



Abma Schreurs Advocaten Notarissen
tt. Vasumweg 44, Amsterdam
Postbus 575
1440 AN Purmerend
088 433 43 33
info@abmaschreurs.nl

MA/2015.04387.01/FM

LEVERINGSAKTE

Op negenentwintig februari tweeduizend zestien verschenen voor mij, mr. Hendrik —
Machiel van Dam, notaris te Amsterdam: _____

1. de heer Carl Heinrich August STEINMEIER, Nederlandse identiteitskaartnummer: IK332K925, geldig tot drieëntwintig maart tweeduizend vierentwintig, wonende —
Diopter 124, 1025 MS Amsterdam, geboren te Eindhoven op veertien april —
negentienhonderdeenenzestig, gehuwd op huwelijkse voorwaarden met mevrouw
Aikaterini Tourountou, hierna genoemd: VERKOPER; _____
2. a. de heer Filipe BARBOSA DE SÁ PINTO, Portugese identiteitskaartnummer:—
12101272, geldig tot vijf april tweeduizend zestien, geboren te Sé, Portugal —
op één november negentienhonderdtweëntachtig; _____
b. mevrouw Filipa Odete MONTEIRO TEIXEIRA, Portugese —
identiteitskaartnummer: 12086486, geldig tot drie mei tweeduizend _____
zeventien, geboren te Massarelos, Portugal op dertig november _____
negentienhonderdtweëntachtig, _____
met elkaar gehuwd, tezamen wonende Marnixkade 61 1, 1015 XW Amsterdam, —
voornemens zich te vestigen Diopter 124, 1025 MS Amsterdam, hierna tezamen —
genoemd: KOPER. _____

De partijen verklaarden het volgende. _____

KOOPOVEREENKOMST EN LEVERING _____

Verkoper en koper hebben blijkens op tien december tweeduizend vijftien _____
ondertekend koopcontract, hierna aangeduid met koopcontract, een _____
koopovereenkomst gesloten. _____

Deze koopovereenkomst is niet ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de —
Openbare Registers. _____

Op grond van vorenstaande overeenkomst levert verkoper bij deze aan de koper, die —
bij deze aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft, het volgende registergoed. _____

OMSCHRIJVING REGISTERGOED _____

het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de —
gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan Diopter, kadastraal bekend _____
gemeente Amsterdam, sectie AL nummer 3233, groot een are elf centiare, met de —
rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstal, zijnde een woonhuis —
met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend **Diopter 124, 1025 MS Amsterdam**, _____
hierna te noemen: het VERKOCHTE. _____

EIGENDOMSVERKRIJGING _____

Het verkochte werd door verkoper verkregen, voor wat betreft de onverdeelde helft en
voor wat betreft de ondergrond, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor —
het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register hypotheek 4 op —
een mei negentienhonderd zevenennegentig in deel 14196 nummer 39, van het —
afschrift van een akte houdende vestiging erfpacht, op een mei negentienhonderd —

zevenennegentig verleden voor mr S.J.J. Wiersema, notaris te Amsterdam, waarna de opstal is gesticht voor eigen rekening, mede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register hypotheek 4 op dertig mei tweeduizend vijf in deel 19211 nummer 184, van het afschrift van een akte houdende verdeling, inhoudende kwijting en décharge tussen de deelgenoten over en weer, op zevenentwintig mei tweeduizend vijf verleden voor mr W.K. Vonk, notaris te Schoonhoven, in welke akte verkoper ondermeer algeheel rechthebbende werd op het bij deze akte verkochte registergoed.

KOOPPRIJS EN KWIJTING

In het koopcontract is voor het verkochte een koopprijs overeengekomen, groot: **driehonderdvijftigduizend euro (€ 325.000,00)** en is voor roerende zaken geen koopprijs overeengekomen.

Verkoper heeft de totale koopprijs ontvangen en verleent de koper daarvoor kwijting.

BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID VERKOPER

De echtgenote van verkoper heeft schriftelijk verklaard toestemming te verlenen voor onderhavige overdracht, door mede-ondertekening van voormeld koopcontract.

BEPALINGEN EN BEDINGEN KOOPCONTRACT

Partijen verklaarden dat de levering geschiedt onder de bepalingen en bedingen vermeld in het koopcontract, waaronder:

1. Alle kosten en belastingen ter zake van de levering van het verkochte zijn voor rekening van de koper.
2. Verkoper is verplicht aan koper de erfpacht te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging ook onderhevig is, echter onverminderd hetgeen in de erfpachtvoorwaarden en in de wet is bepaald;
 - b. niet is bezwaard met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten;
 - c. niet is bezwaard met erfdienstbaarheden voor zover het niet bestaan daarvan door verkoper is gegarandeerd.
3. De aflevering (feitelijke terbeschikkingstelling) van het verkochte vindt plaats in de feitelijke staat waarin het verkochte zich heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het ondertekenen van het koopcontract, behoudens normale slijtage.
Verkoper is verplicht het verkochte met de zijnen heden te ontruimen en ter vrijbeschikking van de koper te stellen, welke ontruiming met behulp van de sterke arm uit kracht van de grosse van deze akte op kosten van verkoper kan plaatsvinden.
4. Alle baten, lasten en risico's van het verkochte zijn voor rekening van koper met ingang van heden.
5. De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek worden, voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.
6. Verkoper draagt aan koper over, die hierbij van verkoper aanvaardt, alle aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premiereregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten ter zake van het verkochte, alles voor zover deze aanspraken overdraagbaar zijn en zonder tot



enige vrijwaring gehouden te zijn. _____
Koper is bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te _____
bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten
kunnen worden uitgeoefend. _____

GARANTIES

De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door partijen
verstreckte garanties blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet _____
uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn. _____

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het _____
koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn _____
thans uitgewerkt. _____

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een _____
ontbindende voorwaarde beroepen. _____

LASTEN EN BEPERKINGEN EN ERFDIENSTBAARHEDEN

Met betrekking tot bekende lasten, beperkingen en/of erfdienstbaarheden is uit _____
voormelde aankomsttitel niets gebleken. _____

ERFPACHTBEPALINGEN

Voormelde grond werd door de gemeente Amsterdam in erfpacht uitgegeven, bij en _____
blijkens voormelde akte houdende vestiging erfpacht. _____

Thans zijn op het verkochte van toepassing verklaard de Algemene Bepalingen voor _____
voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, zoals deze zijn vastgesteld door _____
de Raad van de gemeente bij besluit van zes april negentienhonderd vierennegentig _____
onder nummer 275 en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven _____
ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam _____
in register hypotheek 4 op negentien april negentienhonderd vierennegentig in deel _____
12082 nummer 47. _____

De canon voor het verkochte bedraagt thans tweeduizend vijfhonderdzevenenzestig _____
euro en achtenveertig cent (€ 2.567,48) per jaar, welke canon is afgekocht voor de _____
gehele looptijd. _____

Algehele herziening van de canon vindt plaats per één juni tweeduizend _____
zevenenveertig. _____

Voorts wordt nog verwezen naar voormelde titel van aankomst in welke akte _____
ondermeer voorkomt, woordelijk luidende: _____

3. *onverminderd hetgeen gesteld in artikel 18 lid 1 van de Algemene Bepalingen _____
1994, zijn voor de uitvoering en kosten van aanleg en onderhoud van werken _____
zoals bedoeld in bovengenoemd artikel de leveringsvoorwaarden van de _____
nutsbedrijven van toepassing;* _____
4. *het terrein wordt aanvaard in de staat, waarin het zich bevindt en vrij van _____
zakelijke en persoonlijke lasten, voor zover het bestaan daarvan de gemeente _____
redelijkerwijs bekend kan zijn;* _____
5. *de erfpachter dient een gedeelte van het in erfpacht uitgegeven terrein als _____
parkeerplaats aan te leggen en als zodanig te gebruiken en onderhouden;* _____
6. *in het met puntraster aangegeven terreingedeelte bevindt zich een _____
onderwatertalud, welk talud dient te worden onderhouden, zulks ten genoegen _____
van het Dagelijks Bestuur."* _____

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen verlenen volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor van mij, _____
notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, _____

voor zover deze zijn ingeschreven op het verkochte en voorts ter zake alles meer te —
doen wat ten deze nodig mocht zijn. _____

OMZETBELASTING

Verkoper heeft medegedeeld dat wegens de levering van het verkochte geen —
omzetbelasting is verschuldigd. _____

FISCALE VERKLARING

Ten slotte wordt namens koper door mij, notaris, verklaard dat terzake van deze akte —
aan overdrachtsbelasting is verschuldigd een bedrag van zesduizend —
zeshonderdzesenvijftig euro (€ 6.656,00), zijnde twee procent (2%) over de grondslag —
ad driehonderdtweëndertigduizend achthonderd euro (€ 332.800,00), zijnde de —
koopsom inclusief gekapitaliseerde erfpachtcanon en dat er geen roerende zaken bij —
de aan de onderhavige levering ten grondslag liggende koopovereenkomst zijn _____
verkocht. _____

AANGEHECHTE STUKKEN

Aan deze akte zijn geen stukken gehecht. _____

BEËDIGD TOLK/VERTALER

Mede verscheen voor mij, notaris, mevrouw Ingrid ZEEDIJK, Nederlands _____
paspoortnummer: NPCL36547, geldig tot zeventwintig maart tweeduizend achttien,
wonende Deurloostraat 67-2, 1078 HV Amsterdam, geboren te Dordrecht op tien juni
negentienhonderdeenenzestig, gehuwd, in haar hoedanigheid van beëdigd _____
tolk/vertaler die verklaarde de inhoud van de onderhavige akte, alsmede de daarop —
door mij, notaris, gegeven toelichting te hebben vertaald in de Portugese taal, zich er
van overtuigd te hebben dat kopers zich volledig bewust zijn van de inhoud van deze
akte en de consequenties daarvan en welke tolk/vertaler ten blijke daarvan en van —
haar bijstand deze akte mede zal ondertekenen. _____

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris,
aan de hand van de hiervoor vermelde documenten vastgesteld. _____

DEZE AKTE is opgemaakt te Amsterdam op de datum aan het begin van deze akte —
vermeld. _____

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop aan de —
verschenen personen hebben zij verklaard tijdig voor het passeren daarvan kennis te
hebben genomen. De verschenen personen hebben vervolgens verklaard op _____
volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en met de inhoud in te stemmen.
Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen
en daarna door mij, notaris, ondertekend _____

om *vijftien en dertig minuten* _____
Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT



[Handwritten signature]

Ondergetekende, mr. Hendrik Machiel van Dam, notaris te Amsterdam, verklaart dat
op de betrokken onroerende zaak geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing in de zin



van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is, hetzij dat de vervreemding niet in strijd is met deze wet.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

