

ALTAONA

GOLF AND
COUNTRY
VILLAGE

RIJTJESHUIZEN



RIJTJESHUIZEN

Deze rijtjeshuizen in Altaona Golf and Country Village zijn ideaal om de Mediterrane levensstijl in te omarmen. Lichte, zonnige huizen die zijn ontworpen met een levensstijl in de buitenlucht in gedachten, waarin moderne architectuur wordt gecombineerd met de warmte en schoonheid van hoogwaardige materialen.



RIJTJESHUIZEN

VLOEIEND LANDSCHAP

Woningen zijn op verschillende niveaus
gerangschikt, op percelen van 135 m² tot 190
m², met eigen zwembad.

GENIET VAN HET BUITENLEVEN

De woningen worden omgeven door voor- en achtertuinen, die de gevel verder verfraaien en een verkoelende oase bieden, terwijl het zonlicht de hele dag door naar binnen filtert.





RIJTJESHUIZEN A | 3 SLAAPKAMERS | 2 BADKAMERS

Elk huis is afgewerkt met schitterende dakterrassen met een oppervlak van maximaal 77 m2 met uitzicht over het omringende landschap. Vanaf een aantal van de terrassen geniet u ook van het uitzicht over de golfbaan van Altaona.



RIJTJESHUIZEN B | 2 SLAAPKAMERS | 2 ADKAMERS

Van binnen zijn de huizen ruim en heerlijk licht, ontworpen om het overvloedige Mediterrane licht de kamers binnen te laten stromen. Woonkamers lopen over in open keukens om van te genieten met vrienden en familie.



RIJTJESHUIZEN A I

3 SLAAPKAMERS
2 BADKAMERS

RIJTJESHUIZEN B I

2 SLAAPKAMERS
2 BADKAMERS



RIJTJESHUIZEN A |

3 SLAAPKAMERS
2 BADKAMERS



KENMERKEN

BEGANE GROND

0	SLAAPKAMERS	2
	BADKAMERS	1
	WOONKAMER	1
	KEUKEN	1

EERSTE VERDIEPING

1	SLAAPKAMERS	1
	BADKAMERS	1

RIJTJESHUIZEN A I

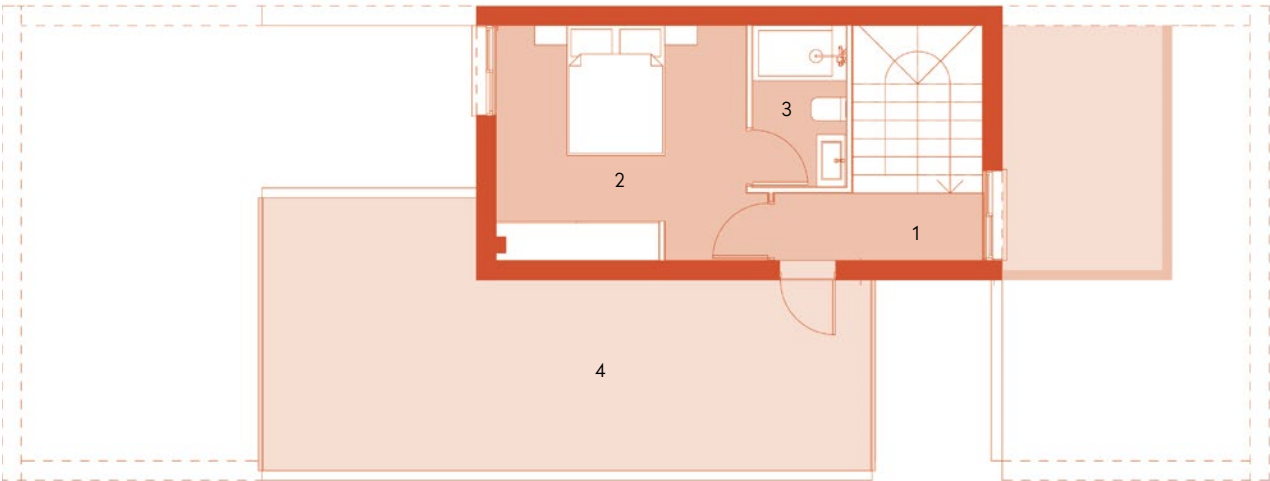
3 SLAAPKAMERS
2 BADKAMERSS

0

BEGANE GROND	OPPERVLAK
1 HAL	5,65 m²
2 KEUKEN	8,26 m²
3 SLAAPKAMER 1	10,59 m²
4 SLAAPKAMER 2	9,11 m²
5 WOON- EN EETKAMER	22,02 m²
6 BADKAMER	4,87 m²
7 OPSLAGRUIMTE	2,07 m²

1

EERSTE VERDIEPING	OPPERVLAK
1 HAL	3,40 m²
2 SLAAPKAMER 3	14,15 m²
3 SLAAPKAMER 2	3,65 m²
4 TERRAS	31,99 m²



RIJTJESHUIZEN B |

2 SLAAPKAMERS
2 BADKAMERS



KENMERKEN

BEGANE GROND

0	SLAAPKAMERS	2
	BADKAMERS	2
	WOONKAMER	1
	KEUKEN	1

RIJTJESHUIZEN B I

2 SLAAPKAMERS
2 BADKAMERS

BEGANE GRONDR

OPPERVLAK

0

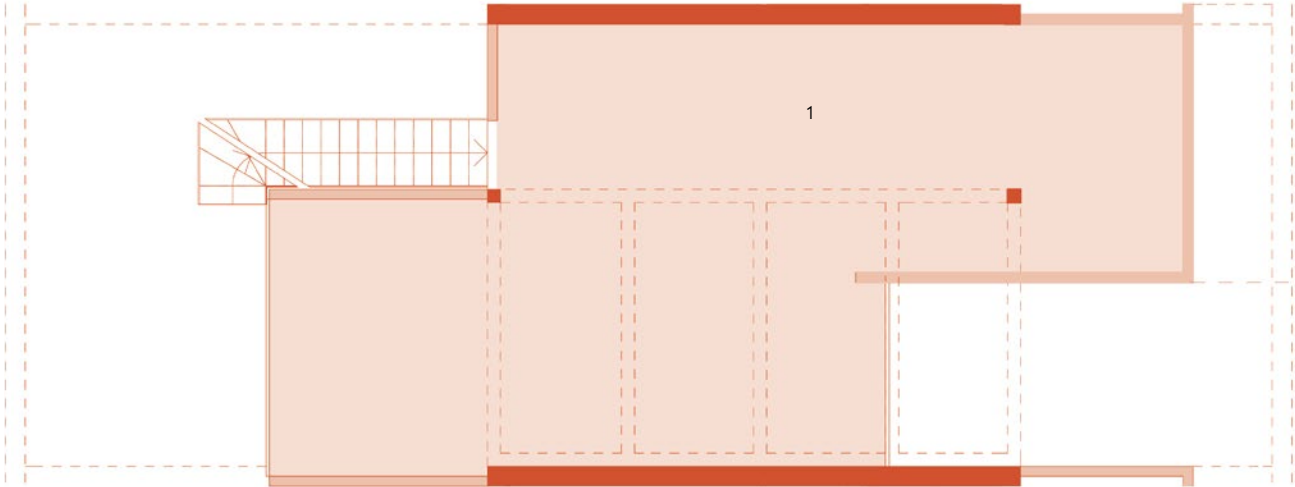
1 HAL	6,21 m²
2 KEUKEN	8,26 m²
3 SLAAPKAMER 1	10,61 m²
4 SLAAPKAMER 2	9,11 m²
5 WOON- EN EETKAMER	22,02 m²
6 BADKAMER 1	4,46 m²
7 BADKAMER 2	4,26 m²

FIRST FLOOR

OPPERVLAK

1

1 TERRAS	71,04 m²
----------	----------



BESTEK

FUNDERING EN STRUCTUUR

Funderingen op staal, conform geotechnisch rapport. Structuur van gewapend beton, conform de vereisten van de technische bouwcode.

GEVEL EN SCHEIDINGSMUREN

- Buitenmuur van keramische baksteen met dubbele holte van 11 cm. Met 6 cm dikke steenwol geïsoleerde luchtkamer met vrijstaande gegalaniseerd stalen structuur van 46 mm met daarop aan twee zijden 13 mm dikke gipsplaat.
- Enkele laag glad afgewerkte specie. Wit of andere kleur, naargelang ontwerp.
- Scheidingsmuur van gelamineerd gips, bestaande uit dubbele gipsplaat van 13 mm, aan beide zijden gemonteerd op een gegalaniseerd stalen structuur van 46 mm, met een thermische isolatie van 5 cm dikke steenwol.
- Scheidingsmuur van baksteen met honingraatstructuur van 11 cm. Vrijstaande structuur met 13 mm dikke gipsplaat. Aan beide zijden bevestigd op een galva-

niseerd stalen structuur van 46 mm, met thermische isolatie op basis van 5 cm dikke steenwol.

DAK

- Niet-toegankelijk plat dak met 8 cm dikke isolatie van geëxtrudeerd polystyreen en kiezel.

AFWERKING BADKAMERS

- Keramiek conform interieurontwerp.

TEGELS IN INTERIEUR EN EXTERIEUR

- Interieur: Keramische tegels conform interieurontwerp..
- Exterieur: Grijs keramische tegels conform ontwerp voor de hoofdingang. Structuurbeton conform ontwerp voor de ingang aan de achterzijde.

BINNEN- EN BUITENVERLICHTING

Elektrische installaties conform bouwreglement en laagspanningsvoorschriften.

- Interieur: Verzonken ledlampen, witte schakelaars—lichtpunten in woon- en eetkamer.
- “Schuko”-stopcontacten conform voorschriften

TOEBEHOREN EXTERIEUR

- Aluminium deuren en kozijnen van Europees merk, met thermische isolatie, gelakt in RAL-kleur conform ontwerp en in de vloer verzonken kozijnen voor toegang tot het exterieur.
- Automatische rolluiken van woonkamer.
- Aluminium voordeur, gelakt in RAL-kleur conform ontwerp, met veiligheidsslot en drie verankeringspunten.

Ruiten

- Dubbele beglazing met luchtkamer en lage thermische emissie, conform de technische bouwcode.
- Douchewanden van veiligheidsglas in badkamers, conform ontwerp.

Schilderwerk

- Muren met uniforme witte afwerking, of conform ontwerp.

- Behang op de muur van hoofdeinde bed, conform ontwerp.

TOEBEHOREN INTERIEUR

Keuken

- Uitgerust met kasten boven en onder en muurmodules, afhankelijk van het ontwerp. Wit afwerking, conform ontwerp.
- Enkele roestvaststalen gootsteen onder de werkbank.
- Uittrekbare keukenkraan.
- Silestone-werkblad.

Huishoudelijke apparatuur van Bosch:

- Inductieplaat.
- Zeer energiezuinige afzuigkap.

Deuren

- Afgewerkt in witte gladde lak, met verchromde stalen deurklinken.
- Kast met gelakte schuifdeuren. Afgewerkt met plank, laden en kledingtang. Conform afmetingen en ontwerp.

Badkamers

- Designer-meubilair, met wastafel en spiegel met ingebouwde ledverlichting.
- Wc met verticale stortbak, merk "GALA" of soortgelijk.
- Verzonken acryl douchebak
- Thermostatische verchroomde douchekraan
- Verchroomde wastafelkraan, met beluchting voor efficiënt waterverbruik.

VERWARMING EN AIRCONDITIONING

- Airconditioning met inverter-technologie met warmtepomp en met hogedichtheidsglaswol geïsoleerd leidingsysteem op de begane grond. 1 x 1 split unit-systeem met warmtepomp voor slaapkamer op eerste verdieping
- Compleet ventilatiesysteem met behulp van hydroreguleerbare eenheid.

EXTERIEUR

Garden

- Standaard afwerking van perceel met kiezel, cipressenheg en bomen, conform ontwerp. Irrigation network.
- Irrigatienetwerk.
- Voetgangersingang van perceel met video-intercom.
- Exterieurverlichting met wandlampen.

Opties

- Zwembad van 3 x 5 m.
- Buitendouche.

Gemeenschappelijke tuinen

- Gemeenschappelijk zwembad van 6 x 14 m.
- Tuin met decoratieve rotsen, gras en planten, conform ontwerp
- Gemeenschappelijke ruimtes afgewerkt met structuurbeton conform ontwerp.
- Omheining zwembad.