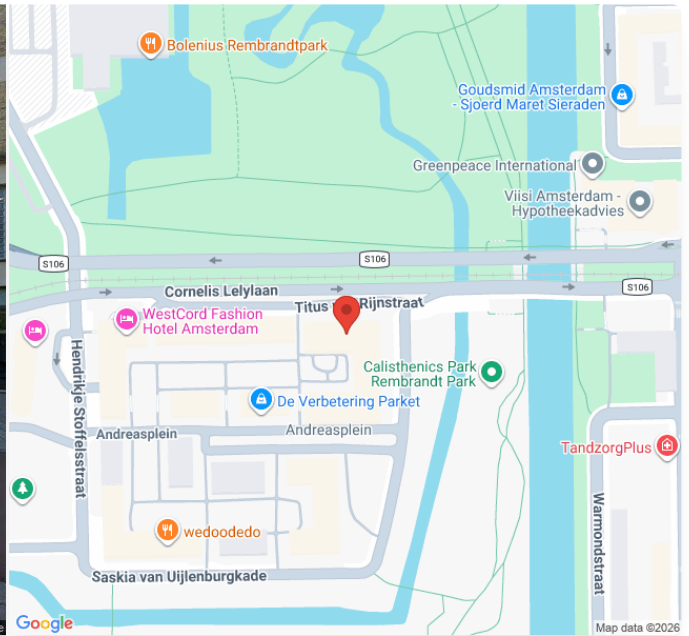


## WWS-Puntentelling voor Titus van Rijnstraat 161, Amsterdam

Generereerd op: 04-05-2026 15:43

Periode	Punt totaal	Maximaal te vragen huurprijs
2026-01-01 tot 2026-12-31	240	



## Algemene gegevens

<b>Postcode</b>	<b>Bouwjaar</b>
1058GB	2010

<b>Monumentaal</b>	<b>Punten</b>
Geen monument	

<b>Soort woning</b>	<b>WOZ waarde</b>	<b>Peildatum</b>	<b>Afgetopt</b>	<b>% v. totaal</b>	<b>Punten</b>
Zelfstandige woonruimte	€ 747,000.00	01-01-2025	Ja	33%	79

*Bij deze woning is de WOZ-CAP van toepassing. Dit betekent dat de WOZ-punten afgetopt worden tot een maximum van 33% van het totaal aan WWS punten van deze woning.*

<b>Type verwarming</b>	<b>Punten</b>
Verwarming	10

<b>Verkoelingsfunctie</b>	<b>Punten</b>
Nee	0

<b>Type woonvorm</b>
Meergezinswoning (b.v. een flat of etagewoning)

<b>Type energielabel</b>	<b>Label waarde</b>	<b>Punten</b>
Energielabel uitgegeven vanaf 1 januari 2021	A+	43

<b>Subtotaal</b>	<b>Punten</b>
	132

## Gegevens woonruimte

### Vertrekken overzicht

Type	Totaal	CV	A/C*	Punten
Woonkamer met open keuken (1)	45.28 m <sup>2</sup>	Ja	Nee	45.28
Slaapkamer (1)	11.86 m <sup>2</sup>	Ja	Nee	11.86
Slaapkamer (2)	7.46 m <sup>2</sup>	Ja	Nee	7.46
Badkamer (1)	5.67 m <sup>2</sup>	Ja	Nee	5.67
Subtotaal vertrekken	70.27 m <sup>2</sup>			70

\*Vertrek heeft een koelinstallatie zoals airco of warmtepomp met een verwarmingsfunctie.

### Overige vertrekken overzicht

Type	Totaal	CV	Punten
Berging (1)	3.00 m <sup>2</sup>	Nee	-
Hal, gang of overloop (1)	-	Ja	-
Toiletruimte (1)	1.16 m <sup>2</sup>	Nee	-
Subtotaal overige vertrekken	4.16 m <sup>2</sup>		2.25

\*Vertrek heeft een koelinstallatie zoals airco of warmtepomp met een verwarmingsfunctie.

### Buitenruimte overzicht

Type	Totaal	Punten
Balkon (1)	8.99 m <sup>2</sup>	0
Subtotaal buitenruimten	8.99 m <sup>2</sup>	5.25

Totaal punten alle privé oppervlakten	77.5
---------------------------------------	------

Soort	Aanwezig
Extra verwarmde ruimtes	1

Subtotaal	Punten 210.5
-----------	-----------------

# Keuken

## Woonkamer met open keuken 1

Lengte aanrecht	Punten
Langer dan 2 meter	7

Extra voorzieningen	Hoeveelheid	Punten
Inbouw afzuiginstallatie	1	0.75
Inbouw kookplaat inductie	1	1.75
Inbouw koelkast	1	1
Inbouw oven elektrisch	1	1
Inbouw magnetron	1	1
Éénhandsmengkraan	1	0.25
Inbouw vaatwasmachine	1	1.5

Voorzieningen keuken afgetopt (14 punten)

Totaal Woonkamer met open keuken 1	14
------------------------------------	----

Totaal keukens 14

Subtotaal	Punten 224.5
-----------	-----------------

## Sanitair

<b>Aantal zwevende toiletten</b>	<b>Punten</b>
1	3.75

<b>Aantal wastafels</b>	<b>Punten</b>
1	1

### Badkamer 1

<b>Voorzieningen</b>	<b>Punten</b>
Bad/douche	7

Extra voorzieningen	Hoeveelheid	Punten
Thermostatische mengkraan	2	1
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	1	1.25
Éénhandsmengkraan	1	0.25
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel	1	1
<b>Totaal Badkamer 1</b>		<b>10.5</b>

Subtotaal sanitair	15.25
--------------------	-------

	<b>Punten</b>
Subtotaal	239.75

## Totaal

Punten (afgerond) 240

Maximaal te vragen huurprijs

Vrije sector (advies: € 1.598,76)

## WOZ-CAP (Toelichting op de berekeningsmethodiek)

Om te weten hoe de WOZ-cap in de praktijk berekent dient te worden, leggen we eerst uit hoe je het aantal punten dat de WOZ-waarde oplevert moet uitrekenen.

De berekening van het aantal WWS-punten die meetellen op basis van de WOZ-waarde is als volgt:

A. Een woning krijgt één punt voor elke:

€ 11.041 (tot 1 juli 2022) van de WOZ waarde

of:

€ 12.090 (vanaf 1 juli 2022) van de WOZ waarde

of:

€ 14.146 (vanaf 1 juli 2023) van de WOZ waarde

of:

€ 14.543 (vanaf 1 juli 2024) van de WOZ waarde

of:

€ 15.329 (vanaf 1 juli 2025) van de WOZ waarde

B. Een woning krijgt daarnaast nog punten voor de WOZ-waarde gedeeld door de oppervlakte van de woning, namelijk:

Eén punt per € 172 (tot 1 juli 2022)

of:

Eén punt per € 189 (vanaf 1 juli 2022)

of:

Eén punt per € 222 (vanaf 1 juli 2023)

of:

Eén punt per € 229 (vanaf 1 juli 2024)

of:

Eén punt per € 242 (vanaf 1 juli 2025)

### "Vanaf 1 mei 2022 tot 30 juni 2024"

Per 1 mei 2022 is de WOZ-cap ingevoerd. Dit houdt in het kort het volgende in: Bij woningen die met de WWS-puntentelling boven 142 WWS-punten scoren, mag het aantal punten dat de WOZ-waarde bijdraagt aan het totaal aantal WWS punten maximaal 33% zijn.

Je kan het ook andersom zeggen, namelijk: een woning die qua WWS-puntentelling in totaal boven 142 WWS-punten scoort moet minimaal 67% van het totaal aantal punten scoren op basis van alle eigenschappen van de woning zonder dat je de punten voor de WOZ-waarde hierin meerekent.

### "Vanaf 1 juli 2024"

**Toelichting:** Vanaf 1 juli 2024 geldt dat als een woning door de WOZ-cap onder de 186 punten komt, deze automatisch wordt opgeschaald naar 186 punten.

**Voorbeeld:** Stel dat een woning door de WOZ-cap 164 punten zou krijgen, terwijl deze zonder de WOZ-cap 195 punten zou krijgen. In dit geval wordt de woning niet gewaardeerd op 164 punten, maar altijd op 186 punten.

## Disclaimer Huurprijscheck.app

Dit rapport is samengesteld op 04-05-2026 15:43 met de online Huurprijscheck.app van Vastgoed.app. De uitkomst is gebaseerd op de gegevens die de gebruiker in de Huurprijscheck.app heeft ingevuld. Zijn deze correct? Dan geeft dit rapport een indicatie van het puntentotaal en de maximale huurprijs. De berekeningen van Huurprijscheck.app worden met grote zorgvuldigheid gemaakt. Toch blijft altijd de kans bestaan dat bij een onderzoek en opname van de Huurcommissie een afwijkend aantal punten wordt toegekend waardoor een andere maximale huur is toegestaan. Dit kan bijvoorbeeld het gevolg zijn van exactere metingen. Gebreken aan de woning zijn niet van invloed op de toe te kennen punten. Onder omstandigheden kunnen verhuurders wel, door middel van een procedure bij de Huurcommissie, worden gedwongen de huurprijs te verlagen totdat de gebreken verholpen zijn.

Behalve voor zover dit dwingendrechtelijk niet is toegestaan is Huurprijscheck.app niet aansprakelijk voor enige schade ten gevolge van onjuistheden. Hierbij wordt verwezen naar de algemene voorwaarden van Huurprijscheck.app. Deze kunnen worden geraadpleegd en gedownload via <https://huurprijscheck.app/algemene-voorwaarden>.