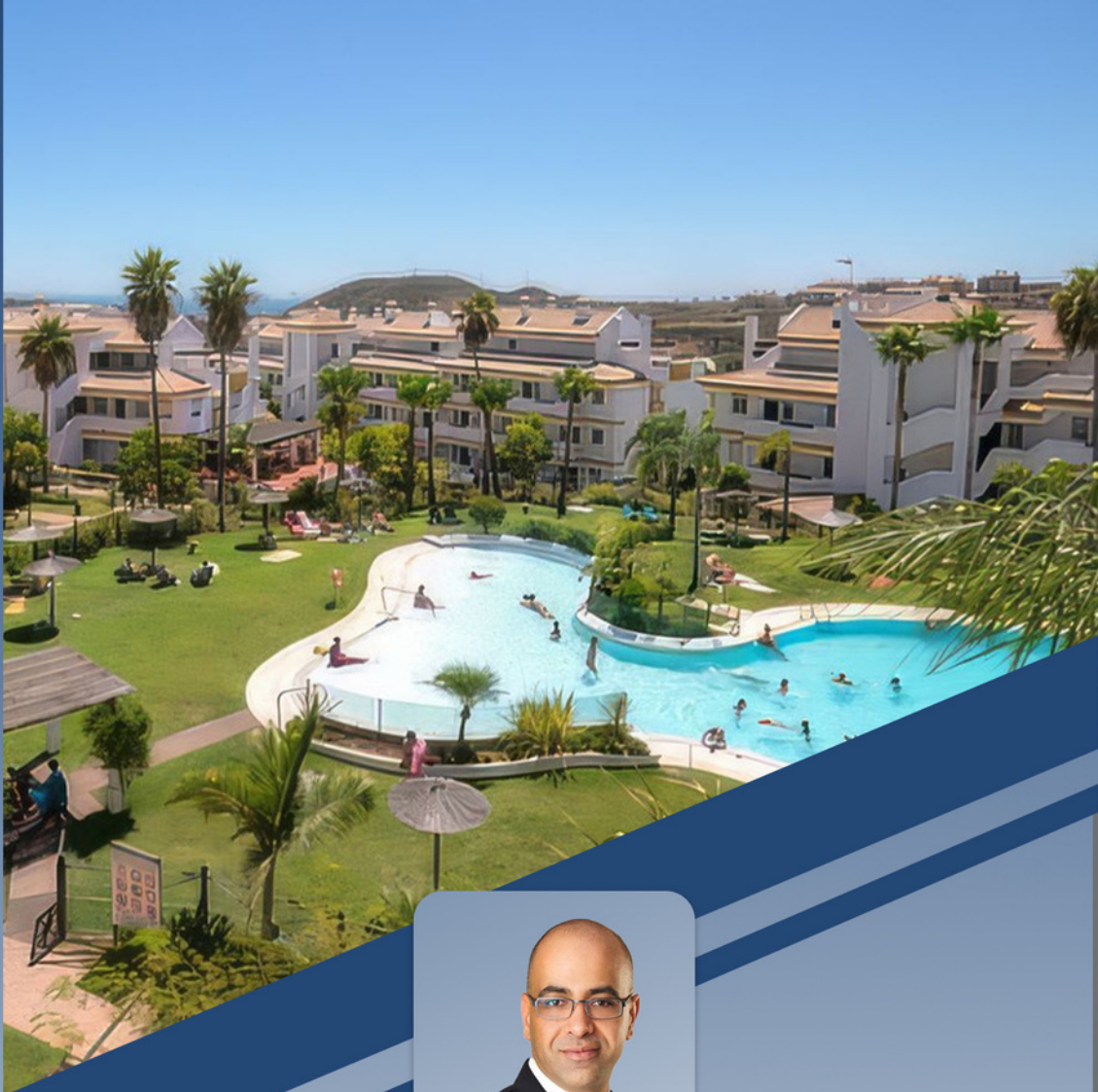




AI Nouri  
Group

النشرة الإخبارية

Q2 2023



## محمد طارق النوري

الرئيس التنفيذي

عملائنا الكرام

شكرًا لكم، نعم، شكرًا لعملائنا الكرام، وشكرًا لموظفي شركة النوري جروب إسبانيا المتفانين بالعمل.

اليوم، نحن في وضع أفضل للحصول على نمو متزايد من سمعتنا من خلال الاستثمار في البناء على نهجنا في تقديم أفضل الخدمات والحلول العقارية المتكاملة والجودة والمشورة وقدرتنا على العمل بكفاءة.

نواصل السير في الاتجاه الصحيح ونقدم الخدمات التي تصل إلى رضاكم. مع استمرارنا في النمو عبر كوستا ديل سول، نظل صادقين في الحفاظ على علاقتنا مع عملائنا.

كما تعلمون، يقع مقر شركة النوري في كالهوندا - ملقا، ويسعدنا أن نراكم هناك وأن تقابلوا الفريق الذي يقف وراء كل هذا النجاح الكبير.

خلال موسم السفر الصيفي ٢٠٢٣، أتمنى أن تستمتعوا أنتم وعائلاتكم بموسم صيفي آمن وصحي كما هو الحال دائمًا، نشكركم على ثقتكم وعلى منحنا الفرصة للتطوير والتحسين عامًا بعد عام.



## النوري جروب - الكويت

تأسس مكتب الكويت بشراكة تجارية واتفاق مع شركة كويت بروبورتيز جروب العقارية (KPG) كعلاقة إستراتيجية بدأت منذ عام ٢٠١٨ مع شركه النوري جروب - إسبانيا وهى تعتبر شركة زميلة في دولة الكويت والممثل القانوني لها بموجب اتفاق الشراكة (Joint Venture Agreement) ، ويقع مقر الشركة في مدينة الكويت.

وتعتبر شركة كويت بروبورتيز جروب العقارية شركة متخصصة في إدارة وتطوير العقارات تتمتع بالخبرة والدراية في إدارة العقارات لمحافظ العملاء عبر تقديم خدمات عقارية متكاملة كالخدمات الاستشارية والإدارية حيث تقوم بدور فعال في القطاعات العقارية المختلفة.

### مهام فريق العمل في مكتب الكويت:

- التنسيق بين مكتب الكويت ومكتب إسبانيا.
- استقبال ملاحظات العملاء والعمل على حلها بأسرع وقت ممكن.
- متابعة فواتير الدفع المستحقة للجهات المختلفة مثل اتحاد الملاك، الماء، الكهرباء، الضرائب والرسوم وغيرها.
- متابعة متطلبات العملاء والتنسيق لتلبيةها بالسرعة الممكنة.
- تقديم خدمات مختلفة وعروض أسعار سواء بشأن التأثيث، التشطيب، الصيانة وغيرها.
- إعداد وإبرام عقود إدارة العقار وعقود الإيجار واي عقود يحتاجها العميل كعقود الخدمات والتأمين .
- شرح تفصيلي لإجراءات تملك وبيع العقارات في إسبانيا.
- التواصل مع العملاء بشكل دوري للوقوف على مستوى الرضا للخدمات المقدمة.
- شرح تفصيلي عن الرسوم والمصاريف والضرائب في إسبانيا.
- مساعدة العميل للحصول على الرهن العقاري وشرح آلية التمويل.





AN EXCLUSIVE WAY OF SEEING LIFE

كن في المكان الذي طالما حلمت به ، Be Aloha يلبي توقعاتك. استمتع بالحياة وكن متناغمًا مع محيطك و أرحب كل يوم بالمتعة. مشروع الوها سكني رائع حيث يمكنك التمتع بالطاقة الإيجابية مع الضوء والبحر في كوستا ديل سول - منطقة نويفا أندلس الخاصة ، (ماربيا). مع مناظر فريدة للبحر الأبيض المتوسط ومحاطة بالمناطق الاستوائية و حدائق ستحيطك بأحاسيس رائعة.

#### المشروع

تصميم ومساحة وجودة متكاملة في بيئة طبيعية مميزة. مجمع سكني خاص بتصميم مبتكر مستوحى من الهندسة المعمارية للمنطقة. ٧٠ شقة فسيحة بغرفتي نوم و ٣ غرف نوم مع شرفات رائعة وأمن على مدار ٢٤ ساعة. كل شقة توفر اتجاه جنوبي ممتاز وإطلالات لا مثيل لها على المناظر الطبيعية في كوستا ديل سول.



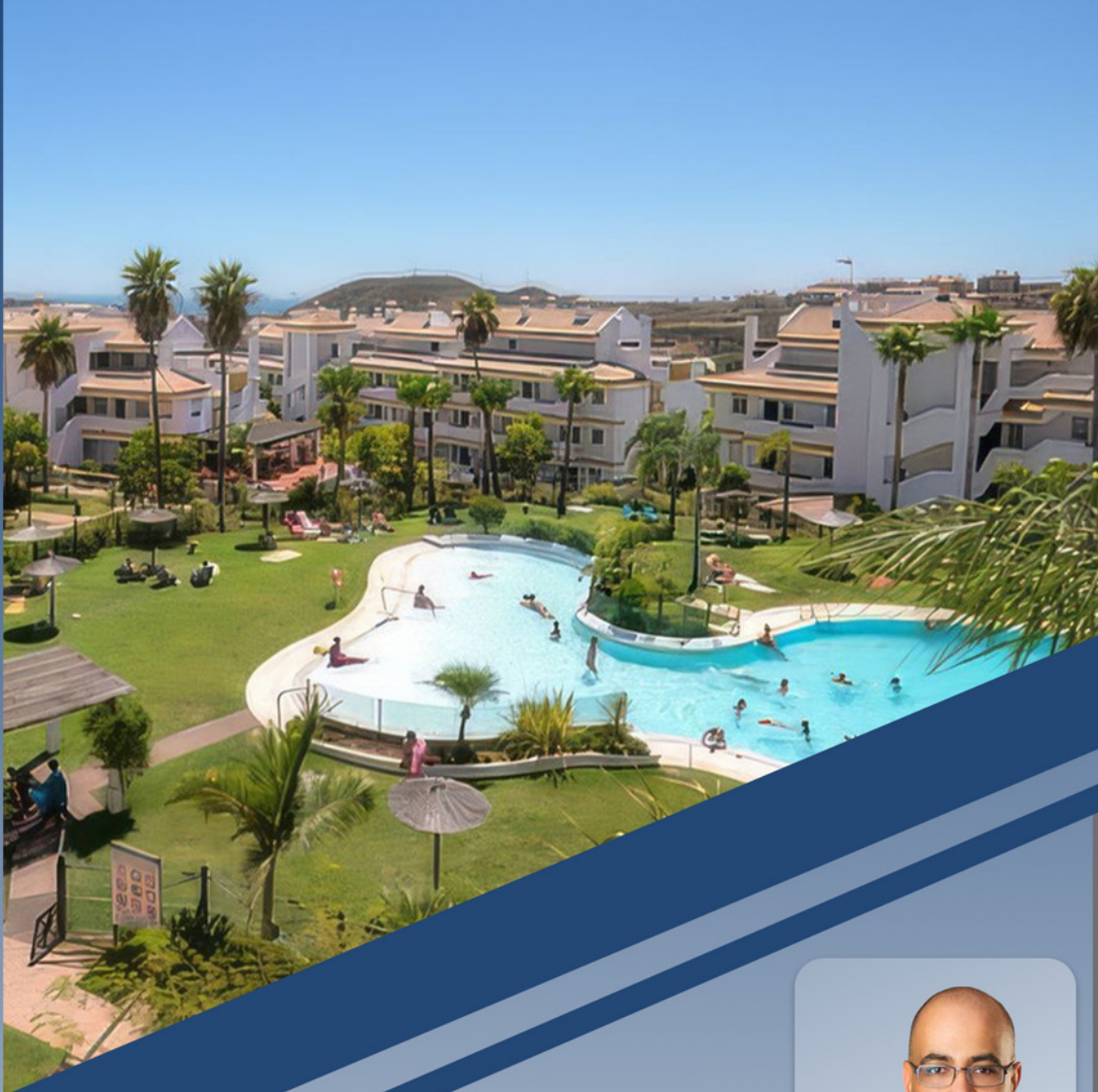


AI Nouri  
Group

Newsletter

Q2 2023





## **Mohammad T. AlNouri**

Chief Executive officer



Dear Valued Clients,

Thank you. Yes, thank you to our valued clients, and thank you to Al Nouri Group's dedicated and hard-working employees.

Today, we are better positioned to capture a growing share of our reputation by continuing to build on our approach of delivering the best Real Estate Integrated Services and Solutions, quality, and advice, and our ability to operate efficiently.

We continue to move in the right direction and provide services that reach your satisfaction. As we continue to grow across the Costa del Sol, we remain true to maintain our relationship with our clients.

As you may know, Al Nouri Group's new office is in Calahonda – Malaga, which we will be happy to see you there and for you to meet the team behind all the great success.

During the summer travel season 2023, I hope you and your family enjoy a safe and healthy summer season. As always, thank you for your trust and for giving us the opportunity to develop and improve year after year.





## Al Nouri Group – Kuwait

Kuwait office was established in a commercial partnership and agreement with Kuwait Properties Group Real Estate Company (KPG) as a strategic relationship that began in 2018 with Al-Nouri Group Company – Spain, and it is considered a subsidiary company in the State of Kuwait and its legal representative under the Joint Venture Agreement, which is headquartered in the city of Kuwait.

Kuwait Properties Group Real Estate Company is a company specialized in managing and developing real estate, with the experience and the know-how, in managing real estate for clients' portfolios by providing integrated real estate services such as advisory and administrative services, as it plays an effective role in various real estate sectors.

Tasks of the Kuwait office Team:

- Coordination between Kuwait office and Spain office.
- Receive clients' feedback and work to solve it as soon as possible.
- Follow-up of payment bills due to various entities such as owners association, water, electricity, taxes, fees and others.
- Follow up on customer requirements and coordination to meet them at the earliest.
- Providing various services and quotations regarding furnishing, finishing, maintenance and others.
- Preparing and concluding real estate management contracts, lease contracts and any contracts needed by the client, such as service and insurance contracts.
- Preparing and concluding management contracts and lease contracts.
- Detailed explanation of the procedures for owning a property in Spain.
- Detailed explanation of fees, charges, and taxes in Spain.
- Assist the client to obtain a mortgage and explain the financing mechanism.



# BE ALOHA

AN EXCLUSIVE WAY OF SEEING LIFE

Be where you've always dreamed of, Be Aloha meets your expectations. Enjoy life and be in harmony with your surroundings. Welcome every day to the pleasurable Aloha philosophy. A magnificent residential where you can enjoy the positive energy of the light and the sea of the Costa del Sol in the exclusive area of Nueva Andalucía, (Marbella). With unique views of the Mediterranean Sea and surrounded by tropical gardens that will surround you with magnificent sensations.

## The Project

Design, space and quality integrated in a privileged natural environment. Private residential complex with an innovative design inspired by the architecture of the area. 70 spacious 2 and 3 bedroom flats with magnificent terraces and 24 hour security. Each flat offers an excellent south orientation and unrivalled views of the natural landscape of the Costa del Sol.

