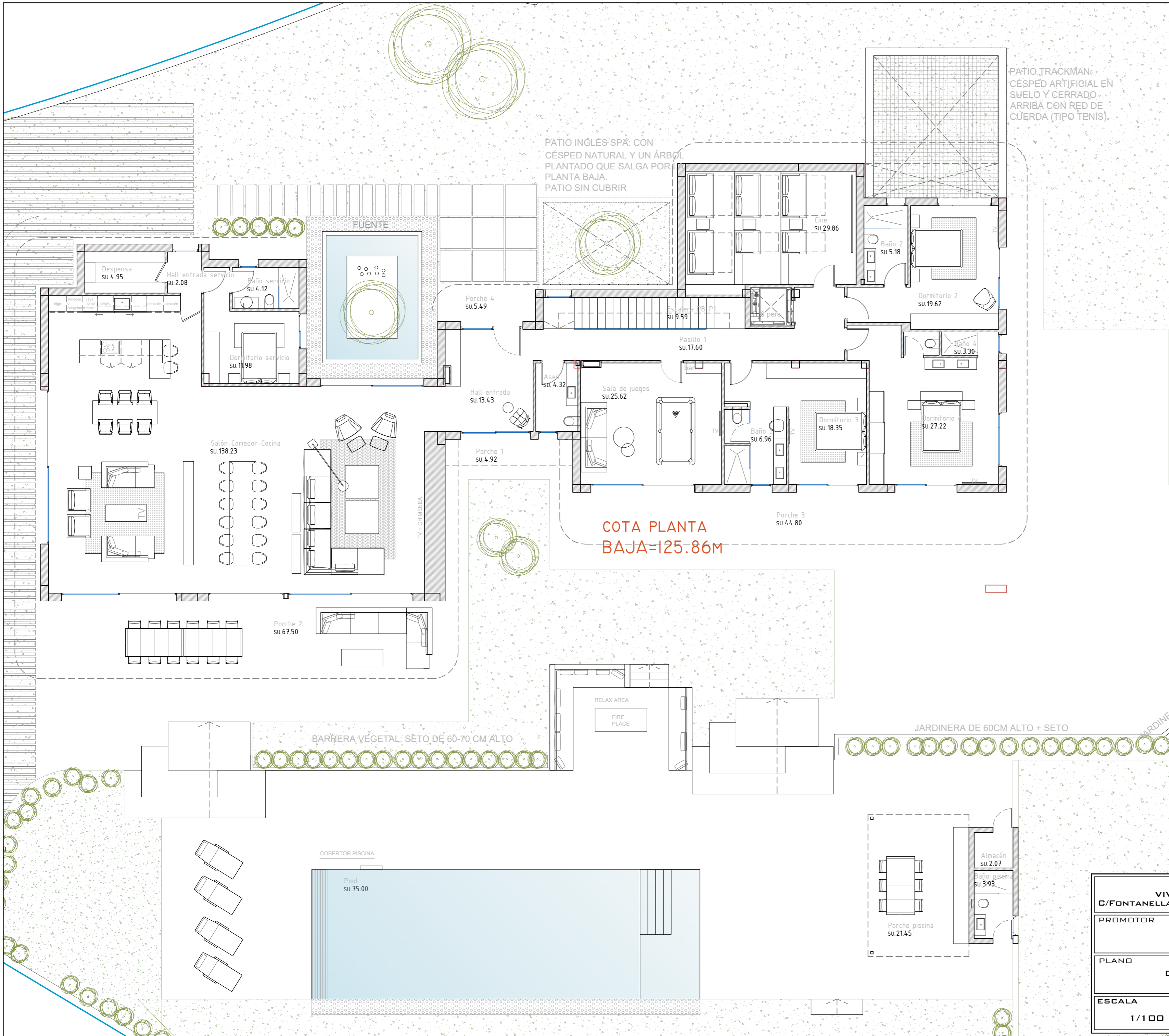
**VILLA TOMILLO 1- C/Fontanella-PAU 21 Nº 8**

	Superficies Útiles (m²)	Superficies Construidas (m²)
<b>PLANTA SÓTANO</b>		
Cuarto de golf	11,3	
Hall	9,05	
Cuarto de instalaciones 1	7,36	
Cuarto de instalaciones 2	9,35	
Trackman/gym	39,97	
Distribuidor 1	18,11	
Baño	3,75	
Spa	17,63	
Sala vapor	4,88	
Ducha	1,82	
Sauna	4,88	
Lavadero	13,41	
Ascensor	2,4	
Escalera Psot-PB	9,59	
<b>TOTAL VIVIENDA P SÓTANO</b>	<b>153,50</b>	<b>166,12</b>
<b>GARAJE</b>		
Acceso a garaje	95,53	
Garaje	62,13	
Garaje de buggys	33,91	
<b>TOTAL GARAJE</b>	<b>191,57</b>	<b>209,19</b>
<b>ESPACIO EXTERIOR</b>		
Patio inglés (no cubierto)	17,57	0%
Patio trackman (no cubierto)	26,65	0%
<b>TOTAL ESPACIO EXTERIOR PLANTA SÓTANO</b>		
<b>TOTAL PLANTA SÓTANO</b>	<b>345,07</b>	<b>375,31</b>
<b>PLANTA BAJA</b>		
<b>VIVIENDA</b>		
Salón-comedor-cocina	138,23	
Sala de juegos	25,62	
Hall entrada servicio	2,08	
Despensa	4,95	
Hall entrada	13,43	
Pasillo 1	17,60	
Aseo	4,32	
Escalera PB-P1	9,59	
Dormitorio 2	19,62	
Baño 2	5,18	
Dormitorio 3	18,35	
Baño 3	6,96	
Dormitorio 4	27,22	
Baño 4	3,30	
Cine	29,86	
Dormitorio servicio	11,98	
Baño servicio	4,12	
Baño piscina	3,93	
Almacén	2,07	
<b>TOTAL VIVIENDA PB</b>	<b>348,41</b>	<b>400,00</b>
<b>ESPACIO EXTERIOR</b>		
Porche 1 (Cubierto)	4,92	50%
Porche 2 (Cubierto)	67,50	50%
Porche 3 (Cubierto)	44,80	50%
Porche 4 (Cubierto)	5,49	50%
Porche Piscina	21,45	50%
<b>TOTAL ESPACIO EXTERIOR PLANTA BAJA</b>	<b>144,16</b>	<b>72,08</b>
<b>TOTAL PB CON PORCHES COMPUTADOS</b>		<b>472,08</b>
<b>PLANTA PRIMERA</b>		
<b>VIVIENDA</b>		
Dormitorio principal	44,11	
Baño principal	15,08	
Vestidor principal 1	7,74	
Vestidor principal 2	8,80	
Despacho	11,08	
Pasillo 2	11,27	
<b>TOTAL VIVIENDA P1</b>	<b>98,08</b>	<b>122,16</b>
<b>ESPACIO EXTERIOR</b>		
Porche 5 (Cubierto)	17,20	50%
Solarium 1 (No cubierto)	94,18	0%
Solarium 2 (No cubierto)	68,08	0%
<b>TOTAL ESPACIO EXTERIOR PLANTA PRIMERA</b>		<b>8,60</b>
<b>TOTAL P1 CON PORCHES COMPUTADOS</b>		<b>130,76</b>
<b>SUPERFICIE COMPUT. TOTAL VIVIENDA (PB+P1)</b>	<b>446,49</b>	<b>522,16</b>
<b>SUPERFICIE PORCHES CUBIERTOS</b>	<b>161,36</b>	<b>80,68</b>
<b>SUPERFICIE NO COMPUTABLE PLANTA SÓTANO</b>	<b>345,07</b>	<b>375,31</b>
<b>SUPERF. TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA</b>	<b>602,84</b>	<b>602,84</b>
<b>SUP. TOTAL VIVIENDA + PORCHES (PS+PB+P1)</b>	<b>952,92</b>	<b>978,15</b>
<b>SUPERFICIE SOLARIUM NO CUBIERTOS</b>	<b>162,26</b>	<b>0,00</b>
<b>PISCINA</b>	<b>75,00</b>	<b>75,00</b>
<b>JACUZZI P1</b>	<b>5,34</b>	<b>5,34</b>

3 PUERTAS CORREDER ABREIPARADOS ABRENTOS COCHES BUGGY ACCESS

**PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN:**  
**VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA**  
**C/FONTANELLA - PAU 21, Nº8, AUR -K, ORIHUELA (ALICANTE) - TOMILLO 1**

PROMOTOR	SETC ESPAÑA S.L.	ARQUITECTO	FJNA
PLANO	DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES PLANTA SÓTANO		
ESCALA	1/100	FECHA	
PLANO	01		ELENA ARGÜELLES BLASCO ARQUITECTURA   URBANISMO   INTERIORISMO CALLE MAMPOR 6, 1º - GUARDAMAR DEL SEGURA 965729508   proyecto@arquitecturalelmarques.com

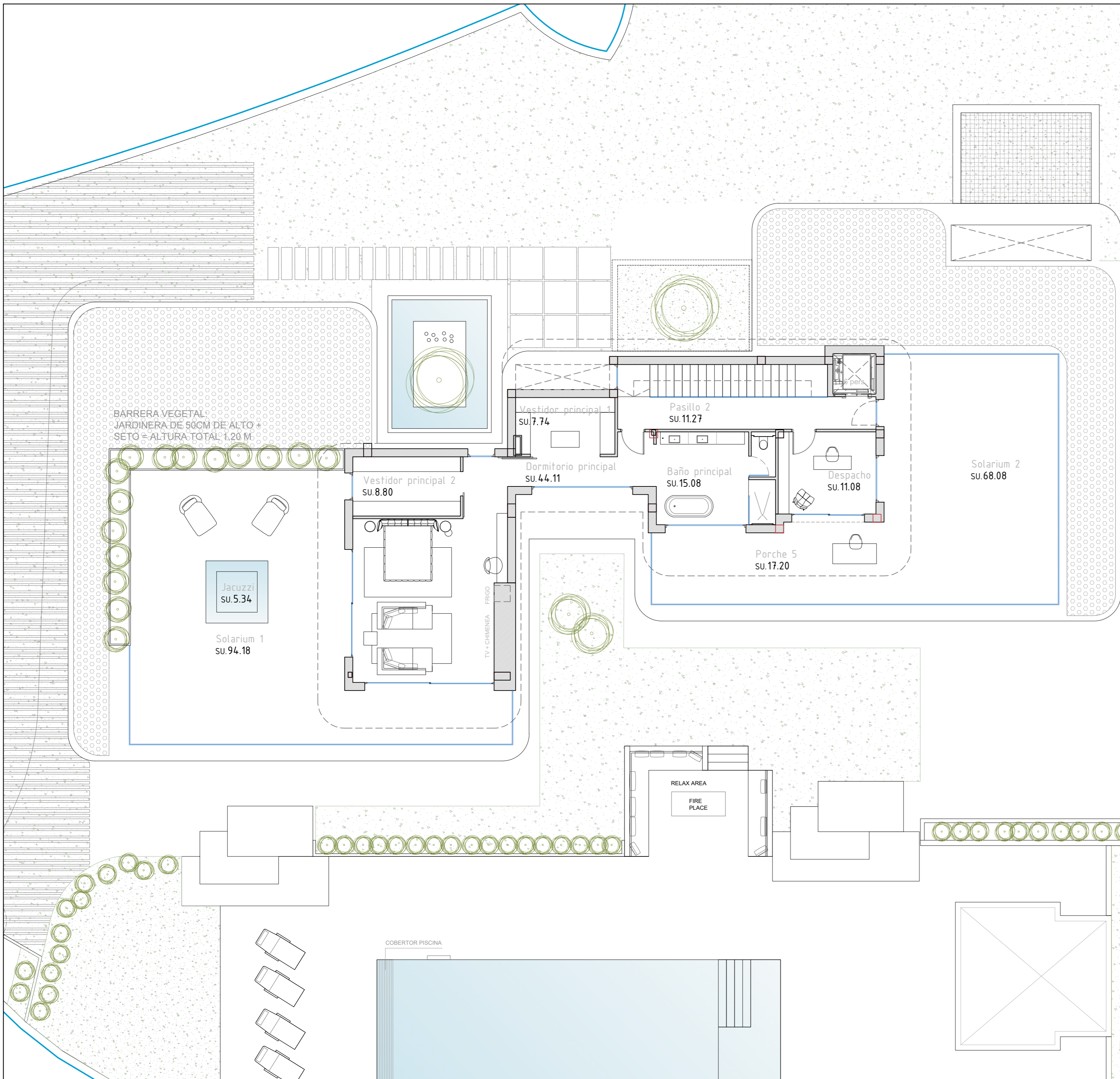


**VILLA TOMILLO 1- C/Fontanella-PAU 21 Nº 8**

	Superficies Útiles (m²)	Superficies Construidas (m²)
<b>PLANTA SÓTANO</b>		
Cuarto de golf	11,3	
Hall	9,05	
Cuarto de instalaciones 1	7,36	
Cuarto de instalaciones 2	9,35	
Trackman/gym	39,97	
Distribuidor 1	18,11	
Baño	3,75	
Spa	17,63	
Sala vapor	4,88	
Ducha	1,82	
Sauna	4,88	
Lavadero	13,41	
Ascensor	2,4	
Escalera Psot-PB	9,59	
<b>TOTAL VIVIENDA P SÓTANO</b>	<b>153,50</b>	<b>166,12</b>
<b>GARAJE</b>		
Acceso a garaje	95,53	
Garaje	62,13	
Garaje de buggys	33,91	
<b>TOTAL GARAJE</b>	<b>191,57</b>	<b>209,19</b>
<b>ESPACIO EXTERIOR</b>		
Patio inglés (no cubierto)	17,57	0%
Patio trackman (no cubierto)	26,65	0%
<b>TOTAL ESPACIO EXTERIOR PLANTA SÓTANO</b>		
<b>TOTAL PLANTA SÓTANO</b>	<b>345,07</b>	<b>375,31</b>
<b>PLANTA BAJA</b>		
<b>VIVIENDA</b>		
Salón-comedor-cocina	138,23	
Sala de juegos	25,62	
Hall entrada servicio	2,08	
Despensa	4,95	
Hall entrada	13,43	
Pasillo 1	17,60	
Aseo	4,32	
Escalera PB-P1	9,59	
Dormitorio 2	19,62	
Baño 2	5,18	
Dormitorio 3	18,35	
Baño 3	6,96	
Dormitorio 4	27,22	
Baño 4	3,30	
Cine	29,86	
Dormitorio servicio	11,98	
Baño servicio	4,12	
Baño piscina	3,93	
Almacén	2,07	
<b>TOTAL VIVIENDA PB</b>	<b>348,41</b>	<b>400,00</b>
<b>ESPACIO EXTERIOR</b>		
Porche 1 (Cubierto)	4,92	50%
Porche 2 (Cubierto)	67,50	50%
Porche 3 (Cubierto)	44,80	50%
Porche 4 (Cubierto)	5,49	50%
Porche Piscina	21,45	50%
<b>TOTAL ESPACIO EXTERIOR PLANTA BAJA</b>	<b>144,16</b>	<b>72,08</b>
<b>TOTAL PB CON PORCHES COMPUTADOS</b>		<b>472,08</b>
<b>PLANTA PRIMERA</b>		
<b>VIVIENDA</b>		
Dormitorio principal	44,11	
Baño principal	15,08	
Vestidor principal 1	7,74	
Vestidor principal 2	8,80	
Despacho	11,08	
Pasillo 2	11,27	
<b>TOTAL VIVIENDA P1</b>	<b>98,08</b>	<b>122,16</b>
<b>ESPACIO EXTERIOR</b>		
Porche 5 (Cubierto)	17,20	50%
Solarium 1 (No cubierto)	94,18	0%
Solarium 2 (No cubierto)	68,08	0%
<b>TOTAL ESPACIO EXTERIOR PLANTA PRIMERA</b>		<b>8,60</b>
<b>TOTAL P1 CON PORCHES COMPUTADOS</b>		<b>130,76</b>
<b>SUPERFICIE COMPUT. TOTAL VIVIENDA (PB+P1)</b>	<b>446,49</b>	<b>522,16</b>
<b>SUPERFICIE PORCHES CUBIERTOS</b>	<b>161,36</b>	<b>80,68</b>
<b>SUPERFICIE NO COMPUTABLE PLANTA SÓTANO</b>	<b>345,07</b>	<b>375,31</b>
<b>SUPERF. TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA</b>	<b>602,84</b>	<b>602,84</b>
<b>SUP. TOTAL VIVIENDA + PORCHES (PS+PB+P1)</b>	<b>952,92</b>	<b>978,15</b>
<b>SUPERFICIE SOLARIUM NO CUBIERTOS</b>	<b>162,26</b>	<b>0,00</b>
<b>PISCINA</b>	<b>75,00</b>	<b>75,00</b>
<b>JACUZZI P1</b>	<b>5,34</b>	<b>5,34</b>

**PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN:  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA  
C/FONTANELLA - PAU 21, Nº8, AUR -K, ORIHUELA (ALICANTE) - TOMILLO 1**

PROMOTOR	<b>SETC ESPAÑA S.L.</b>	ARQUITECTO	<i>FJMA</i>
PLANO	<b>DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES PLANTA BAJA</b>		
ESCALA	1/100		
		PLANO	<b>02</b>



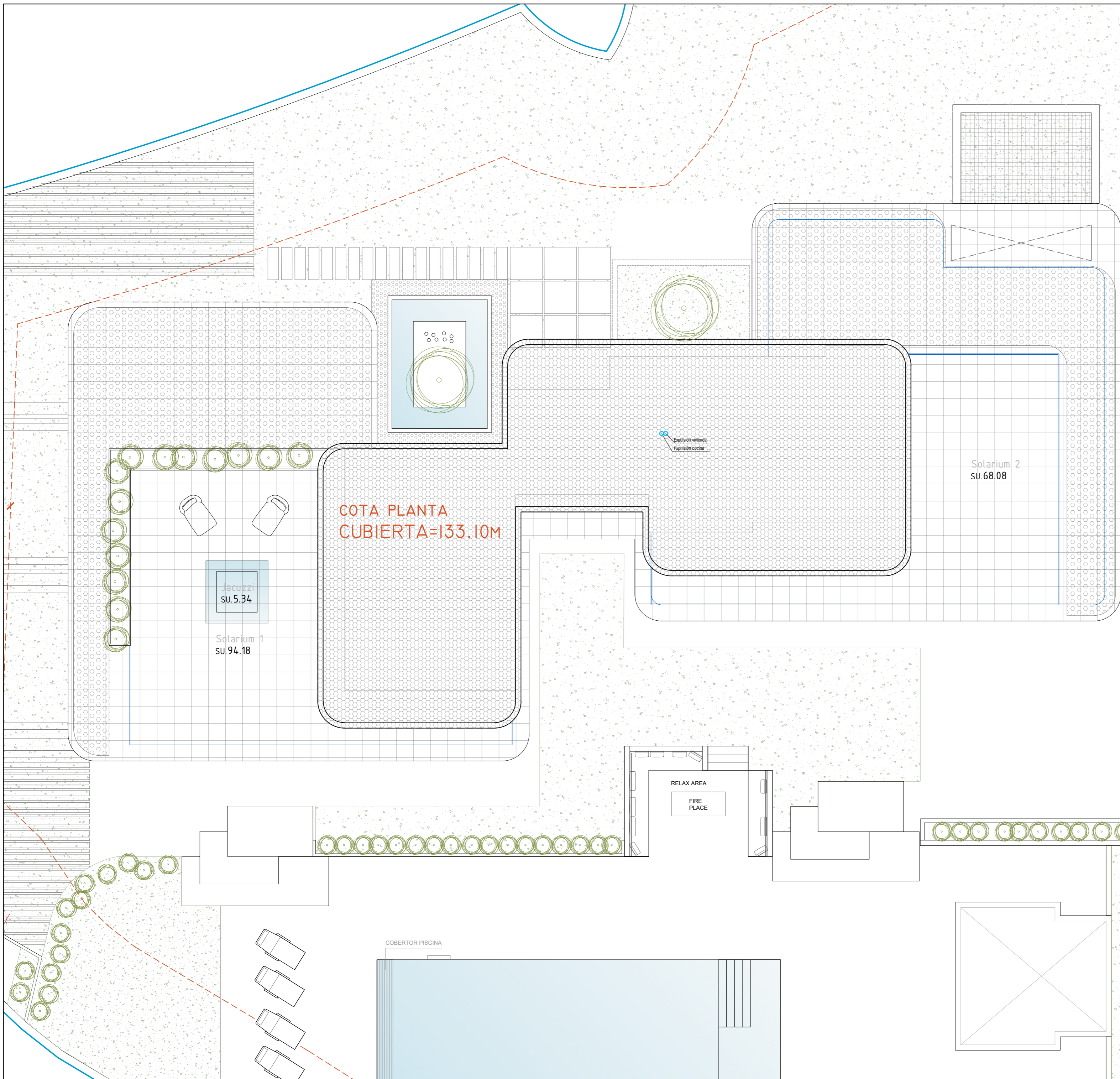
**VILLA TOMILLO 1- C/Fontanella-PAU 21 Nº 8**

	Superficies Útiles (m²)	Superficies Construidas (m²)
<b>PLANTA SÓTANO</b>		
Cuarto de golf	11,3	
Hall	9,05	
Cuarto de instalaciones 1	7,36	
Cuarto de instalaciones 2	9,35	
Trackman/gym	39,97	
Distribuidor 1	18,11	
Baño	3,75	
Spa	17,63	
Sala vapor	4,88	
Ducha	1,82	
Sauna	4,88	
Lavadero	13,41	
Ascensor	2,4	
Escalera Psot-PB	9,59	
<b>TOTAL VIVIENDA P SÓTANO</b>	<b>153,50</b>	<b>166,12</b>
<b>GARAJE</b>		
Acceso a garaje	95,53	
Garaje	62,13	
Garaje de buggys	33,91	
<b>TOTAL GARAJE</b>	<b>191,57</b>	<b>209,19</b>
<b>ESPACIO EXTERIOR</b>		
Patio inglés (no cubierto)	17,57	0%
Patio trackman (no cubierto)	26,65	0%
<b>TOTAL ESPACIO EXTERIOR PLANTA SÓTANO</b>		
<b>TOTAL PLANTA SÓTANO</b>	<b>345,07</b>	<b>375,31</b>
<b>PLANTA BAJA</b>		
<b>VIVIENDA</b>		
Salón-comedor-cocina	138,23	
Sala de juegos	25,62	
Hall entrada servicio	2,08	
Despensa	4,95	
Hall entrada	13,43	
Pasillo 1	17,60	
Aseo	4,32	
Escalera PB-P1	9,59	
Dormitorio 2	19,62	
Baño 2	5,18	
Dormitorio 3	18,35	
Baño 3	6,96	
Dormitorio 4	27,22	
Baño 4	3,30	
Cine	29,96	
Dormitorio servicio	11,98	
Baño servicio	4,12	
Baño piscina	3,93	
Almacén	2,07	
<b>TOTAL VIVIENDA PB</b>	<b>348,41</b>	<b>400,00</b>
<b>ESPACIO EXTERIOR</b>		
Porche 1 (Cubierto)	4,92	50%
Porche 2 (Cubierto)	67,50	50%
Porche 3 (Cubierto)	44,80	50%
Porche 4 (Cubierto)	5,49	50%
Porche Piscina	21,45	50%
<b>TOTAL ESPACIO EXTERIOR PLANTA BAJA</b>	<b>144,16</b>	<b>72,08</b>
<b>TOTAL PB CON PORCHES COMPUTADOS</b>		<b>472,08</b>
<b>PLANTA PRIMERA</b>		
<b>VIVIENDA</b>		
Dormitorio principal	44,11	
Baño principal	15,08	
Vestidor principal 1	7,74	
Vestidor principal 2	8,80	
Despacho	11,08	
Pasillo 2	11,27	
<b>TOTAL VIVIENDA P1</b>	<b>98,08</b>	<b>122,16</b>
<b>ESPACIO EXTERIOR</b>		
Porche 5 (Cubierto)	17,20	50%
Solarium 1 (No cubierto)	94,18	0%
Solarium 2 (No cubierto)	68,08	0%
<b>TOTAL ESPACIO EXTERIOR PLANTA PRIMERA</b>		<b>8,60</b>
<b>TOTAL P1 CON PORCHES COMPUTADOS</b>		<b>130,76</b>
<b>SUPERFICIE COMPUT. TOTAL VIVIENDA (PB+P1)</b>	<b>446,49</b>	<b>522,16</b>
<b>SUPERFICIE PORCHES CUBIERTOS</b>	<b>161,36</b>	<b>80,68</b>
<b>SUPERFICIE NO COMPUTABLE PLANTA SÓTANO</b>	<b>345,07</b>	<b>375,31</b>
<b>SUPERF. TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA</b>		<b>602,84</b>
<b>SUP. TOTAL VIVIENDA + PORCHES (PS+PB+P1)</b>	<b>952,92</b>	<b>978,15</b>
<b>SUPERFICIE SOLARIUM NO CUBIERTOS</b>	<b>162,26</b>	<b>0,00</b>
<b>PISCINA</b>	<b>75,00</b>	<b>75,00</b>
<b>JACUZZI P1</b>	<b>5,34</b>	<b>5,34</b>

\*No computable porches cubiert

**PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN:  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA  
C/FONTANELLA - PAU 21, Nº8, AUR -K, ORIHUELA (ALICANTE) - TOMILLO 1**

PROMOTOR <b>SETC ESPAÑA S.L.</b>	ARQUITECTO <i>FJNA</i>
PLANO <b>DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES PLANTA PRIMERA</b>	
ESCALA <b>1/100</b>	
PLANO <b>03</b>	



COTA PLANTA CUBIERTA=133.10M

Solarium 2  
SU.68.08

Jacuzzi  
SU.5.34

Solarium 1  
SU.94.18

RELAX AREA

FIRE PLACE

COBERTOR PISCINA

VILLA TOMILLO 1- C/Fontanella-PAU 21 Nº 8

	Superficies Útiles (m²)	Superficies Construidas (m²)
<b>PLANTA SÓTANO</b>		
Cuarto de golf	11,3	
Hall	9,05	
Cuarto de instalaciones 1	7,36	
Cuarto de instalaciones 2	9,35	
Trackman/gym	39,97	
Distribuidor 1	18,11	
Baño	3,75	
Spa	17,63	
Sala vapor	4,88	
Ducha	1,82	
Sauna	4,88	
Lavadero	13,41	
Ascensor	2,4	
Escalera Psot-PB	9,59	
<b>TOTAL VIVIENDA P SÓTANO</b>	<b>153,50</b>	<b>166,12</b>
<b>GARAJE</b>		
Acceso a garaje	95,53	
Garaje	62,13	
Garaje de buggys	33,91	
<b>TOTAL GARAJE</b>	<b>191,57</b>	<b>209,19</b>
<b>ESPACIO EXTERIOR</b>		
Patio inglés (no cubierto)	17,57	0%
Patio trackman (no cubierto)	26,65	0%
<b>TOTAL ESPACIO EXTERIOR PLANTA SÓTANO</b>		
<b>TOTAL PLANTA SÓTANO</b>	<b>345,07</b>	<b>375,31</b>
<b>PLANTA BAJA</b>		
<b>VIVIENDA</b>		
Salón-comedor-cocina	138,23	
Sala de juegos	25,62	
Hall entrada servicio	2,08	
Despensa	4,95	
Hall entrada	13,43	
Pasillo 1	17,60	
Aseo	4,32	
Escalera PB-P1	9,59	
Dormitorio 2	19,62	
Baño 2	5,18	
Dormitorio 3	18,35	
Baño 3	6,96	
Dormitorio 4	27,22	
Baño 4	3,30	
Cine	29,86	
Dormitorio servicio	11,98	
Baño servicio	4,12	
Baño piscina	3,93	
Almacén	2,07	
<b>TOTAL VIVIENDA PB</b>	<b>348,41</b>	<b>400,00</b>
<b>ESPACIO EXTERIOR</b>		
Porche 1 (Cubierto)	4,92	50%
Porche 2 (Cubierto)	67,50	50%
Porche 3 (Cubierto)	44,80	50%
Porche 4 (Cubierto)	5,49	50%
Porche Piscina	21,45	50%
<b>TOTAL ESPACIO EXTERIOR PLANTA BAJA</b>	<b>144,16</b>	<b>72,08</b>
<b>TOTAL PB CON PORCHES COMPUTADOS</b>		<b>472,08</b>
<b>PLANTA PRIMERA</b>		
<b>VIVIENDA</b>		
Dormitorio principal	44,11	
Baño principal	15,08	
Vestidor principal 1	7,74	
Vestidor principal 2	8,80	
Despacho	11,08	
Pasillo 2	11,27	
<b>TOTAL VIVIENDA P1</b>	<b>98,08</b>	<b>122,16</b>
<b>ESPACIO EXTERIOR</b>		
Porche 5 (Cubierto)	17,20	50%
Solarium 1 (No cubierto)	94,18	0%
Solarium 2 (No cubierto)	68,08	0%
<b>TOTAL ESPACIO EXTERIOR PLANTA PRIMERA</b>		<b>8,60</b>
<b>TOTAL P1 CON PORCHES COMPUTADOS</b>		<b>130,76</b>
<b>SUPERFICIE COMPUT. TOTAL VIVIENDA (PB+P1)</b>	<b>446,49</b>	<b>522,16</b>
<b>SUPERFICIE PORCHES CUBIERTOS</b>	<b>161,36</b>	<b>80,68</b>
<b>SUPERFICIE NO COMPUTABLE PLANTA SÓTANO</b>	<b>345,07</b>	<b>375,31</b>
<b>SUPERF. TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA</b>	<b>602,84</b>	<b>602,84</b>
<b>SUP. TOTAL VIVIENDA + PORCHES (PS+PB+P1)</b>	<b>952,92</b>	<b>978,15</b>
<b>SUPERFICIE SOLARIUM NO CUBIERTOS</b>	<b>162,26</b>	<b>0,00</b>
<b>PISCINA</b>	<b>75,00</b>	<b>75,00</b>
<b>JACUZZI P1</b>	<b>5,34</b>	<b>5,34</b>

\*No computable porches cubiert

**PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN:  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA  
C/FONTANELLA - PAU 21, Nº8, AUR -K, ORIHUELA (ALICANTE) - TOMILLO 1**

PROMOTOR <b>SETC ESPAÑA S.L.</b>	ARQUITECTO <i>FJMA</i>
PLANO <b>DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES PLANTA CUBIERTA</b>	
ESCALA <b>1/100</b>	FECHA <b>JULIO 2023</b>
	PLANO <b>04</b>

ELENA ARGÜELLES BLASCO  
ARQUITECTURA URBANISMO INTERIORISMO  
CALLE MAYOR 6, 1º - GUARDAMAR DEL SEGURA  
965729508 | proyecto@arquitectaelenarguelles.com