

ALTAONA GOLF AND COUNTRY VILLAGE



MAISONS DE VILLE



# MAISONS DE VILLE

Ces maisons de ville situées à Altaona Golf & Country Village épousent parfaitement le style de vie méditerranéen. Des maisons gaies et ensoleillées conçues pour un mode de vie en plein air, qui fusionnent l'architecture contemporaine avec la chaleur et la beauté des matériaux nobles.



MAISONS DE VILLE

# UN PAYSAGE FLUIDE

Les maisons sont disposées sur différents niveaux avec des parcelles allant de 135m<sup>2</sup> à 190m<sup>2</sup> et une piscine privée en option.

# PROFITER DU PLEIN AIR

Les jardins qui entourent ces maisons, embellissent leurs façades et créent des havres de fraîcheur tout en laissant pénétrer le soleil toute la journée.





## MAISONS DE VILLE A | 3 CHAMBRES | 2 SALLES DE BAINS

Chaque maison de ville est coiffée de magnifiques terrasses pouvant avoir jusqu'à 77 m<sup>2</sup>, avec vue sur la campagne environnante. Certaines d'entre elles donnent également sur le terrain de golf d'Altaona.



## MAISONS DE VILLE B | 2 CHAMBRES | 2 SALLES DE BAINS

Les espaces intérieurs sont spacieux et lumineux, et la lumière de la Méditerranée baigne les chambres; quant aux salles de séjour, elles se transforment en véritables cuisines ouvertes, où l'on peut se détendre entre amis et en famille.



MAISONS DE VILLES A I 3 CHAMBRES  
2 SALLES DE BAINS

MAISONS DE VILLE B I 2 CHAMBRES  
2 SALLES DE BAINS

# MAISONS DE VILLE A | 3 CHAMBRES 2 SALLES DE BAINS



## CARACTÉRISTIQUES

### PLANTA BAJA

|   |                      |   |
|---|----------------------|---|
| 0 | CHAMBRE              | 2 |
|   | SALLE DE BAINS       | 1 |
|   | SALON-SALLE À MANGER | 1 |
|   | CUISINE              | 1 |

### FIRST FLOOR

|   |                |   |
|---|----------------|---|
| 1 | CHAMBRE        | 1 |
|   | SALLE DE BAINS | 1 |

# MAISONS DE VILLES A | 3 CHAMBRES 2 SALLES DE BAINS

## GROUND FLOOR

FLOOR AREA

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 1 HALL                  | 5,65 m <sup>2</sup>  |
| 2 KITCHEN               | 8,26 m <sup>2</sup>  |
| 3 BEDROOM 1             | 10,59 m <sup>2</sup> |
| 4 BEDROOM 2             | 9,11 m <sup>2</sup>  |
| 5 LIVING & DINNING ROOM | 22,02 m <sup>2</sup> |
| 6 BATHROOM 1            | 4,87 m <sup>2</sup>  |
| 7 STORAGE               | 2,07 m <sup>2</sup>  |

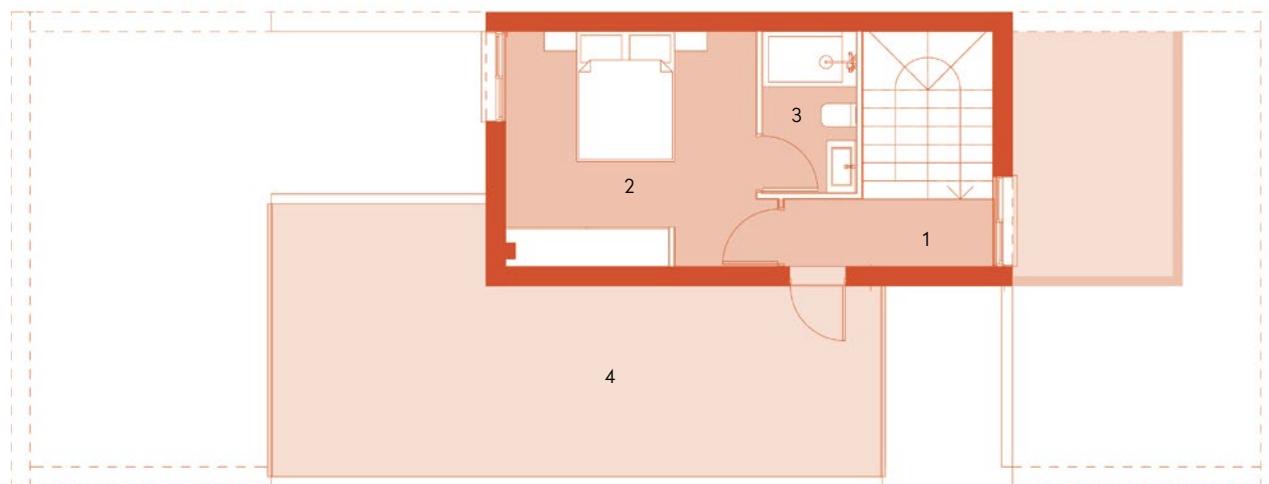
0

## PRIMERA PLANTA

FLOOR AREA

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| 1 HALL       | 3,40 m <sup>2</sup>  |
| 2 BEDROOM 3  | 14,15 m <sup>2</sup> |
| 3 BATHROOM 2 | 3,65 m <sup>2</sup>  |
| 4 TERRACE    | 31,99 m <sup>2</sup> |

1



# TOWNHOUSES B | 2 BEDROOMS 2 BATHROOMS



## CARACTERISTIQUES

REZ DE CHAUSSÉE

|   |                      |   |
|---|----------------------|---|
| 0 | CHAMBRE              | 2 |
|   | SALLE DE BAINS       | 2 |
|   | SALON SALLE À MANGER | 1 |
|   | KITCHEN              | 1 |

# MAISONS DE VILLE B I

2 CHAMBRES  
2 SALLES DE BAINSS

## REZ DE CHAUSSE

SURFACE AU SOL

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| 1 HALL                 | 6,21 m <sup>2</sup>  |
| 2 CUISINE              | 8,26 m <sup>2</sup>  |
| 3 CHAMBRE 1            | 10,61 m <sup>2</sup> |
| 4 CHAMBRE 2            | 9,11 m <sup>2</sup>  |
| 5 SALON SALLE À MANGER | 22,02 m <sup>2</sup> |
| 6 SALLE DE BAINS 1     | 4,46 m <sup>2</sup>  |
| 7 SALLE DE BAINS 2     | 4,26 m <sup>2</sup>  |

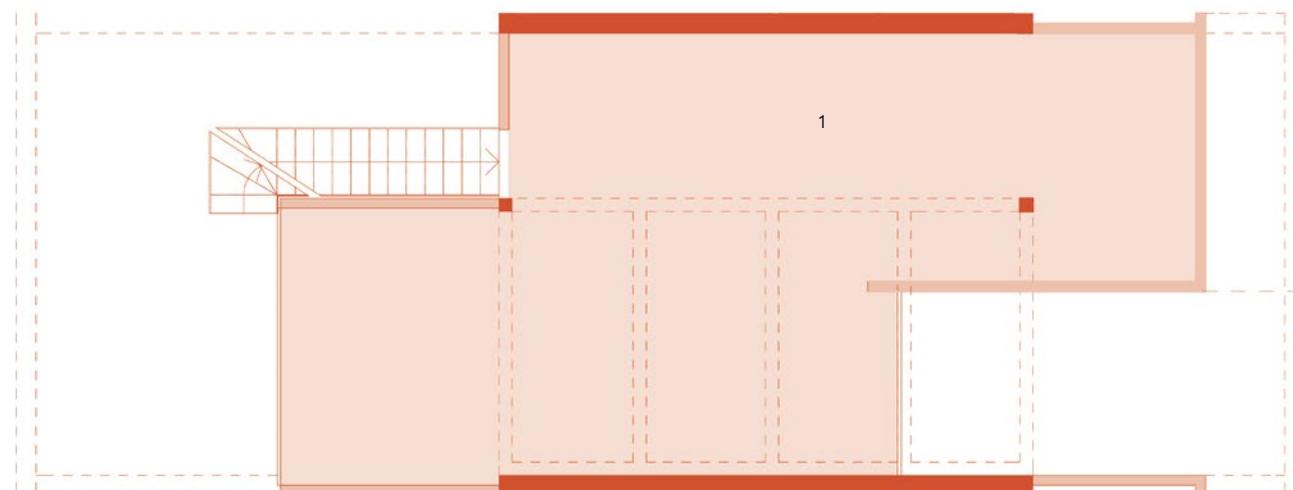
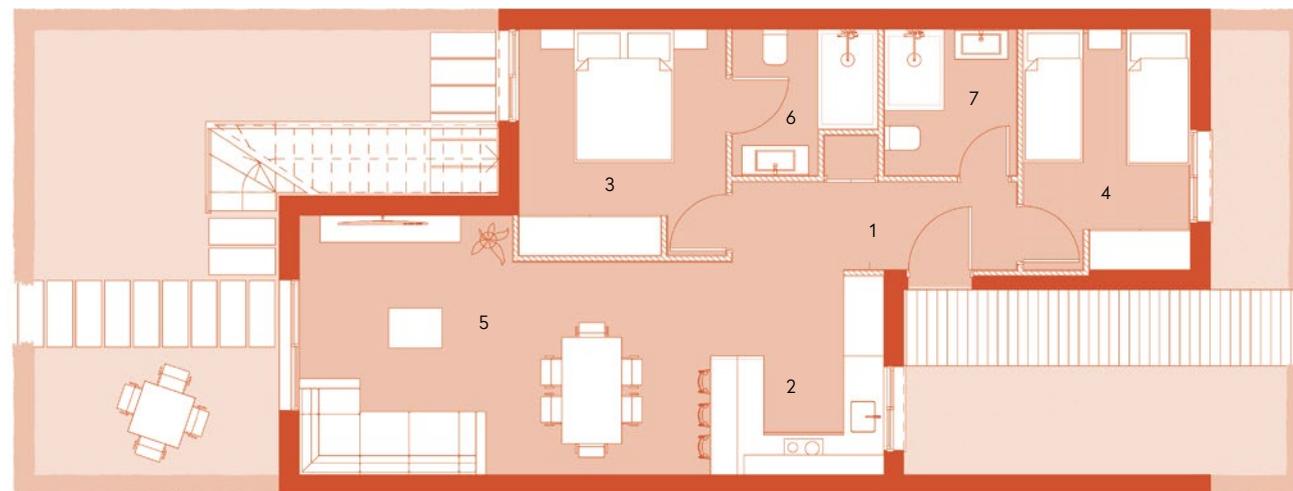
0

## PREMIER ÉTAGE

SURFACE AU SOL

|            |                      |
|------------|----------------------|
| 1 TERRASSE | 71,04 m <sup>2</sup> |
|------------|----------------------|

1



# CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT

## FONDATEMENTS ET STRUCTURE

Fondations assemblées selon le rapport géotechnique. Une structure en béton armé conforme aux exigences du code technique de la construction.

## FAÇADE ET CLOISONS INTÉRIEURES

- Double cloison extérieure en briques céramiques creuses de 11 cm. Lame d'air avec isolant en laine minérale de 6 cm avec une plaque de plâtre à ossature autoportante avec double plaque de plâtre de 13 mm boulonnée des deux côtés à une structure en acier galvanisé de 46 mm.
- Enduit monocouche à finition lissée. Blanc ou autres couleurs selon la conception.
- Cloison en plâtre laminé constituée d'une double plaque de plâtre de 13 mm, boulonnée des deux côtés à une structure en acier galvanisé de 46 mm et isolation thermique sur une base de laine minérale de 5 cm.
- Mur mitoyen en brique alvéolaire de 11 cm. Cloison autoportante en plaques de

plâtre double de 13 mm sur les deux faces. Boulonné des deux côtés sur une structure en acier galvanisé de 46 mm et isolation thermique sur une base de laine minérale de 5 cm.

## TOIT

- Toit plat non accessible avec isolation en polystyrène extrudé de 8 cm et finition en gravier.

## FINITIONS DES SALLES DE BAINS

- Céramique en grès selon la décoration intérieure.

## CARREAUX D'INTÉRIEUR ET D'EXTÉRIEUR

- Intérieur : carrelage grès cérame selon la décoration intérieure.
- Extérieur : Carrelage en céramique gris selon la décoration de l'entrée principale. Béton imprimé selon la décoration de l'entrée arrière.

## ÉCLAIRAGE INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR

Installation électrique conforme aux règles de construction de la CTE et aux règles de basse tension de la CTE.

- Intérieur : Lumières LED encastrées, interrupteurs blancs - points d'éclairage dans les chambres et la salle à manger.
- Prise de courant de type "Schuko" conformément à la réglementation.

## INSTALLATIONS EXTÉRIEURES

- Menuiserie extérieure en aluminium, marque européenne, avec rupture de pont thermique, laquée en couleur RAL selon la conception et cadres encastrés dans le plancher en bois, avec accès à l'extérieur.
- Store automatique de salon.
- Porte d'entrée en aluminium laqué couleur RAL selon la conception, avec serrure de sécurité et trois points d'ancrage.

## Verre

- Deux vitres séparées par une lame d'air, et faible émissivité thermique, conformément au code technique de la construction.

- Pare-douche en verre de sécurité dans les salles de bains, selon la conception.

## Peinture

- Murs avec une simple finition blanche ou selon la conception.
- Papier peint sur le mur avec la tête de lit, selon la conception.

## INSTALLATIONS INTÉRIEURES

### Cuisine

- Équipée de modules hauts, bas et muraux, en fonction du design. Finition blanche en fonction du design.
- Évier simple en acier inoxydable sous le plan de travail.
- Robinet de cuisine extractible.
- Plan de travail en silestone.

### Appareils Bosch :

- Plaque de cuisson à induction.
- Hotte de cuisine à haut rendement énergétique.

#### Portes

- Finition laquée blanc uni, avec des poignées en acier chromé.
- Armoire à portes coulissantes, finition laquée blanche. Aménagement intérieur avec une étagère, des tiroirs et une barre de suspension. Selon les mesures et la conception.

#### Salles de bains

- Meubles de salle de bain design, avec lavabo et miroir avec éclairage LED intégré.
- WC avec évacuation à sortie verticale, de marque "GALA" ou similaire. Acrylic floor-level shower tray.
- Receveur de douche en acrylique au niveau du sol.
- Robinet de douche thermostatique chromé.
- Robinet de lavabo chromé, avec aérateur pour une utilisation rationnelle de l'eau.

#### CHAUFFAGE ET CLIMATISATION

- Climatization par technologie Inverter avec pompe à chaleur et système de conduits en laine de verre haute densité au rez-de-chaussée. Système d'air split 1x1 avec pompe à chaleur

pour la chambre du premier étage.

- Système de ventilation complet par l'utilisation d'une roue hygrosopique.

#### EXTÉRIEUR

##### Jardin

- Finition standard de la parcelle, avec des zones de gravier, des haies de cyprès et des arbres selon la conception.
- Réseau d'irrigation.
- Accès piétonnier à la parcelle avec système de porte vidéo.
- Éclairage extérieur avec appliques murales.

##### En option

- Piscine de 3x5m.
- Douche extérieure.

##### Jardins communautaires

- Piscine communautaire de 6x14m.
- Jardin avec rocaille décorative, gazon et plantes selon la conception..
- Espaces communs recouverts de béton imprimé conformément au projet.
- Clôture du périmètre de la piscine.