

VVE Meerhuizenpoort index 4 BEHEEROVEREENKOMST VERENIGING VAN EIGENAREN

De ondergetekenden:

VVE Meerhuizenpoort index 4 gelegen aan de Meerhuizenstraat 7-a, 7-b,7-c, 7-d, 7-e, 9-a, 9-b, 9-c, 9-d, 9-e, 11a, 11-b, 11-e, 11-k en 11-p te Amsterdam, hierna te noemen "de Vereniging", vertegenwoordigd door het bestuur;

en

Delair Vastgoedbeheer te Amsterdam, hierna te noemen "de beheerder";

zijn de volgende overeenkomst aangegaan, waarin de beheerder de navolgende taken zal uitvoeren:

Beheer pakket A. Financieel beheer en Bestuurlijke ondersteuning
Beheer pakket B. Technisch beheer

1. De werkzaamheden

- a. De Vereniging draagt bij deze het *"Financieel beheer en Bestuurlijke ondersteuning"* alsmede *"Technisch beheer"*, inzake de in de "Statuten der Vereniging" en/of Akte vermelde gemeenschappelijke zaken en/of installaties op aan de beheerder, welke deze opdracht van de Vereniging aanneemt.
- b. De beheerder verleent aan de Vereniging de standaarddiensten als bedoeld in de bij deze overeenkomst behorende bijlage "Beheerpakket 2022 - Delair Vastgoedbeheer".
- c. De beheerder zal een bestuursfunctie vervullen en zich inschrijven bij de KvK als bestuurder.
- d. De beheerder verleent zijn diensten naar beste weten en met inachtneming van de belangen van de Vereniging, het (model)reglement en de statuten van de vereniging.

2. Honorarium

- a. Het honorarium is als volgt opgebouwd:

✓ Beheer pakket A	€ 3.588,00 incl. per jaar (tarief 2024 -Eerste boekjaar (2024) 30% korting op beheerpakket A. Tweede boekjaar (2025) 15% korting op beheerpakket A. Derde boekjaar (2026) 0% korting.
○ Beheer pakket B	€ 897,00 incl. per jaar (tarief 2024)
✓ Kosten beheerpakket/website	€ 169,00 incl. per jaar (tarief 2024)
✓ Eenmalige opstartvergoeding	€ 330,00 eenmalig
- b. Het honorarium is (evt. in twaalf gelijke termijnen) verschuldigd per 1 mei 2024 voor beheerpakket A.
- c. Indien de ingangsdatum van deze overeenkomst niet samenvalt met één van deze data, voldoet de Vereniging op de ingangsdatum een bedrag als eerste termijn welke gelijk is aan het pro rata verschuldigde deel van de vergoeding gerekend over de periode.
- d. Het honorarium zal jaarlijks per 1 januari worden verhoogd met 1 tot 6 %. (CPI-index)
- e. Diensten die uitgaan boven de standaarddiensten, of in verhouding tot de gebruikelijke gang van zaken meer tijd, aandacht of inspanning vragen, kunnen door de beheerder naar redelijkheid, afzonderlijk in rekening worden gebracht. Hiervoor zal een tarief worden berekend van € 82,50 per uur. Zie ook "Beheer Pakket - 2020 - Delair Vastgoedbeheer".
- f. Indien er sprake is van verkoop van een appartementsrecht is de beheerder gerechtigd kosten m.b.t. administratieve afwikkeling van de overdracht en toestemming van de Vereniging bij de verkoper en koper in rekening te brengen, de zogenaamde uit- en intredingskosten. Het tarief intredingskosten bedraagt € 150,00 en uittredingskosten bedraagt € 75,00.



3. Duur en einde van de overeenkomst

- a. Deze overeenkomst gaat in op 1 mei 2024 voor een periode van minimaal 2 volledig boekjaren (2024/2025) en wordt vervolgens stilzwijgend met telkens één boekjaar verlengd.
- b. Deze overeenkomst kan door één der partijen worden beëindigd door middel van een aangetekende schriftelijke opzegging. Opzegging vanuit de VvE dient te geschieden aan de hand van een ledenvergadering, met meerderheid van stemmen.
- c. De opzegging dient plaats te vinden tegen het einde van een boekjaar met inachtneming van een opzeggingstermijn van minimaal 3 kalendermaanden.

4. Gebruik persoonsgegevens

- a. De VvE verleent, voor zover noodzakelijk voor een juiste uitvoering van de door haar opgedragen werkzaamheden, de Beheerder toestemming om bij de uitvoering van de haar werkzaamheden de persoonsgegevens van de leden te verwerken met in acht neming van de Wet.
- b. Delair Vastgoedbeheer heeft, overeenkomstig algemene verordening gegevensbescherming (AVG), een Privacy Statement opgesteld. Deze is via de website beschikbaar.

5. Transparantie

- a. De Vereniging dient de beheerder steeds te informeren omtrent de gang van zaken binnen de Vereniging. Onder meer door toezending van de bijv. tussentijdse en/of informele verslagen van de (bestuurs)vergaderingen, daarin genomen besluiten en andere mededelingen jegens de leden. Een en ander voor zover deze informatie voor de beheerder van belang kan zijn.

6. Aansprakelijkheid

- a. Alle door de beheerder in het kader van deze overeenkomst te verrichten werkzaamheden en/of te verlenen diensten geschieden voor rekening en risico van de Vereniging. Dit geldt met name ook voor de werkzaamheden uitgevoerd door derden, zoals aannemers, installateurs, dakdekkers, e.d.
- b. De beheerder is jegens de Vereniging en/of haar leden niet aansprakelijk voor directe schade of indirecte schade, waaronder begrepen gevolgschade, van de Vereniging en/of haar leden als gevolg van de uitvoering van aan de beheerder opgedragen werkzaamheden, behoudens indien en voor zover de beheerder opzet of grove schuld verweten kan worden.

7. Overige bepalingen

- a. Het is de beheerder toegestaan rechten en/of verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst (gedeeltelijk) over te dragen aan derden.
- b. Alle in deze overeenkomst genoemde bedragen zijn exclusief BTW, tenzij anders vermeld.
- c. Wijzigingen op deze overeenkomst komen uitsluitend schriftelijk tot stand.
- d. De onder de in "Algemene voorwaarden – 2022 – Delair Vastgoedbeheer" benoemde voorwaarde zijn van toepassing.

Overeengekomen en getekend in tweevoud,
te Amsterdam, d.d. 13-5-2023

Dhr. T. Forutan
Teamleider Delair Vastgoedbeheer

Dhr. A.C.M. Visser
Directeur Delair Vastgoedbeheer

Namens de Vereniging:

Dhr. G. J. Mul

Mul Projectontwikkeling BV
