



afschrift van een akte houdende

LEVERING

Akte de dato 2 april 2019
verleden voor mr. A. Buma,
notaris te Amsterdam



LEVERING

Heden, twee april tweeduizend negentien, verschenen voor mij, mr. Albert Buma, notaris te Amsterdam: _____

1. mevrouw mr. Ida Maria Gesina Buurman, werkzaam op mijn kantoor aan de Prins _____ Hendriklaan 27-29 te Amsterdam, geboren te Groningen op drie augustus _____ negentienhonderdvijfenzeventig, zich legitimerende met haar paspoort, nummer _____ NUP6J7031, uitgegeven te Amstelveen op negen november tweeduizend zestien, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde - blijkens een notariële akte van volmacht op _____ vijftien februari tweeduizend negentien verleden voor genoemde notaris Buma van - de _____ statutair te Amsterdam (feitelijk adres: 1077 RV Amsterdam, Stadionweg 7) gevestigde _____ besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Mul Projectontwikkeling B.V., _____ ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer _____ 33261026, _____ Mul Projectontwikkeling B.V., voornoemd, hierna te noemen: '**verkoper**'; en _____
2. mevrouw **Dilnoza Ismatullaeva**, wonende te 3541 AG Utrecht, André Voltenlaan 57, geboren te Buryatia (voormalige Sovjet-Unie) op vijftien januari negentienhonderdtweëntachtig, zich legitimerende met haar paspoort met nummer NRFKRD9H5, uitgegeven te Almere op vijf _____ februari tweeduizend achttien, ongehuwd en geen geregistreerd partner, _____ en voornemens de hierna te vermelden woning te gaan bewonen, _____ hierna te noemen: '**koper**'. _____

De verschenen personen, handelend als vermeld, verklaarden: _____

OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING _____

Verkoper en koper hebben, blijkens een op vijf februari tweeduizend negentien ondertekend _____ koopcontract - dat hierna wordt aangeduid met: het '**koopcontract**' - een overeenkomst van _____ koop gesloten, op grond waarvan de comparante onder 1. genoemd, handelend als vermeld, _____ namens verkoper bij deze levert aan koper, die bij deze aanvaardt: _____



OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning
gelegen op de vierde verdieping van na te vermelden gebouw, met een bijbehorende berging
gelegen op de eerste verdieping (in na te vermelden akte van ondersplitsing in
appartementsrechten abusievelijk vermeld als gelegen op de begane grond) van dat gebouw,
plaatselijk bekend te 1078 TE Amsterdam als Meerhuizenstraat 11-P, **kadastraal bekend**
gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10331-A, appartementsindex 64,
uitmakende het onverdeeld zeshonderd vierentwintig/negenduizend drieënzestigste
(624/9063) aandeel in de (onder)gemeenschap, bestaande uit het (hoofd)appartementsrecht,
rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vijftien (15) woningen, gelegen op de begane
grond en eerste tot en met vierde verdieping van na te vermelden gebouw, plaatselijk bekend
te Amsterdam als Meerhuizenplein en/of Meerhuizenstraat, elk met bijbehorende berging, ten
tijde van de ondersplitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sectie V, complexaanduiding 10331-A, appartementsindex 4, uitmakende het onverdeeld
negenduizend drieënzestig/drieënveertigduizend vijfhonderddrieëntachtigste (9.063/43.583)
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van percelen
grond, eigendom van de gemeente Amsterdam en gelegen aldaar aan het Meerhuizenplein en
Meerhuizenstraat, ten tijde van de (hoofd)splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend
gemeente Amsterdam, sectie V, nummers 4164, 6290 ononderbroken oplopend tot en met
6299, 10250, 10251 en 10252, tezamen groot vijftien are vijftientwintig centiare, met de
rechten van de erfpachter op de zich op die percelen bevindende opstallen, zijnde een
gebouw, genaamd "Meerhuizenpoort", ondermeer omvattende zestig (60) woningen elk met
een afzonderlijke berging, plaatselijk bekend te Amsterdam als Meerhuizenplein 1 en 2 en
Meerhuizenstraat 7, 9, 11, 13, 13-A, 10, 12, 14, 16 en 18,
hierna aangeduid met: het '**verkochte**'.

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte bedraagt:
tweehonderdvijftigduizend euro (**€ 250.000,00**).

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs voldaan door storting op een rekening van Buma | Algera Notariaat
inzake derdengelden, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het koopcontract.





Verkoper kwiteert koper voor die betaling. _____

Het reservefonds van de vereniging van eigenaars bedraagt nihil, waarvan blijkt uit een aan _____ deze akte te hechten opgave van/namens het bestuur van die vereniging. Uit de opgave blijkt - voorts het bedrag dat verkoper op heden aan de vereniging van eigenaars schuldig is. _____

VOORGAANDE VERKRIJGING _____

Verkoper verkreeg de voormelde rechten van erfpacht - hierna tezamen te noemen: de _____ 'erfpacht' - en de rechten op het gebouw met de daarbij behorende grond door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, destijds te Amsterdam, op twaalf oktober tweeduizend in register 4, deel 16923, nummer 32, van een afschrift van _____ een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op elf oktober _____ daarvoor verleden voor mr. H.W.J.M. Poldermans, destijds notaris te Amsterdam en door de _____ inschrijving in voormelde Openbare Registers, destijds te Amsterdam, op twaalf oktober _____ tweeduizend in register 4, deel 16923, nummer 33 van een akte van uitgifte, wijziging en _____ vereniging erfpacht, op elf oktober daarvoor verleden voor genoemde notaris Poldermans. _____

Vervolgens heeft verkoper de erfpacht en de rechten als erfpachter op het gebouwde gesplitst in - appartementsrechten door de inschrijving in voormelde Openbare Registers, destijds te _____ Amsterdam, op twaalf december tweeduizend in register 4, deel 17060, nummer 6 van een _____ afschrift van een akte van splitsing in appartementsrechten, op elf december daarvoor voor _____ genoemde notaris Poldermans verleden, waarna verkoper het voormelde _____ (hoofd)appartementsrecht met index 4 ondergesplitst bij een akte van ondersplitsing in _____ appartementsrechten eveneens op elf december tweeduizend verleden voor genoemde _____ notaris Poldermans, van welke akte een afschrift werd ingeschreven in voormelde Openbare _____ Registers, destijds te Amsterdam, op twaalf december daarna in register 4, deel 17060, _____ nummer 10, waarbij het verkochte is ontstaan, welke laatstgemelde akte werd gerectificeerd - bij proces-verbaal van rectificatie op negentien augustus tweeduizend tien opgemaakt door _____ genoemde notaris Poldermans, van welk proces-verbaal een afschrift werd ingeschreven in _____ voormelde Openbare Registers op diezelfde dag in register 4, deel 58733, nummer 4. _____

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST _____

De koop en de op grond daarvan hiervoor plaats gevonden levering zijn geschied onder de _____ bepalingen vermeld in het koopcontract, waaronder: _____

Artikel 1 _____



Kosten en belastingen

De notariële kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte, de over die kosten verschuldigde omzetbelasting en de terzake de verkrijging door koper van het verkochte verschuldigde overdrachtsbelasting zijn voor rekening van koper.

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

1. Verkoper levert aan koper een appartementsrecht dat:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook, onverminderd hetgeen in de erfpachtvoorwaarden en in de wet is bepaald;
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheeken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, behoudens de in deze akte vermelde;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
 - d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop.

Artikel 3

Baten en lasten, risico

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken

Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan





koper, die aanvaardt, alle in het koopcontract bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd uit hoofde van overeenkomsten, onrechtmatige daad of anderszins kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot, verkopers rechtsvoorganger(s), de architect(en), de constructeur(s), de bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) van het verkochte of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premiereregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

GARANTIES EN VERKLARINGEN

De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door partijen verstrekte garanties en gedane verklaringen blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

BEDENKTIJD

Koper verklaart geen beroep te hebben gedaan op de bedenktijd als bedoeld in artikel 7:2 van het Burgerlijk Wetboek.

ERFDIENSTBAARHEDEN

Ten aanzien van met betrekking tot het verkochte bestaande erfdiensbaarheden wordt verwezen naar een akte houdende vestiging erfdiensbaarheden op elf december tweeduizend



verleden voor genoemde notaris Poldermans, van welke akte een afschrift is ingeschreven in —
voormelde Openbare Registers, destijds te Amsterdam, op twaalf december daarna in register—
4, deel 17060, nummer 5, waarin onder meer het navolgende voorkomt, woordelijk luidende —
(waarin de erfpacht aangeduid als "perceel 1" en "perceel 2" betreft het gebouw, plaatselijk —
bekend te Amsterdam als Holendrechtstraat 46 en 48, Uithoornstraat 8 tot en 24 (even —
nummers), Meerhuizenplein 3 en 5 en nabij het Meerhuizenplein; toevoeging Buma): —

"D. Vestiging Erfdienstbaarheden

Ter uitvoering van voormelde overeenkomst worden bij deze de navolgende —
erfdienstbaarheden gevestigd: —

1. De erfdienstbaarheid over en weer ten behoeve en ten laste van perceel 1 enerzijds —
en ten behoeve en ten laste van perceel 2 anderzijds het recht van overpad, —
inhoudende de bevoegdheid om te komen van en te gaan naar de bij de op perceel 1—
en 2 te realiseren nieuwbouw gelegen bergingen en woningen, een en ander zoals —
voormeld is aangegeven op de hiervoor sub C.1. gemelde aan deze akte gehechte —
schetsmatige situatietekening. —
Het gebruik van het voetpad dient op de minst bezwaarlijke wijze te geschieden. Het —
is toegestaan fietsen, bromfietsen, kinderwagens en soortgelijke voertuigen van —
kleine aard aan de hand te leiden. Gemotoriseerde voertuigen mogen slechts met —
afgezette motor worden meegevoerd. Het is niet toegestaan bedoelde strook grond —
te bebouwen en/of anderszins te versperren waardoor een vrije doorgang wordt —
belemmerd. De kosten van onderhoud/herstel van het pad alsmede van een —
eventueel hek ter afsluiting van het pad aan de straatzijde komen voor rekening van —
de eigenaren van perceel 1 en perceel 2, ieder voor de helft. —
2. De erfdienstbaarheid ten behoeve van perceel 1 als heersend erf enerzijds en ten —
laste van perceel 2 als dienend erf anderzijds het recht van overbouw, inhoudende
de bevoegdheid tot het aanbrengen, hebben, houden en onderhouden van een —
overbouw vanaf de eerste tot en met de vierde verdieping op de te realiseren —
nieuwbouw op perceel 1, welke overbouw wordt bevestigd (ingebalkt) aan (een —
deel van) de gevel van de te realiseren nieuwbouw op perceel 2, een en ander —
conform voormelde bouwvergunningen. —
3. De erfdienstbaarheid over en weer ten behoeve en ten laste van perceel 1 enerzijds —





en ten behoeve en ten laste van perceel 2 anderzijds de erfdienstbaarheid van nood- en uitweg, inhoudende de bevoegdheid om in geval van calamiteiten het aan te brengen privacy-scherm te doorbreken en als vluchtroute gebruik te mogen maken van het aangrenzende balkon/trappenhuis/entree van de te realiseren nieuwbouw op respectievelijk perceel 1 en perceel 2, een en ander zoals voormeld is aangegeven op de hiervoor onder C.3. vermelde, aan deze akte gehechte schetsmatige situatietekening. Het is niet toegestaan bedoelde vluchtroute te versperren of te bebouwen, en/of van andere obstakels te voorzien waardoor een vrije doorgang wordt belemmerd.

4. De erfdienstbaarheid over en weer ten behoeve en ten laste van perceel 1 enerzijds en ten behoeve en ten laste van perceel 2 anderzijds, inhoudende een handhaving van de toestand waarin de registergoederen zich na voltooiing van de nieuwbouw ten opzichte van elkander zullen bevinden, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse- en bovengrondse leidingen en kabels, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën door riolering of anderszins, eventuele inbalking en inankering, over- of onderbouw en toevoer van licht en lucht, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen, terwijl die erfdienstbaarheid zal blijven bestaan, ook al mocht een heersend erf door bebouwing, verbouwing of anderszins van aard en/of bestemming worden veranderd waardoor verzwaring dier erfdienstbaarheid plaatsvindt."

APPARTEMENTSRECHT

Te dezen wordt speciaal verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in voormelde akte van splitsing in appartementsrechten en in voormelde akte van ondersplitsing in appartementsrechten, en het daarin van toepassing verklaarde modelreglement, welke bepalingen, evenals de verdere inhoud van de akte(n) van (onder)splitsing en een eventueel huishoudelijk reglement, mede verbindend zijn voor koper.

ERFPACHT

Te dezen wordt speciaal verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in:

- de akte houdende vestiging erfpacht op veertien juni negentienhonderdtweëntwintig verleden voor C.A. Struik-Dalm, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde Openbare Registers, destijds te Amsterdam, op



diezelfde dag in register 4, deel 2401, nummer 41; _____

- voormelde akte houdende uitgifte, wijziging en vereniging erfpacht, waarin onder meer —
het navolgende voorkomt, woordelijk luidende: _____

" de volgende bijzondere bepalingen op het verenigde erfpachtrecht van toepassing —
zullen zijn: _____

1. de jaarlijkse canon voor de gezamenlijke terreinen wordt per zestien april _____
tweeduizend vastgesteld op zevenennegentigduizend vijftienzestig gulden (f _____
97.065,00); dat is de som van de thans verschuldigde canon; _____
2. het terrein is bestemd om te worden bebouwd met zestig (60) woningen en _____
zestig (60) bijbehorende bergingen en dient als zodanig te worden gebruikt; _____
3. de in artikel 18 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 —
beschreven gedoogplicht is mede van toepassing ten aanzien van op, in aan of —
boven de percelen en de opstallen aanwezige leidingen, kabels, vezels of andere —
inrichtingen voor communicatieve en/of andere nutsdoeleinden, welke door een —
van gemeentewege aangewezen derde zijn aangebracht. De erfpachter is _____
verplicht, wanneer dit door het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel zal worden —
gelast, toe te laten, dat de eerder genoemde voorzieningen worden _____
aangebracht, onderhouden en vernieuwd door of vanwege de van _____
gemeentewege aangewezen derde; _____
4. de in artikel 18 tweede lid van de Algemene Bepalingen voor voortdurende _____
erfpacht van 1994 beschreven plicht tot schadevergoeding is mede van _____
toepassing op de krachtens het voorgaande lid aangewezen derde; _____
5. de terreinen aangegeven met de letter B zijn bestemd tot tuin en dienen als _____
zodanig te worden gebruikt; de afscheiding van het terrein langs de openbare —
weg dient te geschieden ten genoegen van Burgemeester en Wethouders; _____
6. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op de —
zestiende april of de zestiende oktober; de einddatum van de verlengde _____
erfpachtperiode is vijftien april tweeduizend vijftig; _____
7. de erfpachter is gerechtigd tot het overbouwen van de aangrenzende, tot het —
openbaar areaal bestemde casu quo aangrenzende in erfpacht uitgegeven _____
gronden, voor zover dit uit de uitvoering van het door het stadsdeel _____





goedgekeurde bouwplan voortvloeit; _____

8. de erfpachter is verplicht te gedogen, dat de op voormelde aan deze akte _____
gehechte situatietekening met kruisarcering aangegeven en tot de _____
gemeenschappelijke delen van het complex behorende onderdoorgangen _____
openbaar toegankelijk zijn en dat de gemeente aan het gebouwde zoveel _____
lichtpunten aanbrengt, heeft en onderhoudt als de gemeente nodig acht en _____
voorts dat de gemeente de bestrating in deze onderdoorgangen aanlegt, heeft _____
en onderhoudt zonder dat de erfpachter uit dien hoofde aanspraak kan maken _____
op vermindering van de canon. _____

V. TOESTEMMING SPLITSING _____

De comparant ter ene zijde verklaarde namens de Gemeente aan de erfpachter van _____
het terrein genoemd onder IV met ingang van zestien april tweeduizend toestemming
te verlenen tot splitsing van de erfpacht op voornoemd terrein in _____
appartementenrechten; deze toestemming wordt verleend onder de volgende _____
voorwaarden: _____

1. er mogen, eventueel via hoofdsplitsing en ondersplitsing, zestig (60) _____
appartementenrechten worden gevormd, elk omvattende een woning cum _____
annexis waarbij de huidige jaarlijkse canon van in totaal _____
zevenennegentigduizend vijftien gulden (f 97.065,00), over de _____
appartementenrechten zal worden verdeeld volgens het aandeel dat elke _____
appartementseigenaar heeft in de gemeenschap; _____
2. in de akte van splitsing wordt opgenomen het aantal vierkante meter bruto _____
vloeroppervlak woning dat elk appartement omvat; de akte van splitsing wordt _____
ter goedkeuring aan het stadsdeel gezonden; _____
3. de einddatum van het (verlengde) erfpachttijdvak, zijnde vijftien april _____
tweeduizend vijftig blijft gehandhaafd ten aanzien van de appartementenrechten _____
die bij splitsing ontstaan; _____
4. dertig (30) door het stadsdeel aangewezen appartementen zullen allereerst _____
worden verhuurd, waarbij voor twaalf (12) van de woningen een verlaagde _____
aanvangshuur zal gelden; deze te verhuren appartementenrechten mogen slechts _____
worden vervreemd aan: _____



- a. de huurder van het appartementsrecht; of _____
- b. een gegadigde voor het appartementsrecht die daarop reflecteert na het _____
eindigen van de eerste huurovereenkomst; of _____
- c. een gegadigde voor meerdere verhuurde appartementsrechten die de _____
rechten uitsluitend verwerft uit oogpunt van geldbelegging en niet het _____
oogmerk heeft van bewoning, door zichzelf. _____

VI. BETALINGEN _____

Voorts verklaarden de comparanten lettende op artikel 10 van voormelde algemene _____
bepalingen, in hun genoemde hoedanigheid overeen te komen dat door de betaling _____
door de erfpachter van een bedrag van één miljoen vierhonderdvijfenzestigduizend _____
driehonderd achttien gulden (f 1.465.318,00) de jaarlijkse canon voor het bij deze _____
akte het verenigde erfpachtrecht bij vooruitbetaling is voldaan voor de periode van _____
zestien april tweeduizend tot en met vijftien april tweeduizend vijftig zijnde het eerde-
(verlengde) erfpachttijdvak. _____

enzovoorts _____

VII. BOUWBLOK _____

De comparant ter ene zijde verklaarde voorts, in zijn gemelde hoedanigheid, dat in _____
het voormelde besluit van het Stadsdeel ZuiderAmstel de dato achtentwintig maart _____
tweeduizend is vastgesteld, dat: _____

- a. de onder a en b. vermelde terreinen en de hiervoor onder IV vermelde terreinen _____
casu quo alle onder V vermelde appartementsrechten tezamen één bouwblok _____
vormen, waarvan de grenzen zullen worden gevormd door de (niet _____
gemeenschappelijke) kadastrale grenzen van het terrein; _____
- b. als datum met ingang waarvan voor het eerst een gemeenteterrein in het onder _____
a. omschreven bouwblok in voortdurende erfpacht is uitgegeven als zodanig zal _____
worden aangenomen zestien april tweeduizend; _____
- c. als tijdstip waarop het verlengde erfpachttijdvak van vijftig (50) jaar, als bedoeld _____
in artikel 3 lid 2 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 _____
zal zijn afgelopen wordt aangenomen vijftien april tweeduizend vijftig, zodat op _____
zestien april tweeduizend vijftig het volgend tijdvak van vijftig (50) jaar een _____
aanvang zal nemen." _____





- voormelde akte van ondersplitsing in appartementsrechten, waarin onder meer het _____ navolgende voorkomt, woordelijk luidende: _____
"Blijkens een aan deze akte gehechte kopie van een brief van het Stadsdeel Zuideramstel dient voor de hiervoor sub c. gemelde verwijzing naar artikel 3 lid 2 van de Algemene _____ Bepalingen voor erfpacht 1994 gelezen te worden artikel 11 lid 1 van voormelde Algemene Bepalingen, aangezien het de einddatum van een verlengd erfpachttijdvak betreft." _____

Op het verkochte zijn van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurend erfpacht van de gemeente Amsterdam de dato zes april negentienhonderd viereennegentig, nummer 275. Het recht van erfpacht is voortdurend en kan voor het eerst worden herzien per zestien april tweeduizend vijftig, op welke datum eveneens de canon voor het eerst kan worden aangepast. De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is woning met bijbehorende berging. De canon is vooruitbetaald tot en met vijftien april tweeduizend vijftig.

ENERGIELABEL

Verkoper heeft een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen aan koper overhandigd.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan voormeld Notariskantoor om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voorzover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

WOONPLAATS

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de Openbare Registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT

De comparanten, wier identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van de in deze akte vermelde documenten, zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,

is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld om dertien uur en dertig minuten.

Ik, notaris, heb de comparanten mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van deze akte en



heb hen daarop een toelichting gegeven. Ik heb de comparanten tevens gewezen op de _____
gevolgen die voor de partij(en) bij de akte, uit de akte voortvloeien. Daarna hebben de _____
comparanten eenparig verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, _____
daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____
Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en _____
onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend. _____

(Volgt ondertekening)



VOOR AFSCHRIFT:
Amsterdam, 2 april 2019
mr. Albert Buma, notaris



Dienst voor het kadaster en de
openbare registers



Bewijs van inschrijving

Onderwerp
OZ4 75337/19

Uw kenmerk
M-2019.0152.01.IB_LEV

Aan
Buma Algera Notariaat B.V.
AMSTERDAM

Geachte relatie,

Op 2-4-2019 om 14.02 uur is ingeschreven het stuk OZ4 75337/19.

De ondertekenaar van dit stuk is: Albert Buma

De inschrijving betreft de volgende stukken:

1 Stuk (Digitaal) : M 20190152.01.IB_LEV.pdf

Met vriendelijke groeten,

Mr. B.H.J. Roes
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

