



# Jardines

**DE LAS LAGUNAS**

---

FASE II







Jardines  
DE LAS LAGUNAS

---

FASE II





# New chances to make your dream come true

## Nuevas oportunidades para cumplir tus sueños

After the commercial success of the first phase, Jardines de las Lagunas is back with a new proposal that includes the best of the previous phase to go a step further and offer a highly optimized product tailored to your taste and needs.

Life always gives second chances, and we are sure that this time you will not miss yours to enjoy your new home in the most promising area on the Costa del Sol.

Tras el éxito comercial de la primera fase, Jardines de las Lagunas vuelve con una nueva propuesta que recoge lo mejor de la fase anterior para dar un paso más y ofrecer un producto altamente optimizado y adaptado a tus gustos y necesidades.

La vida siempre ofrece segundas oportunidades, y estamos seguros de que esta vez no desaprovecharás la tuya para disfrutar de tu nuevo hogar en la zona más prometedora de la Costa del Sol.





All the advantages  
of living in the best  
shopping area on the  
Costa del Sol



Todas las ventajas de vivir en la  
mejor zona comercial de la Costa  
del Sol

# Make being at home the highlight of the day

Haz que estar en casa sea lo mejor del día

The residential complex consists of spacious 1, 2 and 3 bedroom apartments and stunning 3 bedroom penthouses. The Costa del Sol has a wonderful all year-round climate, and at Jardines de las Lagunas we want to make the most of it. Therefore, the project will enjoy spectacular terraces, turning your home into your own private paradise. All homes have a garage and storage room.

El complejo residencial consta de amplios apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios e impresionantes áticos de 3 dormitorios. La Costa del Sol tiene un maravilloso clima durante todo el año, y en Jardines de las Lagunas queremos aprovecharlo al máximo. Por ello, el proyecto gozará de espectaculares terrazas, convirtiendo su hogar en su propio paraíso privado. Todas las viviendas disponen de garaje y trastero.











# Where the word *home* makes sense

## Donde la palabra *hogar* tiene sentido

As an innovation of the new phase in Jardines de las Lagunas, we have added underfloor heating in bathrooms. This is a cleaner and more efficient heating system which contributes to create a cozy atmosphere in your future home.

The residential area offers absolute security and tranquility, and surveillance cameras have been installed to ensure the safety of your home.

Como novedad de esta nueva fase en Jardines de las Lagunas, hemos incorporado calefacción por suelo radiante en los cuartos de baño. Se trata de un sistema de calefacción más limpio y eficiente que contribuye a crear un ambiente acogedor en tu futuro hogar.

La zona residencial ofrece absoluta seguridad y tranquilidad, y se han instalado cámaras de vigilancia para garantizar la seguridad de su hogar.









# A new beginning to create new memories

Un nuevo comienzo para  
crear nuevos  
recuerdos

In addition to having all services and amenities within walking distance, it also has wonderful communal areas with swimming pool and gardens to enjoy with family.

The little ones can have fun in the children's playground area while you complete your daily wellbeing in the sauna or the gymnasium.

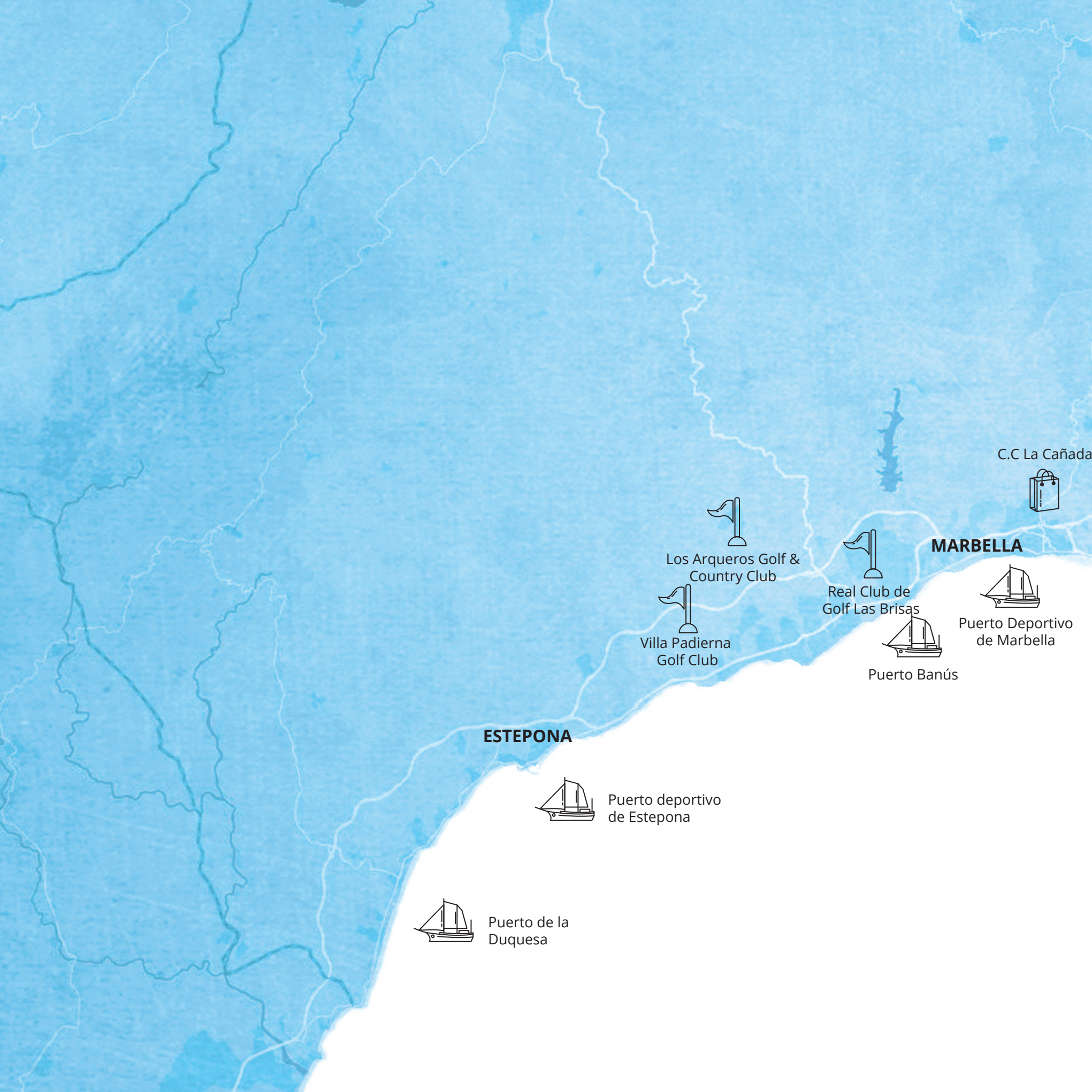
Además de tener todos los servicios y comodidades a un paso, también cuenta con maravillosas zonas comunes con piscina y jardines para disfrutar en familia.

Los más pequeños podrán divertirse en la zona de juegos infantiles mientras tú completas tu bienestar diario en la sauna o en el gimnasio.









C.C La Cañada



**MARBELLA**

Los Arqueros Golf & Country Club



Real Club de Golf Las Brisas



Puerto Deportivo de Marbella



Villa Padierna Golf Club



Puerto Banús



**ESTEPONA**

Puerto deportivo de Estepona



Puerto de la Duquesa



**MÁLAGA**



Puerto de Málaga



Aeropuerto de Málaga

**TORREMOLINOS**



Puerto de Benalmádena



**FUENGIROLA**

C.C Miramar



La Cala Golf



Chaparral Golf Club



Puerto deportivo de Fuengirola



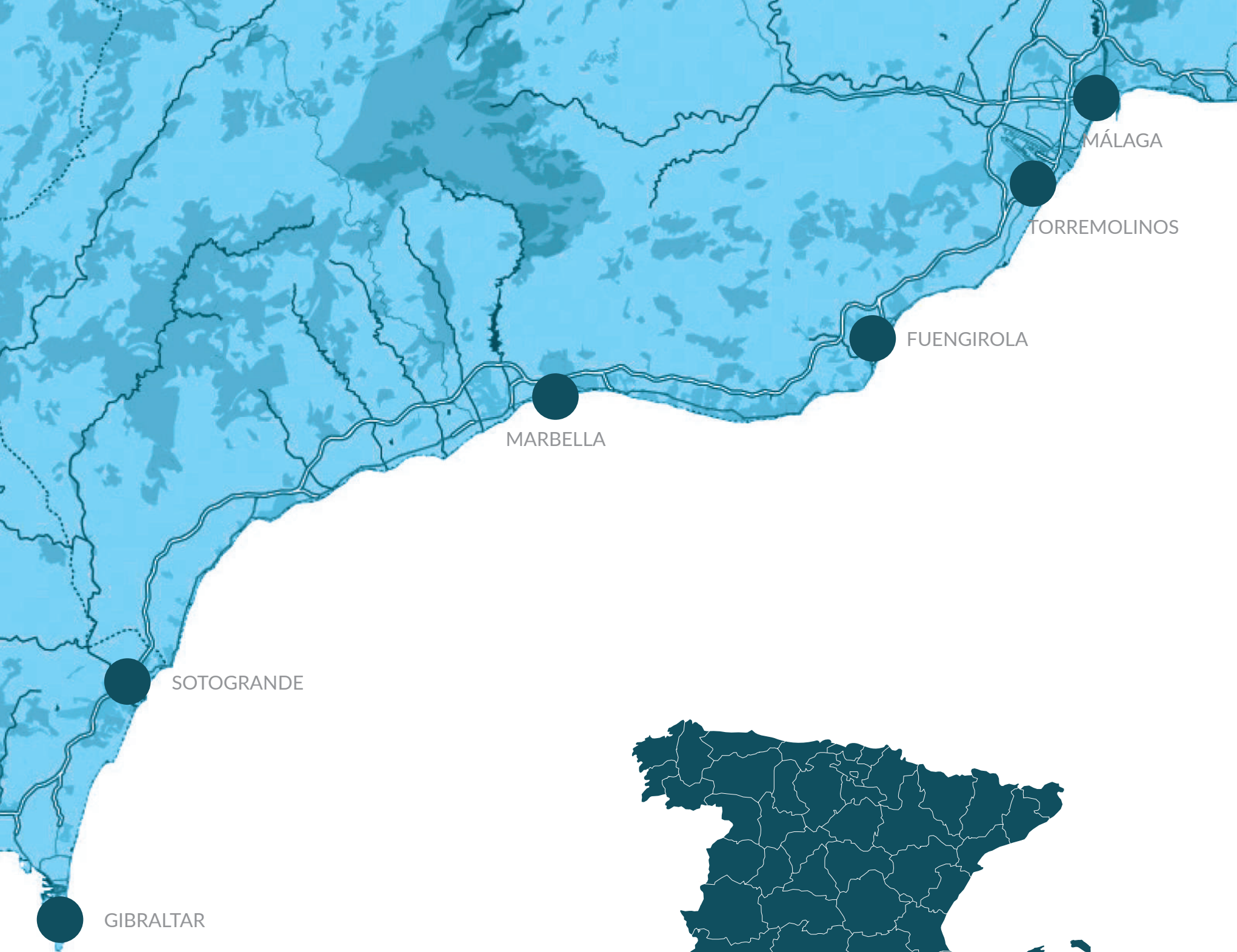
Sta Clara Golf  
Country Club



Cabopino Golf



Puerto de Cabopino



GIBRALTAR

SOTOGRADE

MARBELLA

FUENGIROLA

TORREMOLINOS

MÁLAGA



# All at your fingertips

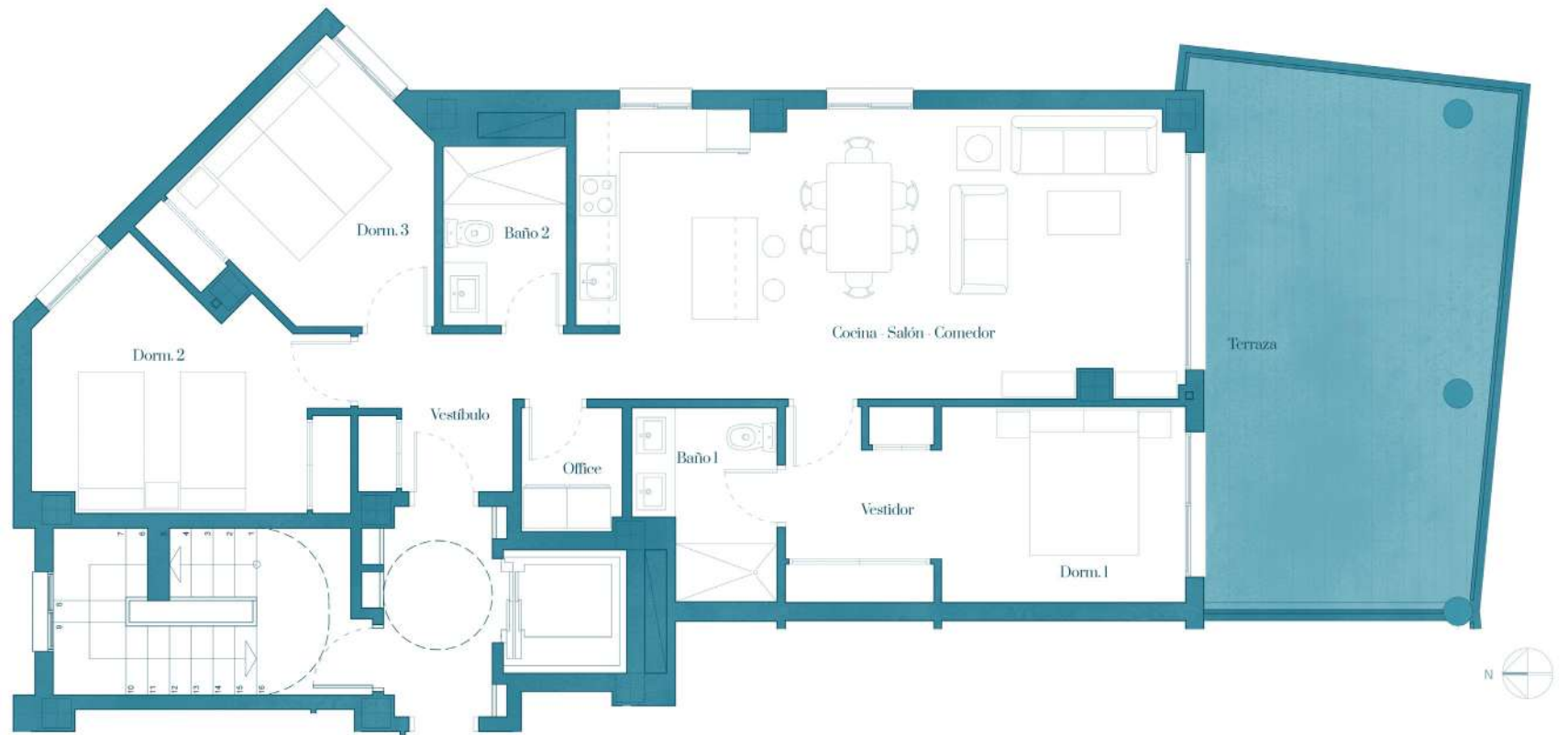
## Todo a tu alcance

The development is in a privileged area of the Costa del Sol. Less than 5 minutes from the best commercial offer on the coast, a variety of golf courses in the immediate surroundings, 2 km from the beach, and transport services almost at your doorstep.

La promoción se encuentra en una zona privilegiada de la Costa del Sol. A menos de 5 minutos de la mejor oferta comercial de la costa, gran variedad de campos de golf en las inmediaciones, a 2 km de la playa y con los servicios de transporte prácticamente en la puerta.

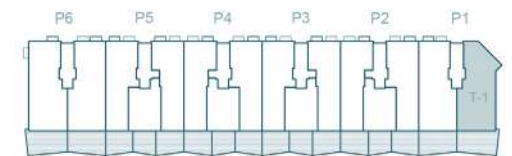
# PLANS

## Type 1 - Tipo 1



|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Vestíbulo             | 5,24 m <sup>2</sup>        |
| Salón-comedor-cocina  | 33,16 m <sup>2</sup>       |
| Office                | 2,35 m <sup>2</sup>        |
| Dormitorio 1-Vestidor | 14,17 m <sup>2</sup>       |
| Baño 1                | 4,65 m <sup>2</sup>        |
| Dormitorio 2          | 12,94 m <sup>2</sup>       |
| Dormitorio 3          | 10,54 m <sup>2</sup>       |
| Baño 2                | 4,20 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL S. ÚTIL</b>  | <b>87,79 m<sup>2</sup></b> |

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>TOTAL S. CONSTRUIDO</b>      | <b>129,60 m<sup>2</sup></b> |
| Terraza 1 (cubierta)            | 28,92 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL S. CONST. TERRAZAS</b> | <b>31,52 m<sup>2</sup></b>  |



PLANTA 1º-2º-3º-4º

Type 2 - Tipo 2



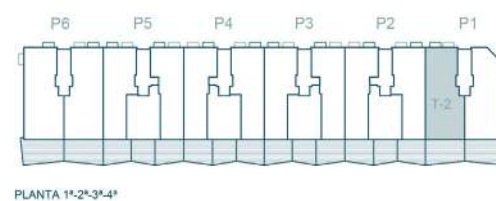
|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Vestibulo             | 4,17 m <sup>2</sup>        |
| Salón-comedor-cocina  | 34,76 m <sup>2</sup>       |
| Office                | 2,26 m <sup>2</sup>        |
| Aseo                  | 2,31 m <sup>2</sup>        |
| Dormitorio 1-Vestidor | 14,57 m <sup>2</sup>       |
| Baño 1                | 4,60 m <sup>2</sup>        |
| Distribuidor          | 10,54 m <sup>2</sup>       |
| Dormitorio 2          | 10,81 m <sup>2</sup>       |
| Dormitorio 3          | 10,62 m <sup>2</sup>       |
| Baño 2                | 4,41 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL S. ÚTIL</b>  | <b>87,79 m<sup>2</sup></b> |

**TOTAL S. CONSTRUIDO 129,82 m<sup>2</sup>**

Terraza 1 (cubierta) 28,92 m<sup>2</sup>

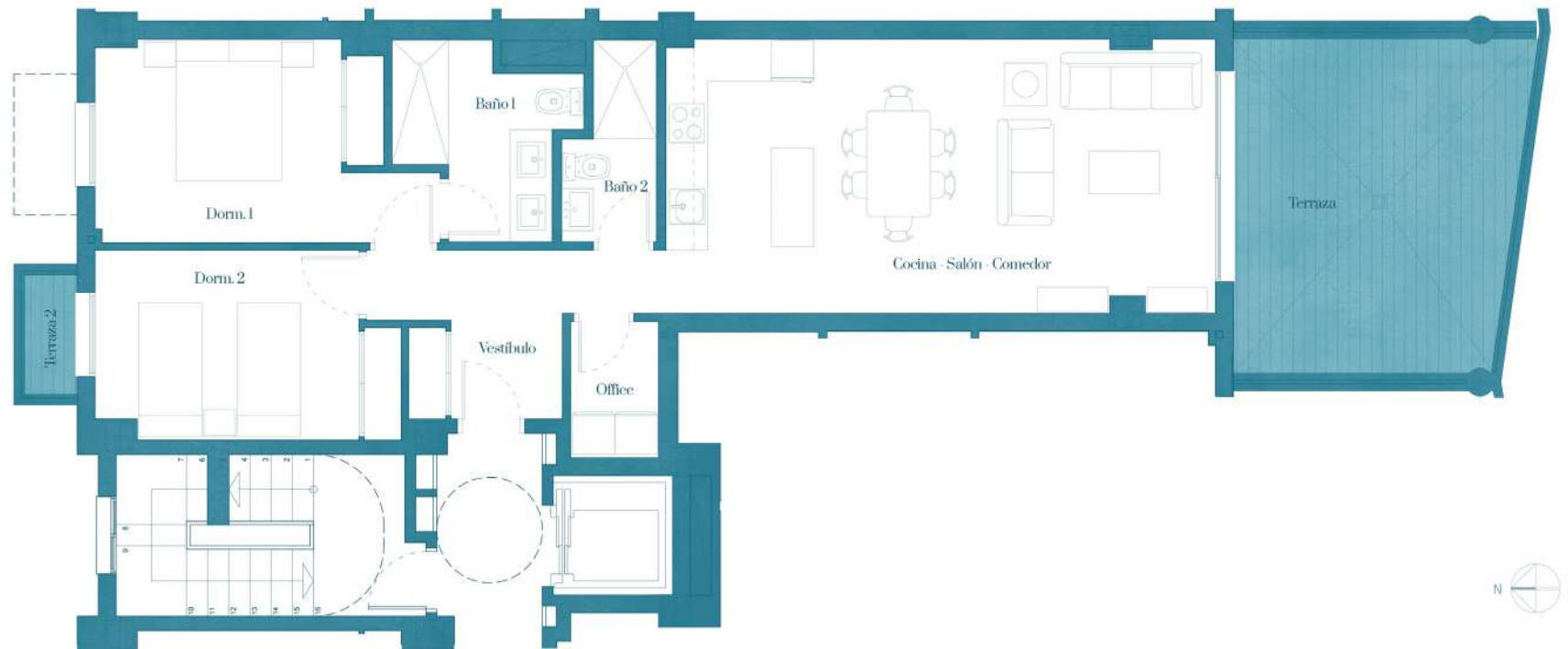
Terraza 2 (descubierta) 1,27 m<sup>2</sup>

**TOTAL S. CONST. TERRAZAS 30,95 m<sup>2</sup>**



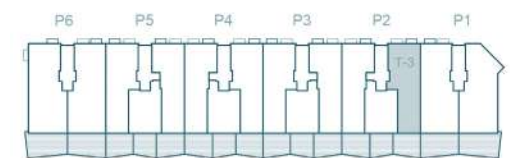
# PLANS

## Type 3 - Tipo 3



|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Vestibulo            | 6,98 m <sup>2</sup>        |
| Salón-comedor-cocina | 30,27 m <sup>2</sup>       |
| Office               | 2,42 m <sup>2</sup>        |
| Aseo                 | 2,31 m <sup>2</sup>        |
| Dormitorio 1         | 12,39 m <sup>2</sup>       |
| Dormitorio 2         | 10,90 m <sup>2</sup>       |
| Baño 1               | 5,61 m <sup>2</sup>        |
| Baño 2               | 3,24 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL S. ÚTIL</b> | <b>71,81 m<sup>2</sup></b> |

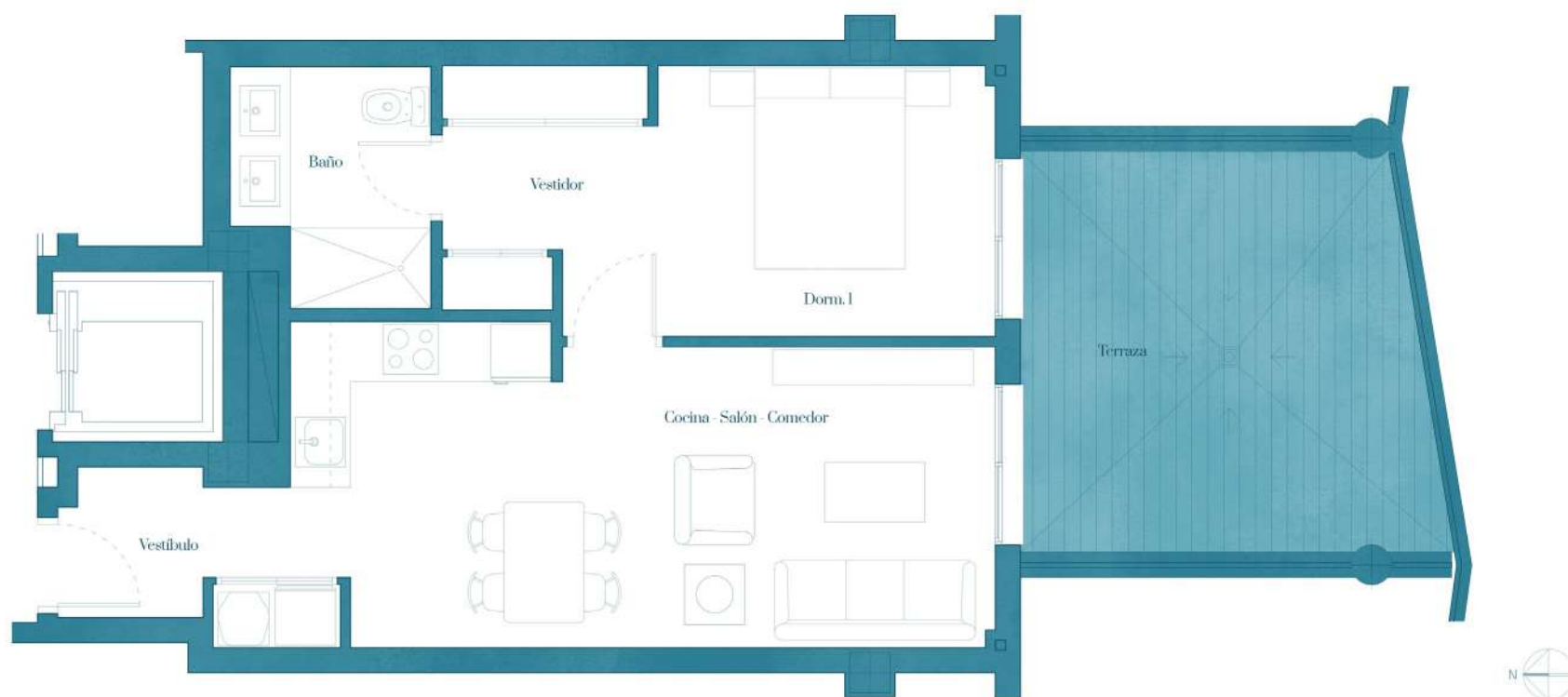
|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>TOTAL S. CONSTRUIDO</b>      | <b>101,72 m<sup>2</sup></b> |
| Terraza 1 (cubierta)            | 18,98 m <sup>2</sup>        |
| Terraza 2 (descubierta)         | 1,27 m <sup>2</sup>         |
| <b>TOTAL S. CONST. TERRAZAS</b> | <b>22,55 m<sup>2</sup></b>  |



PLANTA 1ª-2ª-3ª-4ª



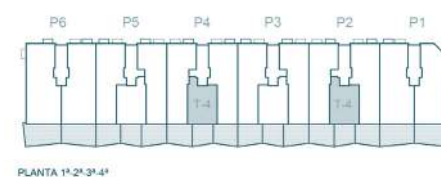
Type 4 - Tipo 4



|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Vestíbulo            | 2,10 m <sup>2</sup>        |
| Salón-comedor-cocina | 22,93 m <sup>2</sup>       |
| Office               | 14,49 m <sup>2</sup>       |
| Baño                 | 4,33 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL S. ÚTIL</b> | <b>43,85 m<sup>2</sup></b> |

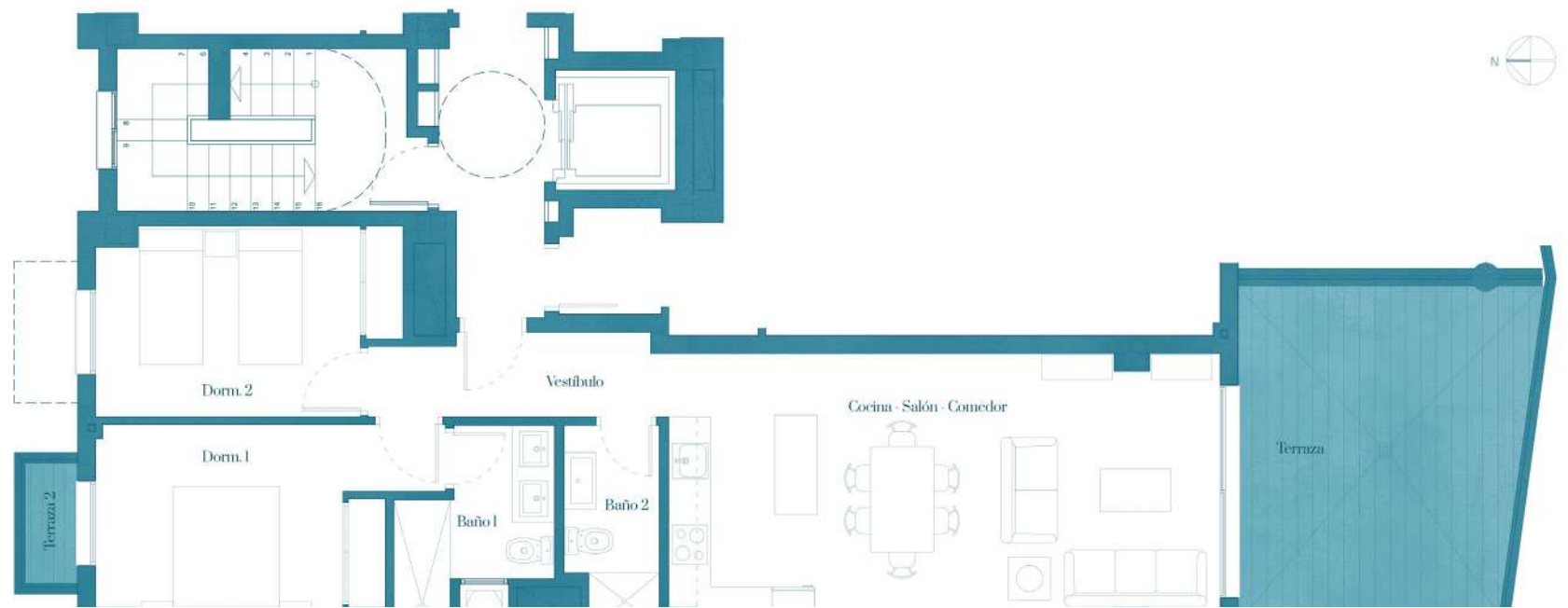
**TOTAL S. CONSTRUIDO 65,17 m<sup>2</sup>**

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| Terraza (cubierta)              | 15,96 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL S. CONST. TERRAZAS</b> | <b>17,64 m<sup>2</sup></b> |



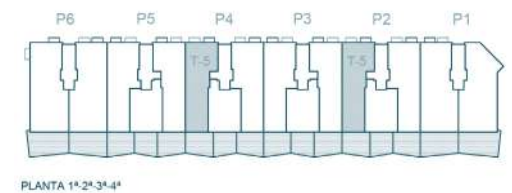
# PLANS

## Type 5 - Tipo 5



|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Vestíbulo            | 4,66 m <sup>2</sup>        |
| Salón-comedor-cocina | 30,14 m <sup>2</sup>       |
| Office               | 2,35 m <sup>2</sup>        |
| Dormitorio 1         | 12,28 m <sup>2</sup>       |
| Dormitorio 2         | 10,90 m <sup>2</sup>       |
| Baño 1               | 5,12 m <sup>2</sup>        |
| Baño 2               | 3,61 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL S. ÚTIL</b> | <b>66,71 m<sup>2</sup></b> |

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| <b>TOTAL S. CONSTRUIDO</b>      | <b>97,95 m<sup>2</sup></b> |
| Terraza 1 (cubierta)            | 18,97 m <sup>2</sup>       |
| Terraza 2 (descubierta)         | 1,27 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL S. CONST. TERRAZAS</b> | <b>23,16 m<sup>2</sup></b> |



PLANTA 1\*2\*3\*4\*

## Type 7 - Tipo 7



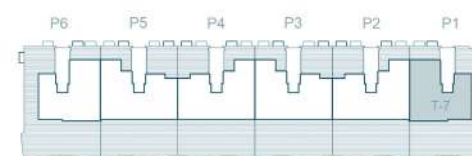
|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Vestibulo             | 4,57 m <sup>2</sup>        |
| Salón-comedor-cocina  | 30,30 m <sup>2</sup>       |
| Distribuidor          | 2,24 m <sup>2</sup>        |
| Office                | 2,08 m <sup>2</sup>        |
| Dormitorio 1-Vestidor | 20,21 m <sup>2</sup>       |
| Dormitorio 2          | 9,12 m <sup>2</sup>        |
| Baño 2                | 3,35 m <sup>2</sup>        |
| Dormitorio 3          | 10,26 m <sup>2</sup>       |
| Baño 3                | 3,72 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL S. ÚTIL</b>  | <b>90,82 m<sup>2</sup></b> |

**TOTAL S. CONSTRUIDO 116,58 m<sup>2</sup>**

Terraza 1 (cubierta) 136,38 m<sup>2</sup>

Terraza 2 (descubierta) 12,30 m<sup>2</sup>

**TOTAL S. CONST. TERRAZAS 161,14 m<sup>2</sup>**



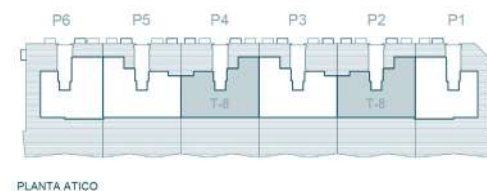
PLANTA ATICO

Type 8 - Tipo 8



|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Vestibulo             | 5,39 m <sup>2</sup>         |
| Salón-comedor-cocina  | 41,93 m <sup>2</sup>        |
| Distribuidor          | 3,50 m <sup>2</sup>         |
| Dormitorio 1-Vestidor | 18,12 m <sup>2</sup>        |
| Baño 1                | 5,79 m <sup>2</sup>         |
| Dormitorio 2          | 10,48 m <sup>2</sup>        |
| Baño 2                | 4,92 m <sup>2</sup>         |
| Dormitorio 3          | 11,08 m <sup>2</sup>        |
| Baño 3                | 3,61 m <sup>2</sup>         |
| <b>TOTAL S. ÚTIL</b>  | <b>104,82 m<sup>2</sup></b> |

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>TOTAL S. CONSTRUIDO</b>      | <b>133,95 m<sup>2</sup></b> |
| Terraza 1 (descubierta)         | 95,44 m <sup>2</sup>        |
| Terraza 2 (descubierta)         | 27,84 m <sup>2</sup>        |
| Terraza 3 (descubierta)         | 16,62 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL S. CONST. TERRAZAS</b> | <b>150,99 m<sup>2</sup></b> |



PLANTA ATICO

## Type 10 - Tipo 10

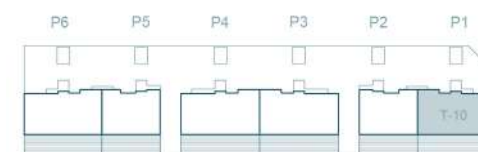


|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Vestibulo               | 1,50 m <sup>2</sup>        |
| Salón-comedor-cocina    | 31,08 m <sup>2</sup>       |
| Aseo                    | 2,26 m <sup>2</sup>        |
| Office                  | 2,26 m <sup>2</sup>        |
| Distribuidor            | 5,25 m <sup>2</sup>        |
| Dormitorio 1 - vestidor | 17,74 m <sup>2</sup>       |
| Baño 1                  | 5,09 m <sup>2</sup>        |
| Dormitorio 2            | 12,04 m <sup>2</sup>       |
| Dormitorio 3            | 11,29 m <sup>2</sup>       |
| Baño 2                  | 4,41 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL S. ÚTIL</b>    | <b>92,92 m<sup>2</sup></b> |

**TOTAL S. CONSTRUIDO 148,44 m<sup>2</sup>**

Terraza (cubierta) 49,92 m<sup>2</sup>

**TOTAL S. CONST. TERRAZAS 53,96 m<sup>2</sup>**



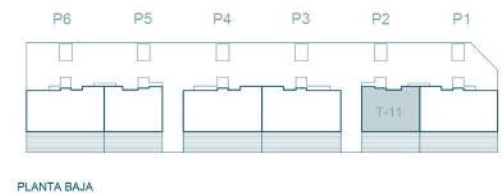
PLANTA BAJA

Type 11 - Tipo 11



|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Vestibulo             | 1,50 m <sup>2</sup>        |
| Salón-comedor-cocina  | 29,06 m <sup>2</sup>       |
| Distribuidor          | 2,65 m <sup>2</sup>        |
| Office                | 1,04 m <sup>2</sup>        |
| Dormitorio 1-Vestidor | 16,04 m <sup>2</sup>       |
| Baño 1                | 5,39 m <sup>2</sup>        |
| Dormitorio 2          | 11,30 m <sup>2</sup>       |
| Baño 2                | 4,15 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL S. ÚTIL</b>  | <b>71,13 m<sup>2</sup></b> |

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>TOTAL S. CONSTRUIDO</b>      | <b>113,62 m<sup>2</sup></b> |
| Terraza (cubierta)              | 37,10 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL S. CONST. TERRAZAS</b> | <b>40,37 m<sup>2</sup></b>  |







Jardines  
DE LAS LAGUNAS

---

FASE II