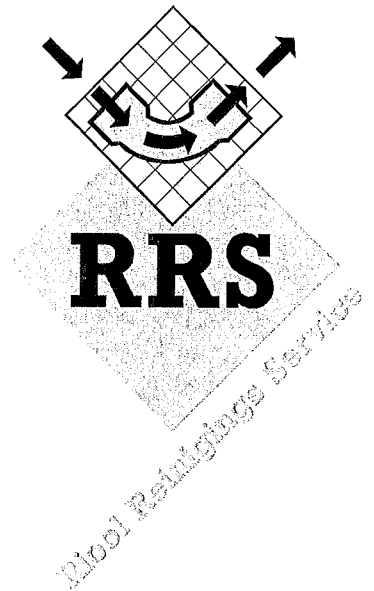


RRS Nederland bv

Stammerkamp 12
1112 VH Diemen
020 - 314 44 44



VVE Meerhuizenpoort 7- 9- 11
ondersplitsing A-04
De heer T. Forutan
Postbus 75389
1070AJ Amsterdam

Plaats, datum
Diemen, 16-08-2024

Uw briefnummer
2024-7760-001

Offertenummer
20.24.282

Betreft
Overeenkomst voor het verhelpen van storingen rioolsystemen

Geachte heer Forutan,

Naar aanleiding van uw verzoek doen wij u graag onze overeenkomst toekomen betreffende het verhelpen van storingen rioolsystemen ten behoeve van de woningen van de VVE Meerhuizenpoort 7- 9- 11 te Amsterdam.

Riool Reinigings Service met 12 vestigingen verspreid over Nederland in hun vakgebied de grootste dienstverlenende organisatie op het gebied van rioolreiniging en rioolherstel. Door deze spreiding en de expertise van de medewerkers van RRS, lossen wij rioleringsproblemen doelmatig op.

Indien u akkoord gaat met de inhoud, wilt u dan zo vriendelijk zijn het getekende duplicaat aan ons te retourneren.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met hartelijke groet,
RRS Nederland BV

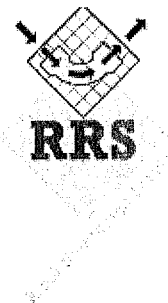
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ivar Wessels', with a horizontal line underneath.

Ivar Wessels
Accountmanager
ivar.wessels@rrs.nl

020-3144435

VESTIGINGEN IN HEEL NEDERLAND

RRS Nederland bv, is ingeschreven in het handelsregister onder nr. 27293745



OVEREENKOMST

VOOR HET VERHELPEN VAN STORINGEN RIOOLSYSTEMEN

TUSSEN

VVE Meerhuizenpoort 7- 9- 11 te
Amsterdam

EN

RRS Nederland bv



1 De ondergetekende

VVE Meerhuizenpoort 7- 9- 11, gevestigd te Amsterdam, en statutair gevestigd te Amsterdam ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 93857217, te deze vertegenwoordigd door heer Forutan, in zijn hoedanigheid van Beheerder, hierna te noemen VVE Meerhuizenpoort 7- 9- 11.

en

RRS Nederland BV handelend onder de naam Riool Reinigings Service "RRS" gevestigd te Diemen aan de Stammerkamp 12, en statutair gevestigd te Leidschendam ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 27293745, te deze vertegenwoordigd door Ivar Wessels in zijn hoedanigheid van Accountmanager, hierna te noemen RRS.

De VVE Meerhuizenpoort 7- 9- 11 en RRS verklaren zich akkoord met de navolgende voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst.

Ingangsdatum overeenkomst: eerste van de opvolgende maand na dagtekening.

Aldus overeengekomen en in tweevoud voor akkoord ondertekend te: ...

Voor VVE Meerhuizenpoort 7- 9- 11

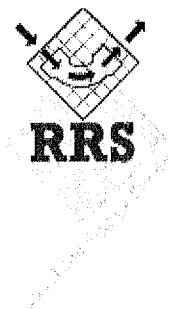
Voorzitter VvE

Voor RRS

Ivar Wessels

Dagtekening

17-09-2024



2 In aanmerking nemende

Dat VVE Meerhuizenpoort 7- 9- 11 de riool-reinigingswerkzaamheden aan het rioolstelsel, zoals nader in deze overeenkomst vermeld, aan RRS wenst uit te besteden.

Dat hierbij als uitgangspunt geldt dat de in onderhoud gegeven rioolstelsel gedurende de looptijd van de overeenkomst voor een vaste prijs zal worden onderhouden, de organisatie van de onderhoudswerkzaamheden en de wijze waarop deze worden uitgevoerd tot de verantwoordelijkheid van RRS worden gerekend.

3 Komen als volgt overeen

3.1 Algemene voorwaarden

3.1.1

Op iedere overeenkomst met RRS Nederland B.V. zijn de algemene voorwaarden van RRS Nederland B.V. van toepassing, tevens raadpleegbaar op: <https://www.rrs.nl/contact-service/algemene-voorwaarden/>. Mochten de bepalingen zoals bepaald in deze overeenkomst anders luiden dan de algemene voorwaarden van RRS zoals voornoemd, dan zullen de bepalingen zoals in de onderhavige overeenkomst vermeld prevaleren.

3.1.2

RRS zal bij de uitvoering van haar taak in acht nemen alle voor het werk geldende bindend voorgeschreven overheidsvoorschriften en de voorschriften van de ter plaatse werkende openbare nutsbedrijven.

3.2 Overeenkomstprijs

3.2.1

De overeenkomstprijs voor het ingevolge de overeenkomst opgedragen onderhoud, inclusief verbruik van parkeergelden en klein materiaal hieronder wordt verstaan: pvc verbindingen tot Ø 40mm, fiberringen, kasrubbers, sanitairkit, toiletsokken, potschroeven, bedraagt voor het eerste overeenkomstjaar 15 (aantal in onderhoud gegeven woningen) vermenigvuldigd met € 1,26 (vast bedrag per woning) per maand.

3.2.2

Alle prijzen zijn exclusief B.T.W.

3.2.3

Voor de prijs, genoemd in artikel 3.2.1 geldt als peildatum 01 januari 2024.

3.2.4

De in artikel 3.2.1 genoemde vergoeding zal met ingang 1 januari 2025 jaarlijks aan eventuele prijsstijgingen worden aangepast, waarbij jaarlijks als maatstaf zal gelden het consumentenprijsindexcijfer (CPI 2015=100) dat maandelijks door het Centraal Bureau voor de Statistiek wordt berekend en gepubliceerd. Het verschil tussen het CPI van september van het contractjaar en het CPI van september van het daaraan voorafgaande jaar vormt het indexcijfer van het nieuwe jaar. Het geïndexeerde maandbedrag wordt op twee decimalen achter de komma afgerond € 0,01.



3.3 Verplichtingen van RRS

3.3.1

RRS zal zich er voor inspannen dat de intact zijnde rioolsysteem, welke deel uitmaken van de woningen, genoegzaam functioneren. Tot het functioneren wordt gerekend correctieve reiniging.

3.3.2

RRS is permanent gedurende 24/7 onder de overeenkomst vermelde telefoonnummer 020 - 314 44 44 bereikbaar voor het in ontvangst nemen van storingsmeldingen, eveneens op zon- en feestdagen, teneinde opgetreden verstoppingen op de kortst mogelijke termijn te verhelpen.

3.3.3

Spoedeisende ontstoppingen van gemeenschappelijke rioolsystemen, rioolsystemen van toiletten, indien gevaar voor overstroming aanwezig is zullen onmiddellijk of wel zo spoedig mogelijk in nacht, zon- en feestdagen worden verholpen een en ander in onderling overleg met de huurder.

3.3.4

Niet spoedeisende ontstoppingen van aansluitleidingen, gootstenen, wastafels, doucheputten, wasmachine , etc. worden verholpen op werkdagen van 8.00 tot 17.00 uur.

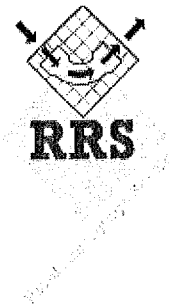
3.3.5

Via www.rrs.nl kan middels "mijnrrs" de status van reparatieverzoeken opgezocht worden en een registratieoverzicht gegenereerd worden met ten minste de volgende onderwerpen:

- a. Datum storing.
- b. Onderhoudsadres.
- c. Storing (typen rioolsystemen).
- d. De aard/oorzaak van de storing en de vermelding, of deze betrekking hadden op:
 - constructieve gebreken.
 - bewonersgedrag.
 - geen reactie niet thuiskaartje.
- e. Aantal keer op onderhoudsadres geweest.

3.3.6

Geconstateerde problemen aan het rioolsysteem, zoals breuk, verzakkingen en dergelijke worden terstond telefonisch of per e-mailbericht aan de VVE Meerhuizenpoort 7- 9- 11 gemeld. Een en ander wordt bevestigd op de registratieoverzichten als bedoeld in het vorige artikel 3.3.5.



3.4 Verplichtingen van VVE Meerhuizenpoort 7- 9- 11

3.4.1

Indien, op grond van het bepaalde in artikel 3.3.6 een probleem door of in opdracht van RRS wordt gemeld, draagt de VVE Meerhuizenpoort 7- 9- 11 zorg dat dit ten spoedigste wordt verholpen. Een dergelijke melding in de avond of in het weekend geschiedt en er geen verantwoordelijke functionaris van de VVE Meerhuizenpoort 7- 9- 11 bereikbaar is, en maatregelen noodzakelijk zijn, zal RRS derden inschakelen en de kosten in rekening brengen.

3.4.2

Indien door de VVE Meerhuizenpoort 7- 9- 11 na melding van gebreken aan het leidingstelsel welke werden geconstateerd door RRS als bedoeld in artikel 3.3.6 en artikel 3.4.1 geen gevolg wordt gegeven tot herstel, dan behoudt RRS het recht de gemaakte kosten bij herhaling bij VVE Meerhuizenpoort 7- 9- 11 in rekening te brengen.

3.4.3

De VVE Meerhuizenpoort 7- 9- 11 verplicht zich tot opgave van de kerngegevens van het aantal woningen genoemd in artikel 3.2.1 dat bij de VVE Meerhuizenpoort 7- 9- 11 in beheer is met adres, huisnummer, postcode, woonplaats en eventueel technisch complexnummer waarop de overeenkomst betrekking heeft. Deze kerngegevens kunnen digitaal aan pandenallin.diemen@rrs.nl gezonden worden.

3.4.4

De rioelstelsels van nieuwe of reeds bestaande panden die aan de onderhavige kerngegevens toegevoegd worden, dienen in een zodanig behoorlijke conditie te verkeren dat storingen van constructieve aard en/of achterstallig onderhoud niet evident zijn.

3.5 Facturering en betaling

3.5.1

Als basis voor de facturering zal gelden de stand van de kerngegevens van voorgaande maanden.

3.5.2

De facturering geschiedt per jaar. De jaarfactuur wordt in de maand januari opgemaakt en verstuurd.

3.5.3

Betaling geschiedt binnen 30 dagen na factuurdatum.



3.6 Contractduur

3.6.1

De overeenkomst is aangegaan voor één cyclusperiode van één jaar, ingaande op de op het eerste blad vermelde ingangsdatum. De overeenkomst zal stilzwijgend telkenmale met één jaar worden verlengd.

3.6.2

Ieder van de partijen kan de overeenkomst bij aangetekend schrijven opzeggen, met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal drie maanden voor de beëindiging van het laatste overeenkomstjaar.

3.6.3

De overeenkomst eindigt terstond zonder buitengerechtelijke ontbinding ingeval van surseance van betaling, faillissement, wanprestatie of niet nakoming van enig artikel dezer overeenkomst.

3.6.4

De overeenkomst en de prijsstelling genoemd in artikel 3.2.1 is van toepassing zolang Delair Vastgoed Beheer de administrateur/beheerder is van de VvE.

3.7 Toestand van het rioolsysteem

3.7.1

De VvE Meerhuizenpoort 7- 9- 11 verstrekt RRS in het kader van de offerte-fase alle bij haar bekende gegevens betreffende het rioolsysteem die onder werking van de (voorgenomen) overeenkomst vallen.

3.7.2

Voor de overeenkomst worden binnen- en buitenriolering binnen de perceelgrens gedefinieerd conform de NEN 3215 en de NTR 3216 herziene versie 2012.

3.7.3

Bij situaties, die redelijkerwijs niet voorzien hadden kunnen worden (graafwerkzaamheden, toegankelijke voorzieningen in het rioolsysteem) en die in extreme verhouding staan tot de te verrichten werkzaamheden, behoudt RRS het recht de werkzaamheden op te schorten totdat in overleg met de VvE Meerhuizenpoort 7- 9- 11 doeltreffende maatregelen zijn genomen.

3.8 Geschiktheidseisen

3.8.1

RRS verklaart dat zij beschikt over:

ARBO-zorgsysteem begeleid door een gecertificeerde ARBO dienst.

VCA** certificaat.

Op de lijst VIHB van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu vermeld staat onder nummer ZH512675VIXX.



3.9 Gedragscodes

3.9.1

Beide partijen verplichten zich om geheimhouding tegenover derden te waarborgen inzake alle adres gerelateerde- en bedrijfsaangelegenheden.

3.9.2

Voor alle werknemers van RRS geldt een legitimatieplicht. RRS draagt er zorg voor dat haar werkzaam personeel duidelijk herkenbaar is.

3.9.3

De Servicemonteur Storingen dient op de afgesproken aanvangstijdstippen toegang tot het werkadres te hebben. Mocht dit niet zo zijn dan zal een bezoekbericht worden achtergelaten waarmee het initiatief voor het maken van een nieuwe afspraak door RRS uit handen is gegeven.

3.9.4

Constatering van oneigenlijk gebruik van het stelsel zal RRS rapporteren en uiteindelijk kunnen ontslaan van de verplichting vermeld in de overeenkomst.

3.10 Verzekering

3.10.1

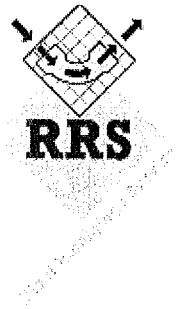
Het risico van wettelijke aansprakelijkheid, is door RRS gedekt bij de Verzekeringsmaatschappij Nationale Nederlanden.

3.10.2

Schade in verband met de aanwezigheid van asbest is niet verzekerd en is voor rekening van de VVE Meerhuizenpoort 7- 9- 11.

3.10.3

Schade door in het kader van de overeenkomst verrichte werkzaamheden dienen door de VVE Meerhuizenpoort 7- 9- 11 zo spoedig mogelijk na ontdekking, doch uiterlijk binnen 14 dagen na voltooiing van de betreffende werkzaamheden telefonisch of schriftelijk te worden gemeld aan RRS. Schade en facturen ontvangen na ommekomst van de genoemde termijn leiden nimmer tot enige verplichting, noch tot enige aansprakelijkheid aan de zijde van RRS.



3.11 Niet inbegrepen

3.11.1 Niet in de overeenkomst begrepen zijn de volgende werkzaamheden:

- a. Werkzaamheden aan asbesthoudende rioolsystemen.
- b. Werkzaamheden aan bevroren rioolsystemen.
- c. Reiniging van rioolsystemen met hoge-waterdruk bij vorst.
- d. Reinigen / leegzuigen van kolken.
- e. Reinigen van de transportrioolsystemen in brandgangen welke bestemd zijn voor kolken en andere objecten.
- f. Reinigen van drainageleidingen.
- g. Reinigen / leegzuigen van alle rioolsystemen, kolken en andere objecten van openbare parkeergarages en autoboxen.
- h. Reinigen / leegzuigen en opgraven van septictanks, beerputten, e.d.
- i. Reinigen / leegzuigen van objecten die volgens de Milieuwetgeving als aanvullende voorziening wordt aangemerkt bv. een vetafscheider of pompput-installatie e.d.
- j. Bedrijfsmatige rioolsystemen zoals bijvoorbeeld van koelingen.
- k. Het aanbrengen van extra voorzieningen inzake het toegankelijk maken van het rioolsysteem.
- l. Reparatie aan c.q. het vernieuwen van het te onderhouden rioolsysteem of gedeelten daarvan, alsmede vervanging van toebehoren aan het rioolsysteem.
- m. Het reinigen van dakgoten en opvangbakken.
- n. Werkzaamheden welke uitsluitend door de Gemeente kunnen of mogen worden uitgevoerd.
- o. Bijkomende directe en/of indirecte kosten zoals bijvoorbeeld precario of de regeling MOOR het meldpunt opbrekingen openbare ruimte.

3.11.2

Werkzaamheden welke buiten de overeenkomst vallen worden eerst na overleg met de VVE Meerhuizenpoort 7- 9- 11 ingezet.