

ALTAONA GOLF AND COUNTRY VILLAGE



STADTHÄUSER



STADTHÄUSER

Die Stadthäuser im Altaona Golf and Country Village sind perfekt für die mediterrane Lebensart. Fröhliche, sonnige Häuser, die für das Leben außerhalb entworfen sind und zeitgenössische Architektur mit der Wärme und Schönheit erlesener Materialien verschmelzen lässt.



STADTHÄUSER

FLIESSENDE LANDSCHAFTEN

Die Häuser sind auf unterschiedlichen Ebenen angeordnet und haben zwischen 135m² und 190m² und einen optionalen privaten Swimmingpool.

GENIESSEN SIE DAS LEBEN DRAUSSEN

Die Gärten vor und hinter den Häusern verschönern deren Fassaden und erzeugen kühle Oasen, lassen aber gleichzeitig den ganzen Tag die Sonne durch.





STADTHÄUSER A | 3 ZIMMER | 2 BADEZIMMER

Jedes Stadthaus besitzt eine atemberaubende Sonnenterrasse mit bis zu 77m² mit Blick auf die Landschaft. Einige von ihnen bieten auch einen Blick auf den Golfplatz von Altaona.



STADTHÄUSER B | 2 ZIMMER | 2 BADEZIMMER

Innen sind sie geräumig und hell, damit das mediterrane Licht durch die Zimmer scheinen kann. Die Wohnzimmer gehen direkt in die offenen Küchen über, um Treffen mit Freunden und Familie genießen zu können.



STADTHÄUSER A | 3 ZIMMER
2 BADEZIMMER

STADTHÄUSER B | 2 ZIMMER
2 BADEZIMMER

STADTHÄUSER A |

3 ZIMMER
2 BADEZIMMER



MERKMALE

ERDGESCHOSS

0	SCHLAFZIMMER	2
	BADEZIMMER	1
	WOHN-ESSBEREICH	1
	KÜCHE	1

ERSTE ETAGE

1	SCHLAFZIMMER	1
	BADEZIMMER	1

STADTHÄUSER A I

3 ZIMMER
2 BADEZIMMER

ERDGESCHOSS

OBERFLÄCHE

1 HALL	5,65 m ²
2 KÜCHE	8,26 m ²
3 SCHLAFZIMMER 1	10,59 m ²
4 SCHLAFZIMMER 2	9,11 m ²
5 WOHN-ESSBEREICH	22,02 m ²
6 BADEZIMMER 1	4,87 m ²
7 LAGERRAUM	2,07 m ²

0

ERSTE ETAGE

OBERFLÄCHE

1 HALL	3,40 m ²
2 SCHLAFZIMMER 3	14,15 m ²
3 BADEZIMMER 2	3,65 m ²
4 TERRASSE	31,99 m ²

1



STADTHÄUSER B |

2 ZIMMER
2 BADEZIMMER



MERKMALE

OBERFLÄCHE

0	ZIMMER	2
	BADEZIMMER	2
	WOHNZIMMER	1
	KÜCHE	1

STADTHÄUSER B I

2 ZIMMER
2 BADEZIMMER

ERDGESCHOSS

OBERFLÄCHE

1 HALL	6,21 m ²
2 KÜCHE	8,26 m ²
3 SCHLAFZIMMER 1	10,61 m ²
4 SCHLAFZIMMER 2	9,11 m ²
5 WOHN-ESSBEREICH	22,02 m ²
6 BADEZIMMER 1	4,46 m ²
7 BADEZIMMER 2	4,26 m ²

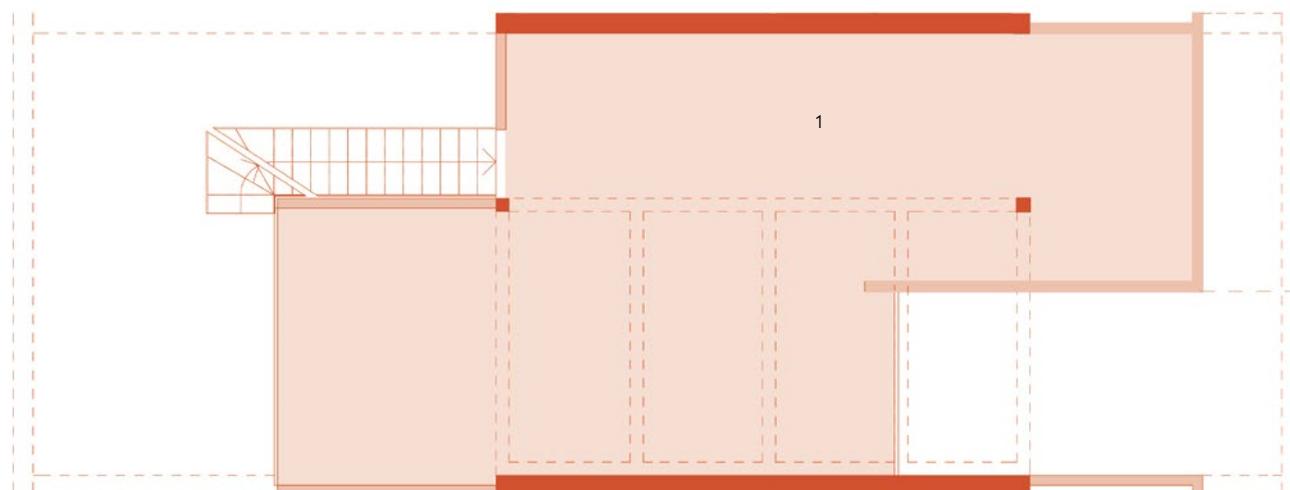
0

ERSTE ETAGE

OBERFLÄCHE

1 TERRASSE	71,04 m ²
------------	----------------------

1



GEBÄUDESPEZIFIKATIONEN

FUNDAMENTE UND STRUKTUR

Fundament mit Verstärkungen entsprechend dem geotechnologischen Bericht Verstärkte Betonstruktur entsprechend der Anforderungen für technische Gebäude.

FASSADE UND INNENWÄNDE

- 11 cm starke Außenwand aus Ziegelstein mit doppelten Hohlräumen. 6 cm starke Mineralwollisolierung einer Luftkammer einer freistehenden Gipskartonwand mit doppelten, 13 mm starken Gipskartonplatten, die auf beiden Seiten an eine 46mm starke, eloxierte Stahlstruktur geschraubt sind.
- eine Putzschicht mit einer glatten Oberfläche Weiß oder andere Farben entsprechend des Designs.
- Laminierte, geputzte Trennwand aus zwei 13mm starken und auf beiden Seiten auf eine 46mm starke, eloxierte Stahlstruktur geschraubte Gipskartonplatten mit einer 5cm starken Wärmeisolation aus Mineralwolle.
- Brandmauer aus 11cm starken Hohllockzie-

geln. Freistehende Wände mit doppeltem 13mm starken Gipskarton auf beiden Seiten Sie sind auf beiden Seiten auf eine 46mm starke, eloxierte Stahlstruktur mit Wärmeisolation aus 5cm Mineralwolle geschraubt.

DACH

- nicht begehbare Flachdach mit 8cm starker Polystyrolisolierung und Kiesoptik.

BADEZIMMEROBERFLÄCHEN

- Keramikfliesen entsprechend des Innendesigns.

INNEN- UND AUSSENFLIESEN

- Innen: Keramikfliesen entsprechend des Innendesigns.
- Außen: graue Keramikfliesen entsprechend des Designs des Haupteingangs. Strukturbeton entsprechend des Designs des Hintereingangs.

INNEN- UND AUSSENBELEUCHTUNG

Elektroinstallation entsprechend der CTE-Gebäudevorschrift und REBT-Niederspannungsrichtlinie.

- Innen: eingelassene LED-Beleuchtung, weiße Schalter- Brennstellen in Zimmern und Esszimmer.
- Schukostecker entsprechend den Richtlinien.

AUSSENAUSSTATTUNG

- Außenfassade aus Aluminium, europäische Marke, ohne Wärmebrücke, in RAL-Farbe entsprechend des Designs lackiert und in den Boden eingelassene Rahmen mit Zugang nach draußen.
- automatische Jalousie des Wohnzimmers.
- Eingangstür aus Aluminium, lackiert in RAL-Farbe entsprechend des Designs mit Sicherheitsschloss und drei Verankerungspunkten.

Glas

- Doppelverglasung mit Luftkammer und niedrigem Emissionsgrad entsprechend der Richtlinien für technische Gebäude.
- Duschtrennungen aus Sicherheitsglas

entsprechend des Designs.

Anstrich

- weiße Wände mit glatter Oberfläche entsprechend des Designs.
- Tapete an der Wand, an dem das Kopfende des Bettes steht entsprechend des Designs.

INNENAUSSTATTUNG

Küche

- bestehend aus Ober- und Unterschränken und Wandschränken entsprechend des Designs Weiße Oberflächen entsprechend des Designs.
- Einzelspüle aus Edelstahl unter der Arbeitsfläche.
- ausziehbarer Wasserhahn.
- Arbeitsfläche aus Silestone.

Bosch-Küchengeräte

- Induktionsherd.
- Dunstabzugshaube mit hoher Energieeffizienz.

Türen

- glatte, weiße Oberfläche mit Türgriffen aus Stahl in Chromoptik.

- Kleiderschrank mit Schiebetüren und einer weiß lackierten Oberfläche Innen mit einem Boden, Schublade und Kleiderstange Entsprechend nach Maß und Design.

Badezimmer

- Designerbadezimmermöbel mit Waschbecken und Spiegel mit eingebauter LED-Beleuchtung.
- Toilette mit vertikalem Auslass, Marke „GALA“ oder ähnlich.
- ebenerdige Duschtasse aus Acryl.
- chromiertes Duschthermostat.
- chromierter Wasserhahn für das Waschbecken mit Aerator für effizienten Wasserverbrauch.

HEIZUNG UND KLIMAAANLAGE

- Klimaanlage mit Invertertechnologie mit Wärmepumpe und Kanalsystem aus hochdichter Glaswolle im Erdgeschoss. 1X1 geteiltes Luftsystem mit Wärmepumpe für das Schlafzimmer in der 1. Etage.

- komplettes Belüftungssystem mit hygoregulierbaren Anlage.

AUSSENANLAGE

Garten

- Standardgartengestaltung mit Kies, Zypressenhecke und Bäumen entsprechend des Designs.
- Bewässerungsanlage.
- Fußweg zur Anlage mit Türsprechanlage mit Kamera.
- Außenbeleuchtung mit Wandleuchten.

Optionals

- 3x5m swimming pool.
- Außendusche.

Gemeinschaftsgarten

- 6x14m gemeinschaftlicher Swimmingpool.
- Garten mit Ziersteinen, Gras und Pflanzen entsprechend des Designs.
- Gemeinschaftsgarten mit Strukturbeton entsprechend des Designs.
- Zaun um den Swimmingpool.