



Resultaat Huurprijscheck

Puntentelling volgens het Woningwaarderingstelsel

Informatie

Type woonruimte	Zelfstandig
Adres	Galjootstraat 148, 1086VE Amsterdam
Tijdvak	1 juli 2024 - 31 december 2024
Datum ingevuld	11-08-2024

Samenvatting

Totaal aantal punten	219
Maximale huurprijs	€x
Punten per onderdeel	
Woning	103
Binnenruimtes	109,25
Buitenruimtes	6,50

Goed om te weten

Deze puntentelling is samengesteld op 11-8-2024 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. Als gegevens correct zijn ingevuld, is de uitkomst een goede inschatting van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs.

De Huurprijscheck is betrouwbaar en nauwkeurig opgesteld volgens het Woningwaarderingstelsel. Toch kan het gebeuren dat uw resultaat iets afwijkt van de werkelijkheid, bijvoorbeeld door meetfouten of doordat een vraag anders wordt begrepen dan bedoeld. Daarom gaat de Huurcommissie bij een beoordeling van de huurprijs altijd uit van een puntentelling die is opgesteld door een onderzoeker van de Huurcommissie of een andere expert.

Details van de puntentelling

Woning	Punten
Energielabel: Label A	37
Woonvorm: Meergezinswoning	0
WOZ-punten: € 526.000,00	66
Totaal Woning	103

Binnenruimtes	Verwarmd	Verkoeld	m ²	Punten
Woonkamer met open keuken (afgetopt)	Ja	Nee	53.02	14
<i>Inbouw vaatwasmachine 1x</i>				1,50
<i>Inbouw oven elektrisch 1x</i>				1
<i>Inbouw magnetron 1x</i>				1
<i>Inbouw koelkast 1x</i>				1
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>				0,25
<i>Inbouw kookplaat inductie 1x</i>				1,75
<i>Inbouw afzuiginstallatie 1x</i>				0,75
<i>Aanrecht: Langer dan 2 meter</i>				7
Badkamer	Ja	Nee	2.72	7

Binnenruimtes	Verwarmd	Verkoeld	m ²	Punten
<i>Thermostatische mengkraan 1x</i>				0,50
<i>Volledige afscheiding van de douche 1x</i>				1,25
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>				0,25
<i>Wastafel 1x</i>				1
<i>Douche</i>				4
Sanitair				4,75
<i>Toiletruimte 1x</i>				3
<i>Wastafel 1x</i>				1
<i>Hangend toilet 1x</i>				0,75
Vertrekken:			76	75,50
<i>Woonkamer met open keuken</i>			53	53,02
<i>Slaapkamer</i>			20	19,77
<i>Badkamer</i>			3	2,72
Verwarming vertrekken				8
<i>Woonkamer met open keuken</i>				4
<i>Slaapkamer</i>				2
<i>Badkamer</i>				2
Totaal Binnenruimtes				109,25

Buitenruimtes	m²	Punten
Oppervlakte:	10	6,50
<i>Balkon (4,43 x 1,74)</i>	7.71	4,70
<i>Fietsenberging (1,20 x 1,90)</i>	2.28	1,71
Totaal Buitenruimtes		6,50

